

美しい時代へ

東急グループ

BUSINESSREPORT

株主の皆さまへ | 2019年4月1日から2019年9月30日まで |



(証券コード:9005)

未来に向けた美しい生活環境の創造

社会課題の解決と事業成長の両立を推進するため、経営スタンスや事業戦略を取りまとめた「長期経営構想」を策定しました。未来に向けた美しい生活環境の創造を目指すとともに、スピード感のある経営体制のもと、多様化するお客さまのニーズに対応してまいります。

株主の皆さまには、
平素から格別のご理解とご支援を賜り、
厚く御礼申し上げます。

当社は9月2日に「東急株式会社」に商号を変更するとともに、鉄道事業につきましても、10月1日、会社分割により「東急電鉄株式会社」として事業を開始いたしました。

鉄道事業の分社化をはじめとした「グループ経営体制の高度化」にスピード感をもって取り組むとともに、「東急が描く未来」と「向かうべき方向」を明確に示すべく、2030年までの経営スタンスおよびエリア戦略・事業戦略などを取りまとめた、長期経営構想を策定いたしました。詳細につきましては本ビジネスレポートをご高覧いただけますと幸いです。

また、11月には大規模開発プロジェクトである「渋谷スクランブルスクエア第I期(東棟)」、「南町田グランベリーパーク」が開業するなど、大きな節目を迎えました。

鉄道事業の分社化を実施し、新生「東急」としてスタートを切るとともに、長年取り組んできた大型開発も順調に開業を迎えることができましたのは、ひとえに株主の皆さまからのご支援の賜物と心より御礼申し上げます。

つきましては、株主の皆さまに感謝の意を表するため、2020年3月期の中間配当を前回予想の1株当たり普通配当10円に対し、記念配当2円を加え、12円とするとともに、100億円を上限に自己株式の取得を行うことといたしました。

当社は、これからも未来の成長戦略を描きながら、時代のニーズに応える事業・サービスを展開してまいります。

株主の皆さまにおかれましては、引き続きご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2019年12月



東急株式会社
取締役社長 高橋 和夫

特集1 長期経営構想

グループスローガンのもと、サステナブル重要テーマに正面から向き合い、成長可能性に応じたエリア戦略と、各事業の事業戦略を組み合わせ、社会課題の解決と事業成長の両立を目指します。また、「未来への挑戦」として、幅広い事業領域を有する当社ならではの社会価値提供による2050年目線の未来を描き、「世界が憧れる街づくり」を目指していきます。

グループスローガン

サステナブル経営

長期経営構想

グループスローガン

美しい時代へ——東急グループ

サステナブル経営

サステナブル重要テーマ

安全・安心	まちづくり	低炭素・循環型社会
生活環境品質	ひとづくり	企業統治・コンプライアンス

当社に100年前から脈々と流れる社会課題解決のDNAを次世代に継承すべく、現在および今後の社会環境の変化を鑑み、SDGsなども意識して「サステナブル重要テーマ」を整理いたしました。「サステナブル重要テーマ」に正面から向き合い、継続的に社会課題の解決に取り組んでまいります。

長期経営構想

～未来に向けた美しい生活環境の創造～

沿線	渋谷	交通インフラ	都市開発	生活創造	ホスピタリティ	エリア戦略
	多摩田園都市					事業戦略
	沿線重点エリア					目標経営指標
沿線外	国内・海外					社会への貢献
						未来への挑戦

数値目標	2018年度実績	2030年度目標
東急EBITDA*	1,766億円	3,000億円
親会社株主に 帰属する 当期純利益	578億円	1,000億円
(参考)営業利益	819億円	1,500億円
有利子負債/ 東急EBITDA倍率	6.0倍	5倍程度

* 営業利益+減価償却費+のれん償却額+固定資産除却費+受取利息配当+持分法投資損益

長期経営構想の詳細について、当社HPIにて公開しております
<https://www.tokyu.co.jp/ir/manage/lplan.html>

11月1日開業 渋谷スクランブルスクエア第I期(東棟)

混じり合い、 生み出され、 世界へ

東日本旅客鉄道(株)および東京地下鉄(株)と共同で開発を行った、渋谷エリア最高峰となる高さ約230m・地上47階建ての大規模複合施設です。

「エンタテインメントシティSHIBUYA」としての成長を目指す渋谷の中心に位置する本施設は、多様な人々が「交流する／混じり合う(SCRAMBLE)」ことにより、常に新しい何かが生み出されている「SQUARE(街区／広場)」であることを表現し、「渋谷スクランブルスクエア(SHIBUYA SCRAMBLE SQUARE)」と名付けられました。



ロゴ、フロア図、写真 提供：渋谷スクランブルスクエア



P11にて株主の皆さま限定のSHIBUYA SKY 入場チケットプレゼントキャンペーンを実施しています！

日本最大級の屋上展望空間

超高層ビルの屋上を全面的に活用したものは、日本最大級の広さ(約2,500㎡)を誇ります。スクランブル交差点や、富士山、東京スカイツリー® など、360°一望できるパノラマビューを実現し、空と一体となる圧倒的解放感・浮遊感を提供します。



提供：渋谷駅街区共同ビル事業者

Shops & Restaurants 世界最旬宣言

日本初上陸7店、渋谷エリア初出店49店、新業態39店を含む全213店が集結。多様な文化が混じり合う渋谷の中心から、その時々「旬」なモノ・コト・トキを発信します。



渋谷スクランブルスクエア

<https://www.shibuya-scramble-square.com/>

詳細はこちら



駅・商業施設・都市公園の 一体再開発



田園都市線南町田グランベリーパーク駅の南側に広がる鶴間公園と、2017年に閉館したグランベリーモール跡地を中心とする約22ヘクタールのエリアに、町田市と連携して、自然と賑わいが融合した「新しい暮らしの拠点」を創出します。また、本開発は、複合的なエリア開発を対象とした国際的な環境認証制度である「LEED ND(まちづくり部門)」の、ゴールド予備認証を取得しました。認証エリア内に駅を含むゴールド予備認証取得は、日本初となります。

南町田グランベリーパーク駅

本年10月1日のダイヤ改正にて、南町田グランベリーパーク駅に、平日・土休日問わず田園都市線の全急行列車が停車するようになりました。駅と商業施設、公園がシームレスに繋がり、まち全体がまるごとひとつの「パーク(公園)」のような、自然と賑わいが融合した新たな魅力を提供します。



グランベリーパーク

「生活遊園地〜くらしの『楽しい』があふれるエンターテインメントパーク〜」をコンセプトとし、隣接する鶴間公園と一体的にデザインされた緑豊かな街並みを創出します。全241店舗中、4割がアウトレット業態、3割が飲食や食物販となるほか、アウトドアやエンターテインメントなど個性豊かな店舗が軒を連ねます。

鶴間公園

心と身体が健康になり「日常生活+α」が楽しめる公園へと生まれ変わりました。腰を掛ける場所や歩きやすい園路、地形を活かしたデッキなどを設けるとともに、スポーツを思いっきり楽しめる環境を整備しました。



P11にて株主の皆さま限定のスヌーピーミュージアム入場チケットプレゼントキャンペーンを実施しています！

スヌーピーミュージアム 12月14日オープン予定

スヌーピーファンの聖地・シュルツ美術館(米カリフォルニア州)の公式サテライト(分館)として、原作「ピーナッツ」とスヌーピーの魅力を貴重な原画や資料で紹介。充実した常設展示室や専用のワークショップルームを設け、この場所ですぐ手に入れることのできないオリジナルグッズを販売、隣接するアネックスにはカフェも併設しています。



アクセス

◆電車でお越しのお客さま

東急田園都市線「南町田グランベリーパーク駅」直結
「渋谷駅」から東急田園都市線急行で約33分
「横浜駅」からJR横浜線「長津田駅」乗換約26分

◆バスでお越しのお客さま

町田バスセンター(町田駅)から
神奈川中央交通[町89]系統
南町田駅行きで約25分

南町田グランベリーパーク

<https://minamimachida-grandberrypark.com/>

詳細はこちら



ズームアップ!

ZOOM UP!

さまざまなトピックスを
写真とともにお伝えします。

2019年7月

詳細はこちら



池上線旗の台駅 「木になるリニューアル」が竣工

東急電鉄(株)は、グッドデザイン賞など数々の賞を受賞した池上線戸越銀座駅のリニューアルに続き、旗の台駅においても、東京都内の多摩地区で生育、生産される多摩産材を使用し、老朽化したホーム屋根を温かみのある木造ホーム屋根に建替えました。多摩産材を使用することで、鉄骨造に比べ材料製造時の二酸化炭素放出量の削減にも寄与し、環境に配慮した取り組みとなっています。



2019年8月

寝姿山の下田ロープウェイが リニューアル運行開始 山頂には「THE ROYAL HOUSE」 が開業

外観を寝姿山の木々の緑に映えるロイヤルブルーに、内装には天然木を使用してリニューアルを行った「下田ロープウェイ」が運行を開始しました。また、伝統工芸を各所に散りばめ、家具などにもこだわり、組子細工で囲まれた個室や土壁で仕上げられたレストラン・観光交流施設「THE ROYAL HOUSE」がオープンしました。個室や茶室からは、下田湾を望む美しい眺望が広がり、優雅な旅のひと時をお過ごしいただけます。



THE ROYAL HOUSE

詳細はこちら



下田ロープウェイ

詳細はこちら



2019年8月

詳細はこちら



新宿TOKYU MILANO再開発計画 本格着工

当社および(株)東急レクリエーションは、新宿TOKYU MILANO跡地の再開発を本格着工すると同時に、宿泊施設の運営者を(株)東急ホテルズに決定しました。2022年度の開業に向け、世界有数の都市観光拠点である新宿歌舞伎町エリアに、映画館・劇場・ライブホールなどのエンターテインメント施設、ホテルなどからなる地上48階・地下5階の約225mの高層複合施設を整備し、国際観光都市東京・新宿・歌舞伎町のさらなる魅力向上に貢献します。



2019年10月

詳細はこちら



北海道内7空港特定運営事業等 実施契約締結

北海道空港(株)を代表企業として、当社を含めた17社が出資する「北海道エアポート(株)」は国(国土交通省)、旭川市、帯広市、北海道との間で北海道内7空港の運営等に関する実施契約を締結しました。来年1月のビル施設等事業および、同年6月以降順次予定している各空港の空港運営事業の開始に向けて準備を進めていきます。本事業により道内7空港に国際ゲートウェイ機能を分散・拡大し、北海道全域での周遊を促進することで、北海道全体の地域経済の活性化を目指します。

2019年11月

詳細はこちら



横浜市緑区最大級の複合施設が開業

当社および横浜市、東急不動産(株)、NTT都市開発(株)は、共同で横浜市緑区最大級の複合開発「緑区十日市場町周辺地域持続可能な住宅地推進プロジェクト」を推進しています。2019年4月のシニア住宅「クレールレジデンス横浜十日市場」に続き、311戸の分譲マンション「ドレッセ横浜十日市場」、学童施設やスーパーなどの生活利便施設が開業し、本プロジェクトの20、21街区が全面開業しました。今後も十日市場町および周辺地域の住民などと連携し、街のさらなる活性化を図っていきます。



特別を、あなたに TOKYU ROYAL CLUB

東急グループでは、大切なお客さまをおもてなしする特典プログラム「TOKYU ROYAL CLUB」をご用意しております。

東急グループの商品・サービス・施設などを3つ以上ご利用いただくことで、ご入会いただけます。

株主の皆さまは、既に当社株式を保有いただいておりますので、

あと2つ以上の商品・サービス・施設をご利用いただくことでご入会いただけます。

是非、この機会に「TOKYU ROYAL CLUB」に、ご入会ください。

あなたをお迎えする3つのステージ

TOKYU ROYAL CLUBでは、東急グループの商品・サービス・施設などのご利用状況に応じて、3つのメンバーステージをご用意しております。

東急グループをご利用になればなるほど、ご優待サービスもランクアップしていきます。

カウント対象となる商品・サービス・施設などについては次ページをご覧ください。

カウント3つ以上で、シルバーステージ Silver Stage	 シルバーステージ
カウント5つ以上で、ゴールドステージ Gold Stage	
さらにプラチナステージをご用意(招待制) platinum Stage	

『当社株式』の保有で1カウント

+ プラス

電気 (東急でんき&ガス) & 東急カードのPASMO オートチャージ※ など 合計3つ以上で TOKYU ROYAL CLUB メンバー

※「PASMO」は株式会社パソモの登録商標です。「PASMOオートチャージサービス」は株式会社パソモが提供するサービスです。

メンバーズ特典

特典 1

日々の生活でご利用いただける「ベース特典」

メンバーズカードのご提示などでショッピングや施設利用などをご優待するベース特典を、メンバーズステージに応じてご提供しております。



「東急ホテルズ」ご宿泊&レストランご優待

「東急ハンズ」5%割引(ゴールド・プラチナステージ)

「アトリオドゥーエ」(フィットネスクラブ)特別価格にてご案内

特典 2

特別な時間を手に入れる「スペシャル特典」

TOKYU POINTを1ポイント=2円で利用してお申込みいただけるイベントや、さまざまなプレゼントを毎月ご案内しております。



「二子玉川エクセルホテル東急」花火を眺める一夜限りのディナーbuffet

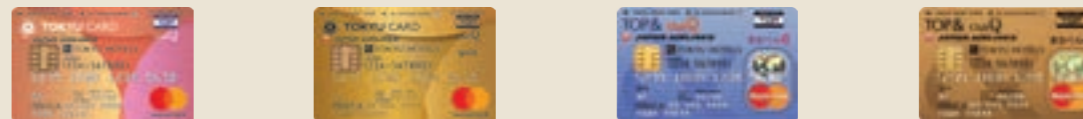
「二子玉川エクセルホテル東急」冬のスペシャルティディナー


「スリーハンドレッドクラブ」メンバー様限定プレミアムゴルフコンパ

ご入会について

TOKYU ROYAL CLUBへのご入会には、東急カード発行のクレジットカードをお持ちであることが条件となります。

主な対象カード




■そのほか、が付いているカードが対象となります。■本人カードをお持ちの方のみ入会申込みいただけます。■TOKYU POINT提携カード(JALカード TOKYU POINT ClubQ、ANA TOKYU POINT ClubQ PASMO、スーパーICカード TOKYU POINT PASMO[三菱UFJ-VISA])、およびTOKYU POINT CARD、TOP&現金専用カードは対象外となります。

メンバーズステージの判定方法

東急グループの商品・サービス・施設などのご利用状況をカウントさせていただきます。

カウント対象となるサービス 対象となる商品・サービス・施設の詳細は、専用ホームページをご確認ください。

① 東急グループのサービスご利用状況 (それぞれ1カウント)の付いているサービスにつきましてはTOKYU CARDでお支払いいただくことが条件です。

 電車 東急カードのPASMO オートチャージサービス/東急線の定期券購入	 電気 東急でんき&ガス (東急パワーサプライ)	 ガス 東急でんき&ガス (東急パワーサプライ)	 テレビ・インターネット イツコム/ ケーブルテレビ品川
 セキュリティ 東急セキュリティ	 家事代行 東急ベル	 スポーツ 東急スポーツシステム/ 東急スポーツオアシス	 カルチャースクール 東急セミナー BE
 学童保育・保育園 キッズベースキャンプ/ KBC ほいくえん	 デイサービス オハナ	 保険 東急保険コンサルティング など	 戸建・集合住宅(注文住宅・分譲・賃貸) 東急株式会社/東急不動産/ 東急ホームズ(注文住宅)/東急 Re・デザイン
 シニアレジデンス(1つで3カウント) 東急ウェリナ/ グランクレール など	 リゾート会員権 東急パケーションズ/ 東急ハーヴェストクラブ	 ゴルフ会員権 ファイブハンドレッドクラブ/ 麻倉ゴルフ倶楽部 など	 株式 東急グループ上場企業*1

② 東急グループに関する東急カードのお支払い金額(年間)*2

年間 100万円以上	年間 200万円以上	年間 300万円以上
1 カウント	2 カウント	3 カウント

③ 東急カードのクレジット決済回数(年間)

東急グループ以外のご利用も含みます*2

年間 1,000回以上
1 カウント

※1 東急株式会社、東急不動産ホールディングス株式会社、東急建設株式会社、世紀東急工業株式会社、株式会社東急レクリエーションの株式が対象となります。個人株主以外の方は対象外となる場合がございますのでTOKYU ROYAL CLUBデスクまでお問合せください。所有株数に関わらず対象となります。基準日ごとに株主名簿にて所有状況を確認させていただきますので予めご了承ください。 ※2 対象となる条件の詳細は、専用ホームページをご確認ください。

■「PASMO」は株式会社パソモの登録商標です。「PASMOオートチャージサービス」は株式会社パソモが提供するサービスです。「ノッテチャージサービス」は東急カード株式会社と東急バス株式会社が提供するサービスです。

入会申込み方法、その他本制度に関するお問合せ

ホームページで入会申込みを受け付けております。もしくはTOKYU ROYAL CLUBデスクにお電話ください。入会申込書をお送りいたします。

TOKYU ROYAL CLUB デスク

フリーダイヤル 0120-109-618
9:30~18:00(除く 年末年始)

東急ロイヤルクラブ 検索
tokyu-royalclub.jp



特典 3

メンバーズマガジン「Fino」を毎月お届け

“上質な暮らし”をご提案する「Fino」を月に1回お送りします。旅、食、文化など、ここでしか読めないこだわりのコンテンツが満載です。



体も心も嬉しくなる美味しい食の話題をお届けします。レシピも満載で、普段の食生活のヒントとしてもお楽しみいただけます。

国内外の名勝を美しい写真とともに紹介しています。人々の暮らしや文化、歴史など、読み物を通して風土を感じてください。

株主優待のご案内

200株以上ご所有の株主の皆さまには、ご所有株式数に応じ、東急線または東急バスにご乗車いただける**株主優待乗車証**や、東急グループ各施設でお買い物・ご宿泊などにご利用いただける**株主ご優待券**をお送りしております。

ご所有株式数	株主優待乗車証 (きっぷ式)		選択式優待		株主ご優待券
			株主優待乗車証 (パス券式)	東急ホテルズ 無料宿泊券	
200株以上 500株未満	2枚	—	—	—	[A]
500株以上 1,500株未満	5枚	—	—	—	[B]
1,500株以上 2,500株未満	10枚	継続保有で 5枚追加	—	—	
2,500株以上 5,000株未満	20枚		—	—	
5,000株以上 9,500株未満	40枚	継続保有で 10枚追加	—	—	
9,500株以上 12,000株未満	80枚		—	—	
12,000株以上 14,000株未満	10枚		電車 全線パス1枚		
14,000株以上 28,500株未満	30枚				
28,500株以上	30枚	電車・バス 全線パス1枚			

株主 ご優待券	東急百貨店 お買物 10%割引券	東急ストア お買物 50円券	東急ホテルズ 宿泊基本料金 30%割引券	東急ホテルズ 飲食代金 10%割引券	東急病院 人間ドック 基本料金10%割引券	Bunkamuraザ・ミュージアム 五島美術館 共通ご招待券
[A]	5枚	20枚	4枚	2枚	—	—
[B]	10枚	40枚	8枚	4枚	1枚	4枚

● 継続保有制度

当社の株主名簿に、同一株主番号で、当該基準日を含む直近7回の基準日(3月31日、9月30日)に継続して記載された株主さまに対し、その7回の基準日に所有していた最少株式数に応じて追加発行いたします。

● 選択式優待制度

12,000株以上ご所有の場合、事前に申請していただくことで、株主優待乗車証(パス券式)の代わりに東急ホテルズ無料宿泊券をお送りする制度です。

引き続き株主優待乗車証(パス券式)をご希望の場合は、特段お申し込みの必要はございません。

▶ 12,000株以上28,500株未満

エクセルホテル東急・東急REIホテルブランドでご利用いただける無料宿泊券(ツインルーム1泊+朝食)

※ツインルームは、原則スタンダードツインのお部屋です

▶ 28,500株以上

東急ホテル・エクセルホテル東急・東急REIホテルブランドでご利用いただける無料宿泊券(ツインルーム1泊+朝食)

※ツインルームは、原則スタンダードツインのお部屋です

● 家族合算優待制度


通常の優待制度に加え、家族*1と合算して28,500株以上となる申請をすると、登録株主*2に28,500株以上相当のご優待を発行いたします。

※1:登録株主の2親等以内の家族が対象です

※2:12,000株以上をご所有の方を対象とします

「選択式優待制度」「家族合算優待制度」
ご利用には事前の申請が必要です

ご希望の方は、三井住友信託銀行株式会社 証券代行部まで
お電話でお申し込みください。

 **0120-782-031** (平日9:00~17:00)

● 株主ご優待券のご利用に際しては、株主ご優待券冊子の各施設のご案内をご覧ください。

● 株主優待乗車証のご利用に際しては、株主ご優待券冊子のご案内をご覧ください。

■ ご優待の発送時期および有効期限

発行基準日	3月31日	9月30日
発送時期	5月中旬	11月中旬
有効期限	11月30日	翌年5月31日



東急百貨店が運営する、株主ご優待券が利用可能な新店舗のご案内

東急百貨店で株主ご優待券利用に関するお問い合わせは
東急百貨店

03-3477-3111 <代表> 10:00~21:00

渋谷スクランブルスクエア、東急プラザ渋谷内に、 東急百貨店が運営する株主ご優待券が利用可能な新店舗がオープンいたします！

■ 渋谷スクランブルスクエア 2019年11月1日オープン

渋谷スクランブルスクエア ショップ&レストランのビジョン「世界最旬宣言」を踏まえ、東急百貨店の目利き力・編集力を結集し「最旬」、「NEW」に徹底的にこだわった店舗を揃えました。

- 6階** +Q(プラスQ)ビューティー | コスメ40ブランドが集まる、渋谷エリア最大の規模を誇るビューティーフロア
- 5階** +Q(プラスQ)グッズ | 訪れるたびに新しい発見がある、ファッション雑貨の出会いの場
- 4階** 428-224(シブヤ224) | "SHIBUYA FASHION PARK"がコンセプト
国内外の高感度50ブランド以上を扱うセレクトストア



+Q(プラスQ)グッズ

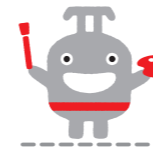
■ 東急プラザ渋谷 2019年12月5日オープン

東急プラザ渋谷のコンセプト「大人をたのしめる渋谷へ」を踏まえ、大きく様変わりする渋谷において、成熟した大人の女性のライフスタイル目線で、自分が本当に必要なものと出会える店舗を揃えました。

- 4階** ワコール +Q(プラスQ) | "ワコール×東急百貨店"のコラボレーション
いつまでも健康でいたい大人の女性たちへ"こころと体の美しさ"を提案
- 3階** KAZURA(カズラ) | 大人の女性の"欲しい"が詰まったファッションセレクトストア



KAZURA(カズラ)



Bunkamura ザ・ミュージアム 展覧会のご案内

展覧会についてのお問い合わせは
ザ・ミュージアム

03-3477-9413 10:00~18:00

Bunkamuraは、おかげさまで2019年9月3日に開館満30年を迎えました。
ザ・ミュージアムでは、2019年11月~2020年6月に以下の展覧会を開催します。
皆さまのご来館を心よりお待ちしております。

展覧会スケジュール

- ◇ **ヨーロッパの宝石箱リヒテンシュタイン 侯爵家の至宝展**
開催中 — 2019年12月23日(月) ※12月3日(火) 休館
- ◇ **ニューヨークが生んだ伝説の写真家 永遠のソール・ライター**
2020年1月9日(木) — 3月8日(日) ※1月21日(火)、2月18日(火) 休館
- ◇ **超写実絵画の襲来 ホキ美術館所蔵**
2020年3月18日(水) — 5月11日(月) ※4月14日(火) 休館
- ◇ **東京画「東京好奇心 2020渋谷」(仮称)**
2020年5月23日(土) — 6月14日(日) ※休館日なし



フェルディナント・ゲオルク・ヴァルトミュラー
《磁器の花瓶の花、燭台、銀器》1839年、油彩・板
©LIECHTENSTEIN. The Princely
Collections, Vaduz - Vienna

開館時間	10:00~18:00(ご入館は17:30まで)	■ JR線「渋谷駅」ハチ公口より徒歩7分
夜間開館	毎週金・土曜日は21:00まで(ご入館は20:30まで)	■ 東京メトロ銀座線、京王井の頭線「渋谷駅」より徒歩7分
ホームページ	www.bunkamura.co.jp	■ 東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷駅」より徒歩5分
住所	〒150-8507 東京都渋谷区道玄坂2-24-1 Bunkamura B1F(東急百貨店本店横)	無料循環バスが「渋谷駅⇄東急百貨店本店前」を運行しています。 ※ 渋谷駅(ヒカリエ 南側1階)発10時5分~20時 / 東急本店発10時22分~20時15分

株主の皆さまとともに

当社では、株主の皆さまに当社の事業等をより深くお伝えするため、株主さま特別イベント、キャンペーンを実施しております。

今回は

渋谷スクランブルスクエアの展望施設
「SHIBUYA SKY」

または

南町田グランベリーパーク内の
「スヌーピーミュージアム」

の無料入場チケットを抽選でプレゼント！

■ SHIBUYA SKY

2019年11月1日に開業した「渋谷スクランブルスクエア」の展望施設「SHIBUYA SKY」にご入場いただけるチケットです。

当 選 人 数	2枚セット×50名
利 用 期 限	2020年3月31日まで
利 用 場 所	渋谷スクランブルスクエア展望施設「SHIBUYA SKY」
利 用 方 法	1枚で1名さまが入場いただけます。

■ スヌーピーミュージアム

2019年12月14日に開業する「南町田グランベリーパーク」の「スヌーピーミュージアム」に入場いただけるチケットです。

当 選 人 数	2枚セット×50名
利 用 期 限	2020年12月31日まで
利 用 場 所	南町田グランベリーパーク内「スヌーピーミュージアム」
利 用 方 法	1枚で1名さまが入場いただけます。

応募締め切り:2019年12月24日(はがきの場合は同日消印有効)

当選結果のご案内:当選者へのチケットの発送をもって代えさせていただきます。
(2020年1月中旬にお知らせいたします)

「SHIBUYA SKY」、「スヌーピーミュージアム」のどちらか一方のみご応募いただけます。

はがき

はがきに以下の事項をすべてご記入のうえ、ご応募ください。

株主さま氏名(ふりがな)、性別、年齢、郵便番号、住所、
電話番号、株主番号(同封の配当金計算書の右上に印字されています)、
希望するチケットの種類

■ 送付先

〒225-0002 横浜市青葉区美しが丘1-8-1
CO-NIWAたまプラーザ B棟 2F 東急株式会社
セラン事務局 株主さま特別イベント受付係

■ お問い合わせ先

総務グループ 文書株式担当
電話:03-3477-6228(平日 9:30~12:30/13:30~17:00)

WEBサイト

下記URLまたは右のQRコード
からご応募ください。



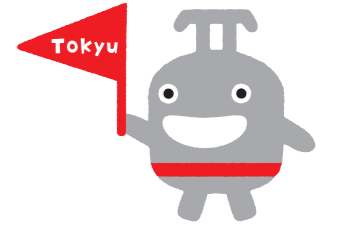
<https://www.tokyu.co.jp/kabunushievent/index.html>

当社ホームページのトップページからは以下のよう
にアクセスいただけます。

東急HOME ▶ 株主・投資家の皆さまへ ▶ 株主の皆さまへ ▶ (お
知らせ)株主さま特別イベントのご案内

ご注意

- ・お申し込みは、お一人さまにつき1回限りです。
- ・応募多数の場合は抽選となりますので、あらかじめご了承ください。
- ・ご応募に際していただいた情報は、必要な範囲でのみ利用いたします。
- ・両方のチケットにご応募された場合、応募を無効とさせていただきます。



「SHIBUYA SKY」、 「スヌーピーミュージアム」施設紹介



超高層ビルの屋上を全面的に活用した屋上展望施設では、日本最大級の広さ(約2,500㎡)を誇ります。

地上約230mからは、スクランブル交差点や、富士山、東京スカイツリー®など、360°望できるパノラマビューを体感いただけます。



スクランブル交差点を見下ろすイメージ



屋上展望空間と富士山の眺望

屋上展望空間では、空と一体となり、圧倒的な“解放感”を味わえるさまざまな演出・アクティビティをご用意しています。渋谷の象徴であるスクランブル交差点を直下に見下ろすことのできる絶景スポット「SKY EDGE」、ネットに寝そべり空を見上げることができる「CLOUD HAMMOCK」、サーチライト18台が天空を彩る「CROSSING LIGHT」などが皆さまを非日常に誘います。

ロゴ、写真 提供:渋谷駅街区共同ビル事業者



©Peanuts

スヌーピーミュージアム

アメリカ・カリフォルニア州にあるシュルツ美術館の世界で唯一の公式サテライト(分館)として、同館が所蔵する原作コミック「ピーナッツ」の貴重な原画を展示するほか、作者チャールズ・シュルツ氏に関するコーナーをはじめ、スヌーピーやチャーリー・ブラウンなどのピーナッツ・ギャングたちをダイナミックな展示でご紹介しています。



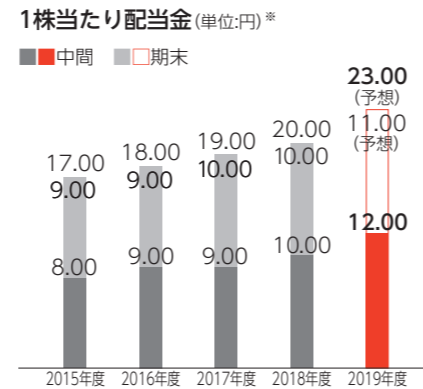
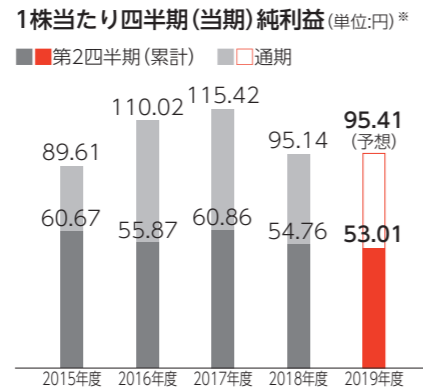
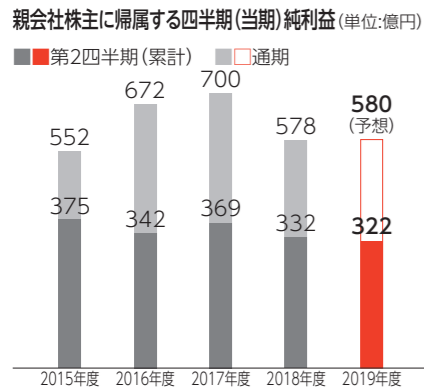
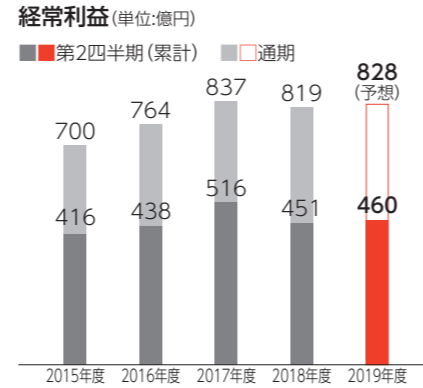
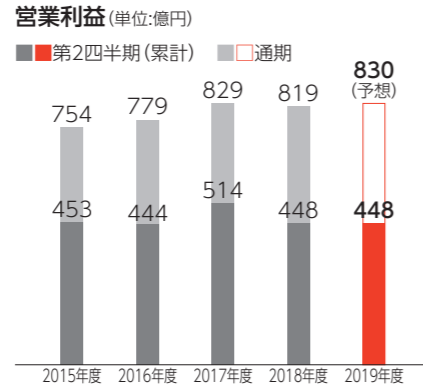
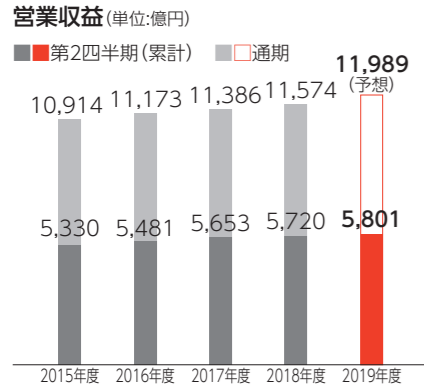
© 2019 Peanuts Worldwide LLC



© Peanuts

財務データ

より詳細な情報は当社ホームページ「株主・投資家の皆さまへ」のページをご覧ください。 [詳細はこちら](#)

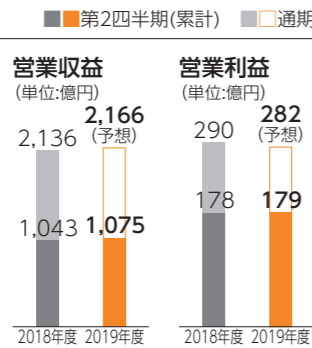


* 2017年8月1日付株式併合(2株→1株)を勘案した値を適及して記載しております
* 2019年度中間配当金には、1株当たり2円の記念配当を含んでおります

セグメント情報

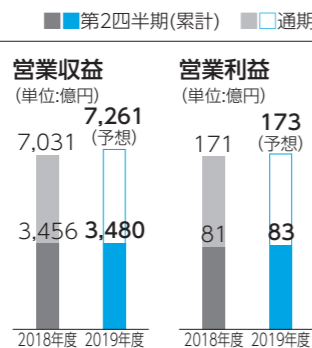
交通事業

当社の鉄軌道業において、経費の増加等があったものの、消費税増税に伴う定期券等の先買いの影響等により、営業収益、営業利益ともに前年同期比で増加。



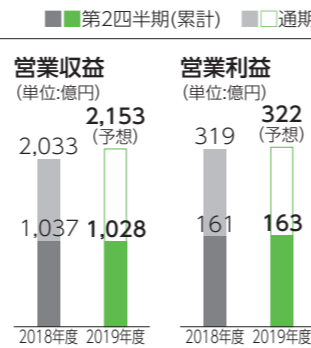
生活サービス事業

電力小売事業の東急パワーサプライにおいて顧客獲得が進捗したこと等により、営業収益、営業利益ともに前年同期比で増加。



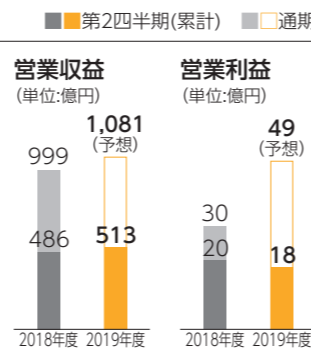
不動産事業

当社の不動産賃貸業において、2018年9月に開業した渋谷ストリーム等による増収があったものの、東急ジオックスでの前年の大型受注の反動減等があり、前年同期比で営業収益は減少、営業利益は増加。



ホテル・リゾート事業

東急ホテルズにおいて、高稼働を維持したことに加え、販売単価も増加したこと等により、前年同期比で営業収益は増加したものの、経費の増加等により、営業利益は減少。



会社概要 / 株式情報 (2019年9月30日現在)

会社概要

商号 (英文名)	東急株式会社 (TOKYU CORPORATION)
設立年月日	大正11年(1922年)9月2日
本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
事業内容	鉄軌道事業・不動産事業

役員一覧

役職	氏名
代表取締役会長	野本 弘文
代表取締役社長	社長執行役員 高橋 和夫
代表取締役	副社長執行役員 巴 政雄
取締役	専務執行役員 渡邊 功
取締役	専務執行役員 星野 俊幸
取締役	常務執行役員 市来 利之
取締役	常務執行役員 藤原 裕久
取締役	常務執行役員 高橋 俊之
取締役	執行役員 濱名 節
取締役	執行役員 堀江 正博
取締役	執行役員 村井 淳
取締役	小長 啓一
取締役	金指 潔
取締役	蟹瀬 令子
取締役	岡本 園衛
常勤監査役	島本 武彦
常勤監査役	秋元 直久
監査役	斎藤 勝利
監査役	石原 邦夫

株式の状況

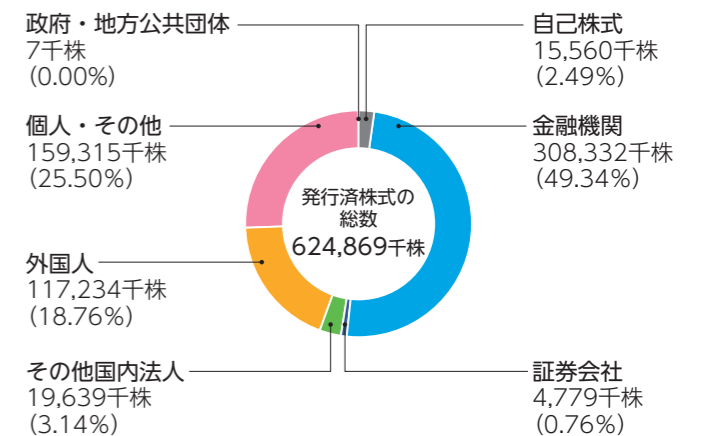
資本金	121,724,981,774 円
発行可能株式総数	900,000,000 株
発行済株式総数	624,869,876 株
株主数	77,215 名

大株主 (上位10名)

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	40,107	6.58
第一生命保険株式会社	38,737	6.36
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	30,195	4.96
日本生命保険相互会社	23,527	3.86
三井住友信託銀行株式会社	22,395	3.68
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	10,377	1.70
三菱UFJ信託銀行株式会社	9,993	1.64
株式会社みずほ銀行	9,906	1.63
株式会社三菱UFJ銀行	9,845	1.62
太陽生命保険株式会社	9,566	1.57

* 持株数上位10名を示しております。なお、持株比率は発行済株式の総数から自己株式を除いて計算しております。
* 当社は自己株式を15,560千株所有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

所有者別株式分布



東急株式会社のまちと住まい



当社は創立以来、まちづくりを常に事業活動の中心に据えてきました。
2022年の創立100周年を見据え、次世代へつなげるまちづくりを進めてきた姿をシリーズでたどります。



1973年

シアトル市中心から北へ約30kmの郊外における開発を開始。開発開始から10年を迎えた1983年に、ワシントン州から自治権を得てミルククリーク市となった。



1974年

西豪州最大の都市・パースから北西に約50kmの海岸沿いに位置するヤンチェップ地区での開発を開始。



2012年

ホーチミンから北へ30kmに位置するビンズン新都市での開発を開始。同エリアにおいて住宅や商業施設などからなる「東急ビンズンガーデンシティ」を展開。

第4回 海外のまちづくり

東急グループが長年培ってきた沿線開発のノウハウを生かし、海外でも約半世紀にわたってまちづくり事業を展開しています。

1973年、米国ワシントン州シアトル郊外において宅地開発事業を行う東急グループの現地法人を設立し、「ミルククリーク」の名称で知られるまちづくりがはじまりました。ミルククリークでは18ホールゴルフコースを中心として、豊かな自然と調和のとれた理想的な住環境が実現しました。当時3千人余だった人口は、2017年には2万人を超える規模へと成長しています。

1974年、当社が西豪州ヤンチェップ地区に土地を取得し、現在も都市開発事業を推進しています。2021年の鉄道延伸計画に合わせ、「Clean Green Sustainable City」のコンセプトのもと、周辺インフラの整備やビジネス創出を目的とした研究教育施設の運営なども行っています。

2012年、ベトナム・ビンズン省に合弁会社を設立し、東急ビンズンガーデンシティの開発がはじまりました。東急多摩田園都市におけるまちづくりのノウハウや東急グループのネットワークを活用し、日本企業としてはベトナム最大級となる都市開発事業を展開しています。東急のまちづくりのノウハウがベトナムに新しい生活スタイルや価値観をもたらし、人々に活気を生み出しています。

東急株式会社の住まいに関する情報をご紹介します。
<https://www.109sumai.com/>



過去のコラムはビジネスレポートのバックナンバーよりご覧いただけます。
https://www.tokyu.co.jp/ir/library/library_08.html



株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 毎年6月
 基準日 定時株主総会の議決権 毎年3月31日
 期末配当 毎年3月31日
 中間配当 毎年9月30日

株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 公告の方法 電子公告により行う
 (<https://www.tokyu.co.jp/koukoku/index.html>)

▶株式に関するお問い合わせ先
 (住所・姓名などの変更、配当金の受取方法・振込先の変更、単元未満株式の買取・買増の請求など)

【証券会社に口座を開設されている株主さま】
 口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。

【証券会社に口座を開設されていない株主さま】
 (特別口座の株主さま)
 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

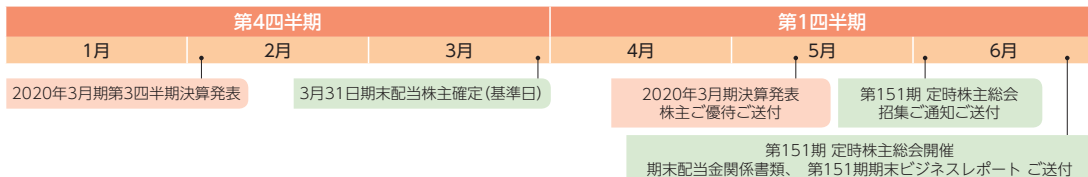
0120-782-031
 (フリーダイヤル・平日9:00~17:00)
<https://www.smtb.jp/personal/agency/>

▶その他の東急グループのサービスに関するお問い合わせ先

東急グループお客さまご案内窓口
 東急お客さまセンター

営業時間 月～金 8:00～19:00
 土日祝 9:30～17:30
 ※年末年始などを除きます

電話: 03-3477-0109



東急株式会社 社長室 総務グループ

〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5番6号
 電話: 03-3477-6228 (平日 9:30~12:30/13:30~17:00)



見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。



環境に配慮した植物油インキを使用しています。

2019年12月