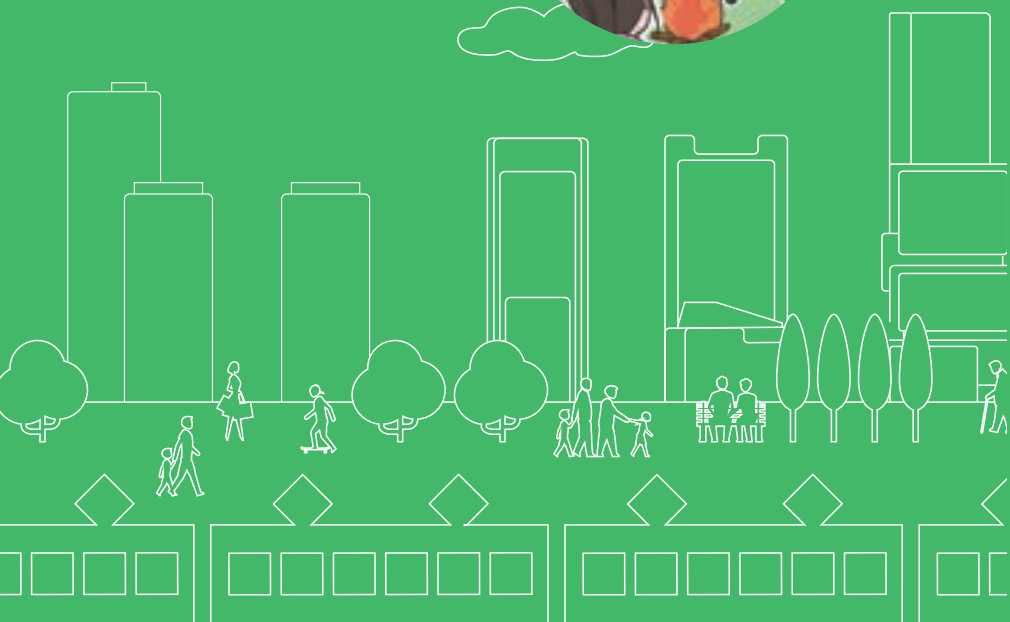


第149期 中間 ビジネスレポート

2017年4月1日から2017年9月30日まで

美しい時代へ
東急グループ



03
ページ

特集1
伊豆の魅力、お伝えします

05
ページ

特集2
祝 開通90周年「東横線」・「池上線」

06
ページ

ZOOM UP!
「シェアする」新しいバケーションのかたち
—東急バケーションズ—

ごあいさつ 01
中期経営計画 重点施策 02
TOKYU ニュースエクスプレス... 07
東急線・みなとみらい線 路線案内.... 09

連結決算ハイライト 11
株主優待のご案内 13
会社・株式情報 14



東京急行電鉄株式会社

(証券コード:9005)

ごあいさつ

株主の皆さまには、平素から格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

2015年度より開始いたしました中期3か年経営計画「STEP TO THE NEXT STAGE」も、いよいよ最終年度である2017年度を迎えております。

当上半期においては、渋谷駅周辺で進める大規模開発の先駆けとして、4月には「SHIBUYA CAST.(渋谷キャスト)」が開業、5月には南町田のグランベリーモール跡地の新商業施設および駅リニューアル工事に着手するなど、既存のプロジェクトを着実に進めてまいりました。また、7月には、伊豆観光列車「THE ROYAL EXPRESS」の運行を開始するなど、新たな取り組みも引き続き推進しております。

現中期経営計画につきましては、当初掲げた目標値を順調に達成してまいりましたが、当社が創立100周年を迎える2022年にありたい姿「東急沿線が選ばれる沿線であり続ける」「『ひとつの東急』として強い企業集団を形成する」を目指し、来期以降のさらなる飛躍を見据え、取り組みを続けてまいります。各事業の取り組み状況につきましては、本レポートをご高覧いただければ幸いです。

株主の皆さまにおかれましては、引き続きご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2017年12月

取締役社長 野本 弘文



中期経営計画の概要

本計画期間は、渋谷駅再開発や、相鉄・東急直通線開業などの大規模プロジェクト完成までの「STEP」期間であり、将来の大きなジャンプに向けた大切な3年間と位置づけています。

現 中期経営計画

“STEP TO THE NEXT STAGE”

- 2015年度 二子玉川ライズ全体開業
- 2017年度 渋谷キャスト
(渋谷宮下町計画)開業

HOP!

前中期経営計画 2012～2014
～創る、繋ぐ、拓く～

地域の生活価値を創造し続ける事業展開

STEP!

現中期経営計画 2015～2017
“STEP TO THE NEXT STAGE”

次なる飛躍へのステップとして、
沿線を深耕するとともに、新たな成長にチャレンジする

JUMP!

2022年にありたい姿

- 2018年度 渋谷ストリーム
(渋谷駅南街区)開業
- 2019年度 渋谷スクランブルスクエア
(渋谷駅街区)・東棟開業
- 2020年 東京オリンピック・
パラリンピック開催
- 2022年 当社創立100周年
- 2022年度 相鉄・東急直通線開業
- 2027年 渋谷スクランブルスクエア
(渋谷駅街区)・全体開業

1

安心感と満足感の より一層の充実

ホームドア整備等の安全対策を実施するとともに、鉄道ネットワークの整備や、駅舎のリニューアルにあわせた駅機能の向上を推進することにより、利便性を高める

- 祝 開通90周年「東横線」・「池上線」

▶P5



- 大井町線急行車両が7両化

▶P7



2

ライフスタイル&ワークスタイル・ イノベーションの推進

グループで展開する、CATV事業やセキュリティ事業などに電力小売事業を加えた「家ナカサービス」を便利に、お得にご利用いただけるよう組み合わせ展開する

3

沿線開発と不動産事業の 更なる推進

渋谷再開発をはじめ、沿線駅周辺における総合開発の推進、沿線資産活用コンサルティングの強化や不動産賃貸事業を更に拡充する

- 渋谷駅街区開発計画の施設名称が

「渋谷スクランブルスクエア」に決定

▶P7

- 「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT」

本格始動

▶P8



渋谷スクランブルスクエア外観完成後イメージ

©渋谷駅街区共同ビル事業者

4

グループ経営資源を活かした 新たな取り組み

リテール事業の強化や、渋谷へのインバウンド誘客強化、ホテルブランドの再編、海外展開の推進により事業機会を拡大する

- 伊豆の魅力、お伝えします

▶P3

- 「シェアする」新しいバケーションのかたち

ー東急バケーションズー

▶P6

- 「みなとみらい東急スクエア」と「静岡東急スクエア」がリニューアルオープン

▶P7

- タイ・バンコクにて分譲マンションプロジェクト「taka HAUS」に着手

▶P8

- 中国・上海地下鉄駅構内開発・運営ノウハウ輸出の第1号「LINE plus」が10月30日開業

▶P8



10月27日にリニューアルオープンした「みなとみらい東急スクエア」



10月11日開業「東急バケーションズ 山中湖グランドヴィラ」

伊豆の魅力、お伝えします

都心から近い観光地として人気の伊豆。美しい海をはじめとする自然の豊かさや、歴史を感じられる街並みも素敵です。この度、7月21日より「THE ROYAL EXPRESS」が運行開始し、伊豆への旅の選択肢が1つ増えました。伊豆には、伊豆急ホールディングスをはじめとする東急グループの会社や施設が数多くあります。伊豆の魅力とともに、伊豆エリアの東急グループ施設をご紹介します。

伊豆半島

ザ ロイヤル エクスプレス
7月21日「THE ROYAL EXPRESS」が運行開始

JR横浜駅～伊豆急下田駅を結ぶ観光列車「THE ROYAL EXPRESS」の運行を開始いたしました。ご乗車を通じて伊豆の魅力を広く発信してまいります。お食事つきのツアー（お一人さま25,000円～）と宿泊と観光を組み合わせた1泊2日のクルーズプラン（お一人さま135,000円～）をご用意しており、特設ホームページまたはお電話でのご応募を受け付けております。



ご提供お食事例



室内

オフィシャルホームページ <https://www.the-royalexpress.jp>
ツアーデスク 03-6455-0644 (営業時間:10:00～17:00)
(定休日:水・日・祝・年末年始)



伊豆エリアにある東急グループ施設

1 ぷらとー(伊豆急物産)

伊豆の地酒をはじめ、伊豆限定のキャラクター商品など、伊豆のお土産が数多く揃うお店です。

伊豆急行「伊豆高原駅」改札出ですぐ「やまもプラザ」内



2 東急ストア伊豆高原店(東急ストア)

3 伊豆急東海タクシー

伊豆急行沿線の伊東市～南伊豆町にかけて営業。安全・安心・快適な運行を提供し、おもてなしに力を入れています。

4 ルネッサ城ヶ崎・赤沢(伊豆急コミュニティー)

ルネッサ城ヶ崎はつり橋と灯台で有名な城ヶ崎海岸まで歩いて2～3分。自然を満喫できるアットホームなコテージです。すべての客室に温泉掛け流しの内風呂があり、いつでも入浴を楽しめます。また、ルネッサ赤沢はセミナー利用に好評をいただいています。



ルネッサ城ヶ崎

ルネッサ城ヶ崎、ルネッサ赤沢ともに伊豆急行「伊豆高原駅」よりマイクロバス送迎あり

5 伊豆今井浜東急ホテル(東急ホテルズ)

今井浜海水浴場に面したロケーションが抜群のリゾートホテルです。全室オーシャンビューの134室からは静かな波音と太陽に煌めく美しい紺碧の海をお楽しみいただけます。

伊豆急行「今井浜海岸駅」徒歩3分
伊豆急行「河津駅」より無料シャトルバス運行





6 ホテル伊豆急(伊豆観光ホテル)

白浜海岸すぐ目の前に建つ海辺の温泉リゾート。客室からは碧い海と白い砂浜を望むことができ、露天風呂では、2種類の温泉を楽しむことができます。

伊豆急行「伊豆急下田駅」車7分
伊豆急下田駅よりシャトルバス有

7 下田ロープウェイ

ロープウェイで山頂まで登ると、伊豆三景の一つ「寝姿山」を歩きながら四季折々の花や伊豆の絶景を堪能することができます。また、縁結びの名所、「愛染明王堂」があり、そのすぐ近くには、「和み玉投げ」をすることのできる場所があります。円盤状の石器を投げ、わらでできた縄の輪を通してその先にある岩に当てることができる、これまで出会った人たちやこれから出会う人たちと、仲良く平和に暮らすことができるそうです。



伊豆急行「伊豆急下田駅」
徒歩1分

8 東急ストア 下田とうきゅう (東急ストア)

9 下田東急ホテル(東急ホテルズ)

2017年4月にリニューアルオープンし、眺めの良いビューバスを備えたお部屋などデラックスルームが誕生、また温泉大浴場の拡張・リニューアルを行いました。

下田の入り江の高台にあるホテルからは、晴れた日には伊豆七島までも一望できます。

伊豆急行「伊豆急下田駅」車6分
伊豆急下田駅よりシャトルバス有



見どころ 「五島記念碑」

伊豆半島に鉄道を敷設する夢に向かってまい進した、東急電鉄創業者 五島慶太は、残念ながら開通前にこの世を去りましたが、その遺志は下田市の寝姿山山頂の一角にある「五島慶太は伊豆とともに生きている」という顕彰碑に込められ、故人の愛した伊豆を静かに見守っています。その後、1961年に伊東と下田を結ぶ伊豆急行が開通され、故人の遺志は「伊豆とともに生きる」という伊豆急行の社是として、今もなお引き継がれています。

伊豆の魅力を感じただけの2つの企画を実施します

① 同封はがきのアンケートにご協力いただいた方全員に、伊豆のクーポンをお送りします (アンケート投函期限: 2018年1月31日)

「伊豆へ行くよキャンペーン」クーポン

- 伊豆急行1日乗車券(伊東～伊豆急下田)※1 2枚
- 伊豆今井浜東急ホテル宿泊50%割引券※2 1枚
- 下田東急ホテル宿泊50%割引券※3 1枚
- 伊豆にある東急グループ施設利用券※4 3,000円分

(有効期限2018年1月1日～2018年6月30日)

※1 特急列車やグリーン車にご乗車の場合は、別途、特急券やグリーン券が必要です。「THE ROYAL EXPRESS」にはご利用いただけません。
 ※2,3 事前のご予約が必要です。また、除外日(1/1、5/3～5/5)がございます。
 ※4 1,000円ご利用につき、500円割引となる券×6枚
 利用可能施設: 下田ロープウェイ・ホテル伊豆急・ルネッサ(赤沢・城ヶ崎)・伊豆急物産各店舗・伊豆急東海タクシー・下田東急ホテル・伊豆今井浜東急ホテル・伊豆高原やまもプラザ(一部店舗除く)
 記入事項に不備のある場合は、クーポンの発送をすることができません。また、同封はがき以外での回答は無効となります。ポストへ投函される前に、今一度、記入事項のご確認をお願いいたします。

② 株主さま特別イベント「THE ROYAL EXPRESS」
1両貸切イベントを実施します

詳細は、裏表紙をご覧ください

※同封のアンケートはがきではご応募いただけません

祝 開通90周年「東横線」・「池上線」

2017年8月28日、東横線と池上線が開通90周年を迎えました。90周年を記念し、ご利用のお客さまや沿線の皆さまに感謝の気持ちをお伝えすることを目的に、さまざまな催しを実施しました。

最新情報はこちらをチェック
池上線90周年記念特設HP
<http://www.tokyu.co.jp/railway/ikegami-90th/>



TY
東横線

渋谷・代官山・自由が丘 人気の街をつなぐ看板路線

東横線は、90年前の1927年8月28日に渋谷～神奈川駅(1950年廃止)間が開通した際に「東横線」と命名され、翌年の1928年5月18日に現在の渋谷～横浜駅間の全線が開通しました。



戸越銀座・洗足池・池上を走る 伝統ある路線

IK
池上線

3両編成の電車が走る池上線は、蒲田～池上駅間の開通後、90年前の1927年8月28日に戸越銀座～雪が谷大塚駅間が開通し、その後同年10月9日に大崎広小路～戸越銀座駅間が、翌年1928年6月17日に五反田～大崎広小路駅間が開通し、全線開通しました。

90にまつわるさまざまなイベントを開催

今回の開通90周年記念イベントでは、「櫻坂46」や、創流90周年を迎える「いけばな草月流」とコラボレーションし、お客さまにさまざまな形で「花」をプレゼントすることをコンセプトとした記念イベントなどを実施しました。

また、路線カラーが赤色の東横線ですが、昔の情景を懐かしんでいたため、現在の5000系電車に、その外観から「青ガエル」と呼ばれ親しまれた旧5000系の塗装を再現し、9月より運行開始、2018年8月末まで運行します。

「生活名所」プロジェクトが始動

商店街をはじめとした地域の方々や、品川区、大田区などの行政関係者と共に池上線の魅力を一緒に考え、つくり、実践する、「生活名所」プロジェクトを開始しました。プロジェクトの一環として「開通90周年記念イベント 10月9日池上線フリー乗車デー」を実施、池上線全駅で乗り降り自由な「1日フリー乗車券」をお配りしました。

今後も池上線沿線の魅力を高めるべく、沿線の魅力を生かしたさまざまなイベントなどを継続的に実施します。

生活名所特設HP <https://seikatsumeisho.com/>



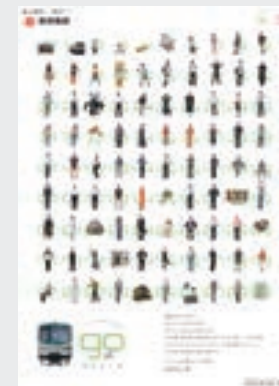
「青ガエル」と呼ばれた旧5000系の塗装を再現



「櫻坂46」「いけばな草月流」とのコラボレーションポスター



生活名所「洗足池公園」



「90周年記念ポスター」



「シェアする」新しいバケーションのかたち

—東急バケーションズ—

全国16施設を保有する会員制シェアリングリゾート「東急バケーションズ」は、別荘の購入でも、ホテルの予約でもない新しい選択肢として、自分にとって第二の家のような滞在拠点が手に入る東急電鉄の会員制シェアリングリゾートです。2017年4月よりブランド名を「ビッグウィーク」から「東急バケーションズ」に変更し、より気軽な商品システム「シェアリングポイント」を導入、多様なシェアリングリゾートの楽しみ方を新たに提案しています。



高原、海、山のリゾートから歴史薫る古都まで

滞在の目的に合わせてマンションタイプ、ホテルタイプ、ログハウスタイプからお選びいただけ、一部の施設ではバリアフリーのお部屋もご用意しています。また、こちらに記載のない「東急ホテルズ」「JR東日本ホテルズ」などの他社施設もご利用いただけます。(一部旧商品は除く)

全国16施設

- 東急バケーションズ札幌
- 東急バケーションズ軽井沢
- 東急バケーションズ斑尾フレンズ
- 東急バケーションズ東京 二子玉川
- 東急バケーションズ山中湖グランドヴィラ
- 東急バケーションズ伊豆高原
- 東急バケーションズ京都・京都東山別邸
- 東急バケーションズ沖縄
- 東急バケーションズ那須
- 東急バケーションズ蓼科
- 東急バケーションズ金沢
- 東急バケーションズ山中湖
- 東急バケーションズ箱根強羅
- 東急バケーションズ伊豆今井浜
- ラグゼーツ葉
- 東急バケーションズ宮古島



那須、伊豆高原は愛犬と、山中湖、山中湖グランドヴィラ、斑尾フレンズは愛犬・愛猫と一緒に宿泊いただける客室がございます。

1泊から長期滞在まで自由自在！

ご契約

年間で使用するポイント数をお選びください。
お選びいただいた年間ポイント×5年分の利用権となります。

ご予約

ご利用になる日時・施設を選び、ご予約ください。
お好きな季節に、お好きな施設を1泊からご利用いただけます。
※ご利用日、ご利用施設によって必要なポイントが異なります。

ご利用

お持ちのポイントから必要ポイント数が、自動引き落とし。
必要ポイント数は変更になる場合がございます。
利用料とセットアップ料の精算がございました。
※シェアリングポイントは翌年のものを前倒し、使い切れなかったものを翌年分として繰越できます。



火を囲み、語り合う 団欒のログハウス。

東急バケーションズ 山中湖グランドヴィラ

10月11日
開業



4棟のログハウスから構成され、1棟あたり最大8名まで宿泊が可能です。そのうち2棟は、ペットと一緒にゆっくりお過ごしいただけます。

季節を問わず家族や友人と火を囲んでだんらんを楽しめる、これまでとは一味違う居心地の良さを体験できる施設となります。

● 住所 ●

山梨県南都留郡山中湖村平野3764-1フェザント山中湖内

● アクセス ●

電車 富士急行 山中湖ホテルマウント富士入口バス停までバス約35分、
富士山駅から 山中湖ホテルマウント富士入口バス停からタクシー約5分

JR 山中湖ホテルマウント富士入口バス停までバス約40分、
御殿場駅から 山中湖ホテルマウント富士入口バス停からタクシー約5分

車 東富士五湖道路山中湖I.C.より約10分

お問い合わせ・資料請求

「東急バケーションズ」
フリーコール 0120-830-109

HPからも資料の
ご請求が可能です。



受付時間：10:00～19:00(年末年始除く) <http://www.tokyu-vacations.com/>

TOKYU ニュースエクスプレス



渋谷駅街区開発計画の施設名称が 「渋谷スクランブルスクエア」に決定

2019年度に、高さ約230メートル・地上47階建の渋谷エリア最高となる第I期(東棟)が開業予定の渋谷駅街区開発計画について、施設名称が「渋谷スクランブルスクエア/SHIBUYA SCRAMBLE SQUARE」に決定しました。

ロゴマークは漢字の「渋」をモチーフに開発され、名称には多様な人々を渋谷の街に惹きつけ混じり合うことにより渋谷の中心からムーブメントを発信し、新たな文化を生み出すステージにしたいという想いが込められています。



左:渋谷スクランブルスクエア外観、右上:東棟の屋外展望施設、
右下:渋谷スクランブルスクエアロゴ ©渋谷駅街区共同ビル事業者



「みなとみらい東急スクエア」と 「静岡東急スクエア」がリニューアルオープン

東急モルズデベロップメントが運営する「クイーンズスクエア横浜[アット!]]と、クイーンズイーストが運営する「クイーンズイースト」の両ショッピングセンターを統合し、「みなとみらい東急スクエア」として、10月27日にリニューアルオープンしました。“URBAN CASUAL RESORT”をコンセプトに、みなとみらい地区を訪れるお客さまに“楽しさ”や“くつろぎ”など非日常感を提供していきます。

また、11月9日には「静岡東急スクエア」(静岡県静岡市)がリニューアルオープンしました。「SHIZUOKA109」から施設名称を変更し、全面改装をいたしました。「My Favorite Square〜心地よい毎日を描こう〜」をコンセプトに日々の生活を豊かにする新しいライフスタイルを提案していきます。



大井町線急行車両が7両化

大井町線は2008年3月から急行運転を実施し、利便性が向上したことから多くのお客さまにご利用いただいている一方で、混雑率も上昇しています。当社は、大井町線の「都心方面の輸送力増強」を目的に、11月4日(土)以降、急行列車を6両編成から7両編成に順次変更し、2018年3月までに7両編成への移行を完了する予定です。来春には新型車両6020系を導入、さらに、2018年3月にはダイヤを改正し、輸送力を増強させて混雑緩和を推進します。



新型車両6020系イメージ



「YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT」本格始動



YOKOHAMA GREEN BATON PROJECT (ヨコハマグリーンバトンプロジェクト)は、横浜市緑区十日市場センター地区内の20街区事業と、21街区事業の街づくりを通じ地域の方々や街に賛同いただける皆さまと共に周辺地域を育てることを目的とし情報を発信していくプロジェクトの総称です。

2019年秋に20街区に完成予定の多世代向け分譲マンション「ドレッセ横浜十日市場」は、9月より工事に本格着手しました。当物件の完成によって、本プロジェクトは街びらきをむかえ、住宅に加え、介護、福祉、保育施設など、生活サービス機能が徒歩圏内に整います。多世代の交流が生まれる暮らしの実現や、緑豊かで賑わいを感じられるシンボル空間の創出を通じて地域の人・資源などの魅力を育む十日市場ブランドの創造を図ります。



タイ・バンコクにて分譲マンションプロジェクト「taka HAUS」に着手

タイ王国において、現地で2016年度売上高業界2位のデベロッパー「Sansiri Public Company Limited」と、合併会社「Siri TK One Company Limited」を8月7日に設立しました。商業施設や高層マンションが集積する閑静な住宅街のバンコク都スクムビット地区において、分譲住宅事業のマンションプロジェクト「taka HAUS(タカハウス)」に着手。都心に通勤するタイ人、外国人駐在員への賃貸を目的とするタイ人や外国人投資家などをメインターゲットとした269戸の物件で、2019年竣工予定です。



マンションプロジェクト
「taka HAUS(タカハウス)」



中国・上海地下鉄駅構内開発・運営ノウハウ輸出の第1号「LINE plus」が10月30日開業

中華人民共和国上海市において、当社がこれまで培ってきた駅構内店舗開発・運営のノウハウを生かし、サポートを行った駅直結型商業施設ブランド「LINE plus(ラインプラス)」が10月30日、上海地下鉄「徐家匯(シュージャーホイ)」駅構内に開業しました。



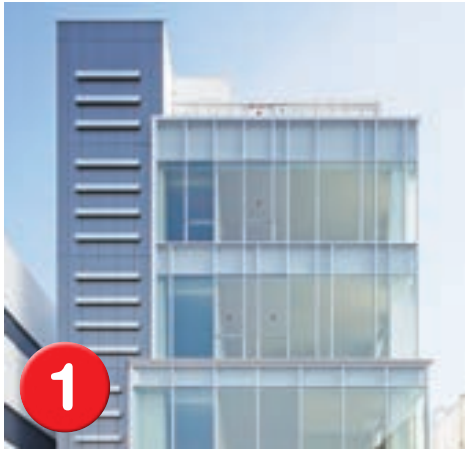
株主さま特別イベントを開催しました



株主の皆さまに当社の事業を、より深くお伝えするため、株主さま特別イベントとして、「渋谷ストリームの建設現場見学ツアー」を9月に実施しました。

担当者より渋谷再開発工事概要をご説明後、渋谷ストリーム建設現場の30階部分をご見学いただきました。

たくさんのご応募を頂き、誠にありがとうございました。



1

こどもの国線 長津田
田園都市線

複合商業施設「Saltus Nagatsuta」
6月にオープン

当社が資産活用コンサルティングを行った、「ソルトス 長津田」が開業。
ドラッグストアやトレーニングジムなど、地域住民の利便性向上・健康促進に寄与するテナントを誘致しました。



2

田園都市線 青葉台

「ドレッセReno青葉台」の
モデルルームが6月にオープン

一棟まるごとリノベーションマンションの新ブランドとなる「ドレッセ Reno(リノ)」を立ち上げ、第1号となる本物件のモデルルームをオープン、販売開始しました。

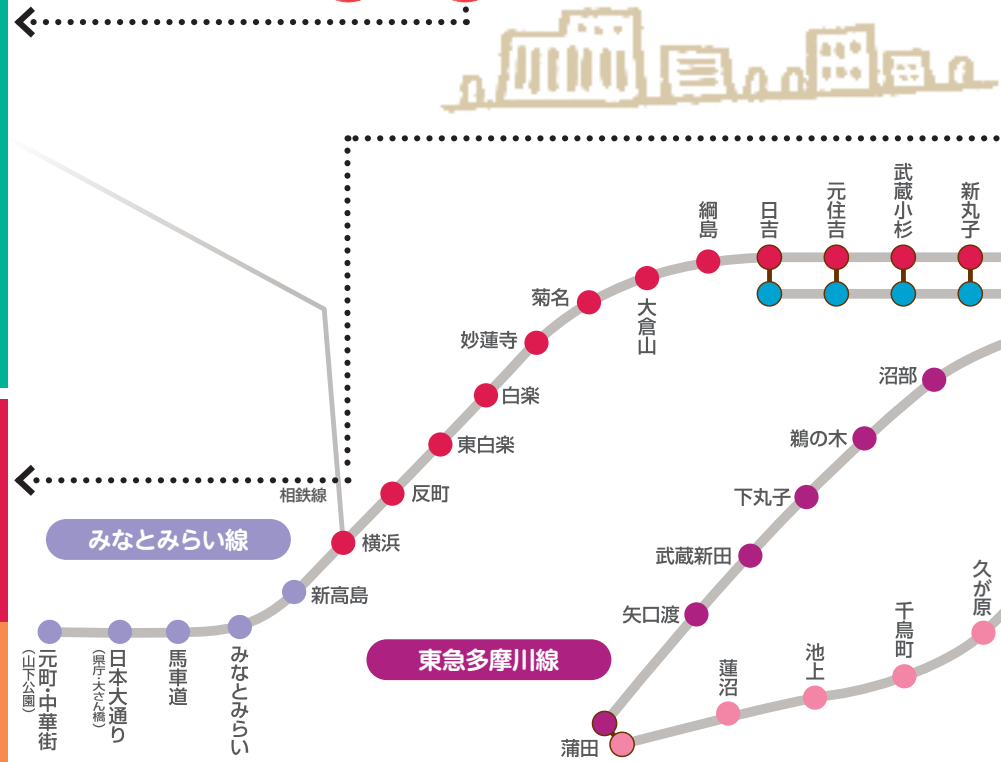
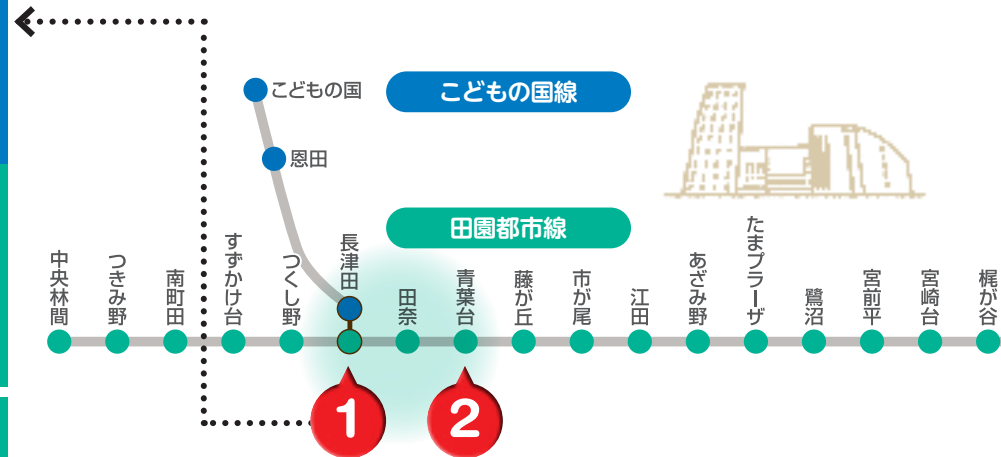


3

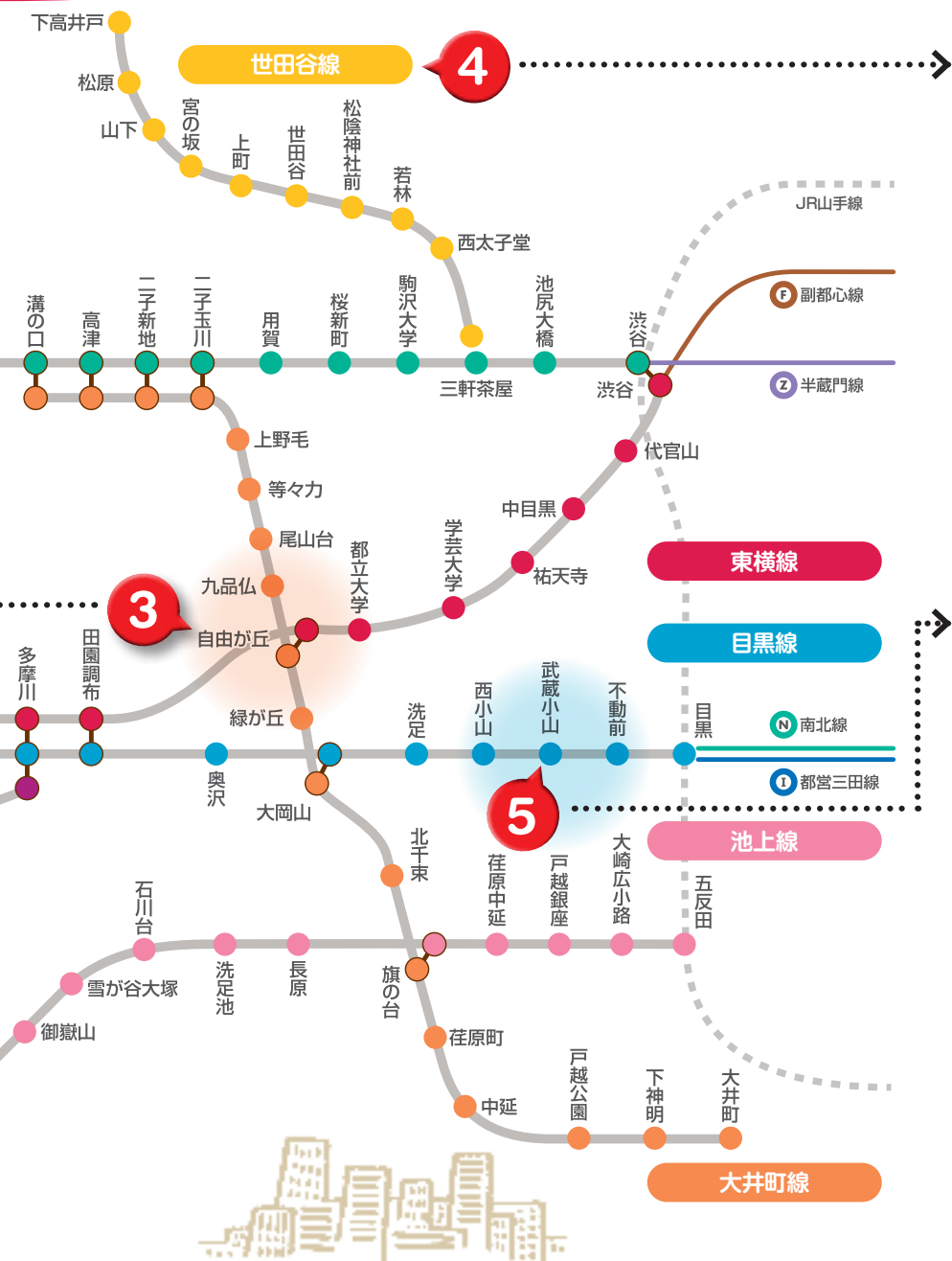
東横線 自由が丘
大井町線

「東急ウェリナケア自由が丘」
12月15日より内覧開始

要支援・要介護の方により特化した介護付有料老人ホーム事業「東急ウェリナケア」の第2号施設「東急ウェリナケア自由が丘」が、自由が丘駅徒歩4分の場所に開業します。



路線案内



世田谷線

玉電開通110周年記念 「幸福の招き猫電車」を運行

沿線名所の一つで、招き猫発祥の地といわれる「豪徳寺」のご協力のもと、招き猫をデザインした車体ラッピングなどを施した車両を、2018年3月末まで運行します。



4

目黒線 武蔵小山

「エトモ武蔵小山」が9月に リニューアルオープン

「Koyama nest~こやまの森の心地よい巣箱~」をコンセプトに、新たに5店舗を迎えてリニューアルオープンしました。屋上庭園にはベンチや緑を増やし、ゆっくりと心地良い時間を過ごせる空間にしました。



5

PICK UP

沿線探訪

東急百貨店本店開業から50年

1967年11月、株式会社東急百貨店の本店が開業しました。女性を対象とし、店内が明るく華やかな印象となるよう照明に気を配るなど、それまでの東急百貨店とは異なった雰囲気、渋谷に新しい人の流れをつくる一つの拠点が誕生しました。



写真提供:東急建設

決算のポイント



営業収益は、当社の不動産販売業が堅調に推移したことなどにより、5,653億円(前年同期比3.1%増)、営業利益は、514億円(同15.8%増)、経常利益は、持分法による投資利益が増加したことなどにより、516億円(同17.7%増)。

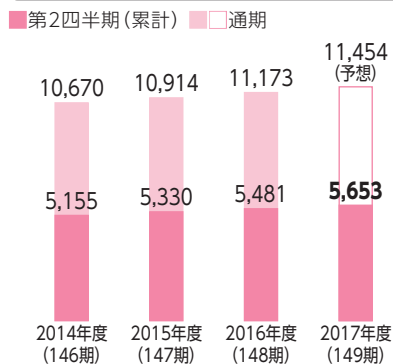


親会社株主に帰属する四半期純利益は、369億円(前年同期比7.8%増)。

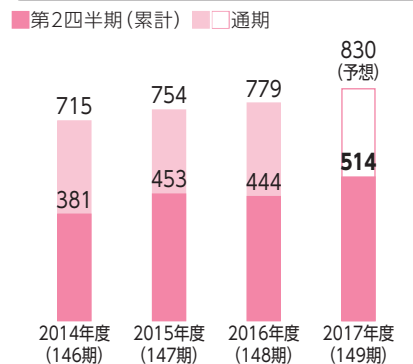


総資産は、当社の有形固定資産の増加などにより、2兆1,858億円(前期末比372億円増)。

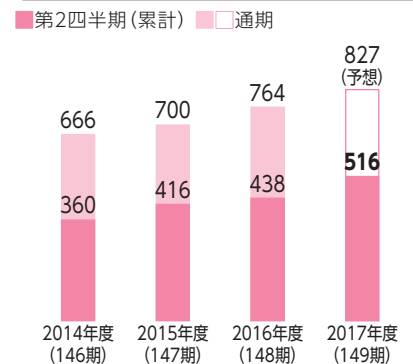
営業収益(単位:億円)



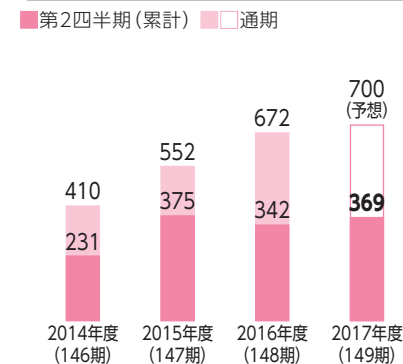
営業利益(単位:億円)



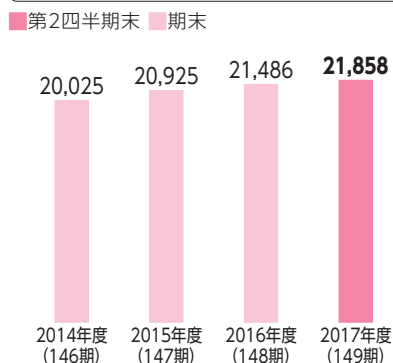
経常利益(単位:億円)



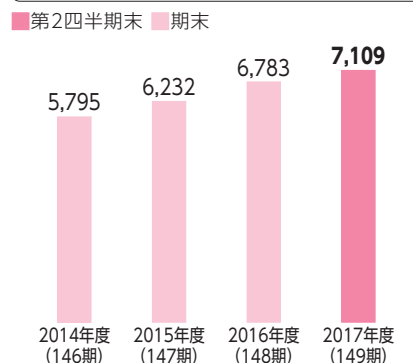
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益(単位:億円)



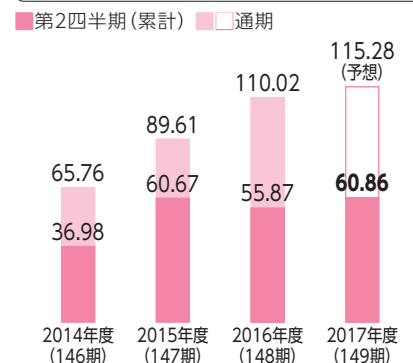
総資産(単位:億円)



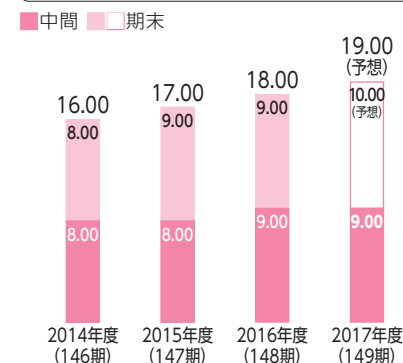
純資産(単位:億円)



1株当たり四半期(当期)純利益*(単位:円)



1株当たり配当金*(単位:円)



※146期~148期については、2017年8月1日付株式併合(2株→1株)を勘案した値を遡及して記載しております。

セグメント情報



交通事業

主な会社：東京急行電鉄、伊豆急行、
上田電鉄、東急バス、じょうてつ、
仙台国際空港、東急テクノシステム

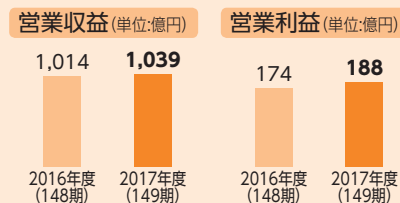
営業収益

1,039億円 前年同期比 2.4%増

営業利益

188億円 前年同期比 8.0%増

第2四半期(累計)



当社の鉄軌道業において、沿線人口が増加したことなどによる輸送人員の増加などにより、営業収益、営業利益ともに前年同期比で増加。



不動産事業

主な会社：東京急行電鉄、
ベカメックス東急、
東急ファシリティサービス

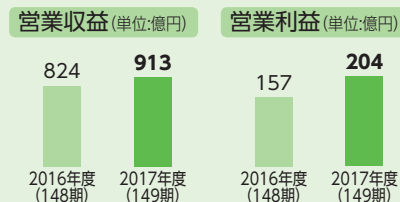
営業収益

913億円 前年同期比 10.8%増

営業利益

204億円 前年同期比 29.7%増

第2四半期(累計)



当社の不動産販売業において、物件の販売収入が増加したことなどにより、営業収益、営業利益ともに前年同期比で増加。



生活サービス事業

主な会社：東急百貨店、ながの東急百貨店、
東急ストア、東急モルズデベロップメント、
東急カード、イツ・コミュニケーションズ、
東急パワーサプライ、東急エージェンシー、
東急レクリエーション

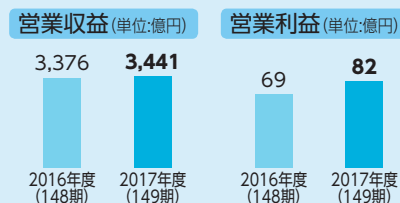
営業収益

3,441億円 前年同期比 1.9%増

営業利益

82億円 前年同期比 19.0%増

第2四半期(累計)



映像事業の東急レクリエーションにおいて、ヒット作に恵まれた映画興行が堅調に推移したことなどにより、営業収益、営業利益ともに前年同期比で増加。



ホテル・リゾート事業

主な会社：東急ホテルズ、
スリーハンドレッドクラブ

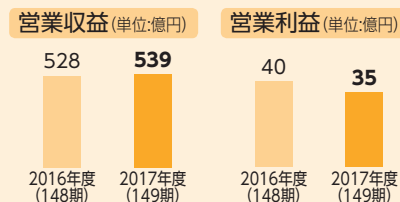
営業収益

539億円 前年同期比 2.1%増

営業利益

35億円 前年同期比 12.7%減

第2四半期(累計)



東急ホテルズにおいて、高稼働を維持したことに加え、販売単価も増加したことなどにより、営業収益は前年同期比で増加したものの、客室を中心としたバリューアップ施策費用の増加等により、営業利益は前年同期比で減少。

主な関連会社 ● 東急不動産ホールディングス ● 東急不動産 ● 東急コミュニティー ● 東急リバブル ● 東急建設 ● 世紀東急工業

※当期から当社の個別財務諸表におけるセグメントの区分を一部変更しており、前年同期数値についても当該変更に基づき作成したものに修正しております。



株主優待のご案内

ご優待の発送時期および有効期限

発行基準日	3月31日	9月30日
発送時期	5月中旬	11月中旬
有効期限	11月30日まで	翌年5月31日まで

200株以上ご所有の株主の皆さまには、ご所有株式数に応じ、東急線または東急バスにご乗車いただける

株主優待乗車証や、東急グループ各施設でお買い物・ご宿泊等にご利用いただける株主ご優待券をお送りしております。

所有株式数		株主優待乗車証 (きっぷ式)		選択式優待		株主ご優待券
				株主優待乗車証(パス券式)	東急ホテルズ無料宿泊券	
200株以上	500株未満	2枚	—	—	—	Ⓐ
500株以上	1,500株未満	5枚	—	—	—	
1,500株以上	2,500株未満	10枚	継続保有で 5枚追加	—	—	
2,500株以上	5,000株未満	20枚		—	—	
5,000株以上	9,500株未満	40枚	継続保有で 10枚追加	—	—	
9,500株以上	12,000株未満	80枚		—	—	
12,000株以上	14,000株未満	10枚		電車全線 パス1枚	もしくは  	
14,000株以上	28,500株未満	30枚				
28,500株以上		30枚				

株主 ご優待券	東急百貨店 お買い物 10%割引券	東急ストア お買い物 50円券	東急ホテルズ 宿泊基本料金 30%割引券	東急ホテルズ 飲食代金 10%割引券	東急病院 人間ドック基本料金 10%割引券	Bunkamura ザ・ミュージアム 五島美術館 共通ご招待券
Ⓐ	5枚	20枚	4枚	2枚	—	—
Ⓑ	10枚	40枚	8枚	4枚	1枚	4枚

家族合算優待制度

上記優待制度に加え、家族(※1)と合算して28,500株以上となる申請をすると、登録株主(※2)に28,500株相当のご優待を発行いたします。

※1:家族とは、登録株主の2親等以内の家族が対象です。 ※2:登録株主とは、12,000株以上をご所有の方を対象とします。

「家族合算優待制度」「選択式優待制度」のご利用には事前の申請が必要です

ご希望の方は、三井住友信託銀行株式会社 証券代行部までお電話でお申込みください。

0120-782-031 (フリーダイヤル・平日9:00~17:00)

選択式優待制度

12,000株以上ご所有の場合、事前にお申込みをいただくことで、株主優待乗車証(パス券式)の代わりに東急ホテルズ無料宿泊券をお送りする制度です。

▶ 12,000株以上28,500株未満

エクセルホテル東急・東急REIホテルブランドでご利用いただける無料宿泊券(ツインルーム1泊+朝食) ※ツインルームは、原則スタンダードツインのお部屋です。

▶ 28,500株以上

東急ホテル・エクセルホテル東急・東急REIホテルブランドでご利用いただける無料宿泊券(ツインルーム1泊+朝食) ※ツインルームは、原則スタンダードツインのお部屋です。

- 2017年8月1日付で単元株式数の変更(1,000株→100株)および株式併合(2株を1株)を実施いたしました。
- 株主ご優待券のご利用に際しては、株主ご優待券冊子の各施設のご案内をご覧ください。
- 電車・東急バス全線きっぷのご利用に際しては、株主ご優待券冊子のご案内をご覧ください。

● 継続保有の条件について

当社の株主名簿に、同一株主番号で、当該基準日を含む直近7回の基準日(3月31日、9月30日)に継続して記載された株主さまに対し、その7回の基準日に保有していた最小株式数に応じて追加発行いたします。

会社概要

商号 東京急行電鉄株式会社
(英文名) (TOKYU CORPORATION)
設立年月日 大正11年(1922年)9月2日
本店所在地 東京都渋谷区南平台町5番6号
事業内容 鉄軌道事業・不動産事業

役員一覧

代表取締役社長	社長執行役員	野本 弘文
代表取締役	副社長執行役員	今村 俊夫
代表取締役	副社長執行役員	巴 政雄
取締役	専務執行役員	渡邊 功
取締役	専務執行役員	高橋 和夫
取締役	専務執行役員	星野 俊幸
取締役	常務執行役員	市来 利之
取締役	相談役	越村 敏昭
取締役	技師長	城石 文明
取締役	執行役員	木原 恒雄
取締役	執行役員	藤原 裕久
取締役	執行役員	堀江 正博
取締役	執行役員	高橋 俊之
取締役	調査役	濱名 節
取締役		根津 嘉澄
取締役		小長 啓一
取締役		金指 潔
取締役		蟹瀬 令子
常勤監査役		長田忠千代
常勤監査役		秋元 直久
監査役		岡本 囃衛
監査役		斎藤 勝利
監査役		石原 邦夫

株式の状況

■ 資本金 …………… 121,724,981,774 円
■ 発行可能株式総数 …………… 9 億株
■ 発行済株式総数 …………… 624,869,876 株
■ 株主数 …………… 84,750 名

大株主(上位10名)

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
第一生命保険株式会社	38,737	6.35
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	27,490	4.51
日本生命保険相互会社	26,142	4.29
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	24,194	3.97
三井住友信託銀行株式会社	22,895	3.76
株式会社三菱東京UFJ銀行	10,738	1.76
三菱UFJ信託銀行株式会社	10,594	1.74
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	10,256	1.68
株式会社みずほ銀行	9,906	1.62
太陽生命保険株式会社	8,566	1.41

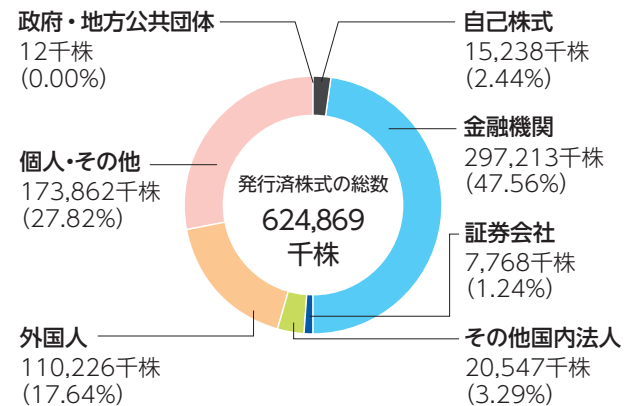
※持株数上位10名を示しております。なお、持株比率は発行済株式の総数から自己株式を除いて計算しております。

※当社は自己株式を15,238千株所有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

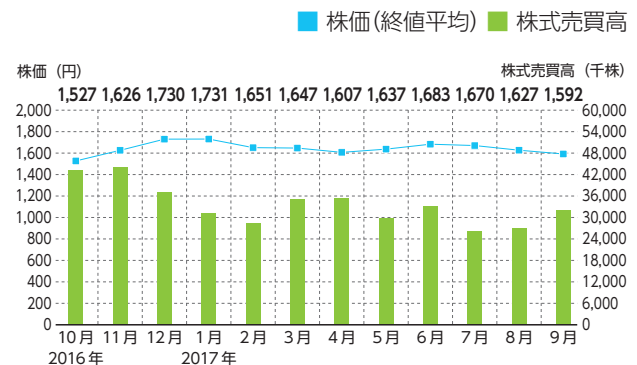
株主メモ

事業年度 4月1日から翌年の3月31日まで
 期末配当金支払基準日 3月31日
 中間配当金支払基準日 9月30日
 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

所有者別株式分布



株価と株式売買高の推移



※株価および株式売買高について、2017年8月1日付株式併合(2:1)を踏まえた理論値を適及して掲載しております。

連絡先
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話 **0120-782-031**
(フリーダイヤル・平日9:00~17:00)

<http://www.smtb.jp/personal/agency/>

取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国本支店でを行っています。

株主さま特別イベントのご案内

抽選で11組30名の株主さまを 「THE ROYAL EXPRESS」1両貸切イベントにご招待!

当社では、株主の皆さまに当社の“事業”、“経営”をより深くお伝えするため、株主さま特別イベントを開催いたします。2017年7月21日に運行を開始いたしました「THE ROYAL EXPRESS」の1両を貸し切り、株主さまをご招待いたします。ぜひご応募ください。

開催概要

開催日時	2018年	13:10	横浜駅 ロイヤルラウンジ集合
	1月22日(月)	13:50	横浜駅発「THE ROYAL EXPRESS」乗車(片道・お食事付)
		17:08	伊豆急下田駅着 現地解散
※伊豆急下田駅到着時には、東京方面行き特急がすべて終了しております。復路やご宿泊のご手配についてはご自身にてお願いいたします。当選の方には伊豆のクーポン(P.4をご覧ください)を同封いたします。			
募集人員	11組30名 (7組:株主さまご本人1名+ご同伴者1名、4組:株主さまご本人1名+ご同伴者3名)		
応募締切	2017年12月18日(月)(はがきの場合は同日消印有効)		
当選者へのご案内	当選通知の発送をもって代えさせていただきます。(12月末にお知らせいたします)		

イベント参加申し込み方法


はがき

はがきに以下の事項をすべてご記入のうえ、2名もしくは4名1組でご応募ください。


**WEB
サイト**

下記URLまたは右のQRコードからご応募ください。



- ① 株主さま氏名、性別、年齢、郵便番号、住所、電話番号、株主番号 (同封の配当計算書の右上に印字されています)
- ② 株主さまを含めた参加ご希望人数
- ③ 同伴者の氏名、性別、年齢、株主さまとのご関係

■ 送付先

〒225 - 0003

横浜市青葉区新石川2-5-5 東京急行電鉄株式会社
セラノ事務局 株主さま特別イベント受付係

■ お問い合わせ先

総務部 文書株式課 株主さま特別イベント事務局
電話:03-3477-6228

<http://www.tokyu.co.jp/kabunushievent/index.html>

当社ホームページのトップページからは以下のようにアクセスいただけます。

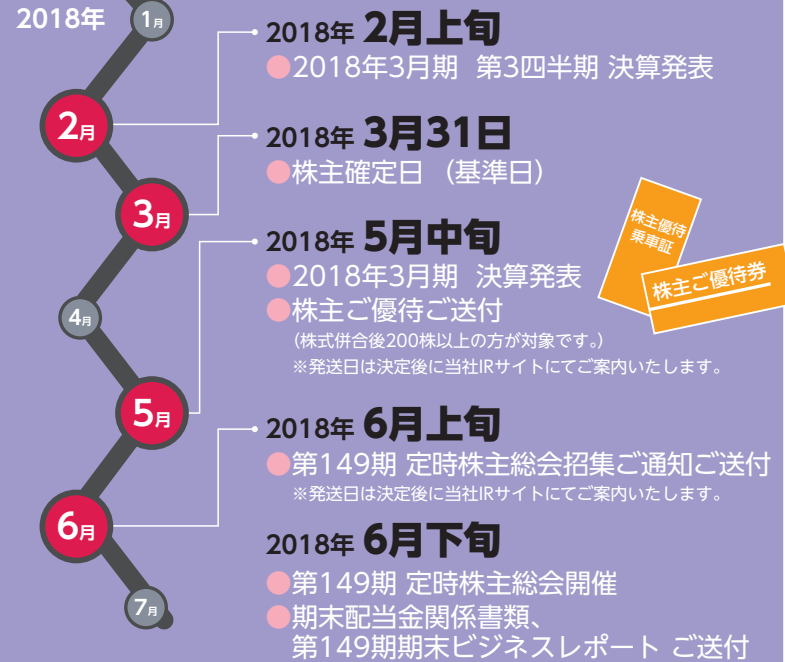
東急電鉄HOME>企業情報>株主・投資家情報
>株主の皆さまへ

ご注意

- ・お申し込みは、お一人さまにつき一回限りです。
- ・同伴者は株主の方でなくても結構です。
- ・「THE ROYAL EXPRESS」乗車(片道・お食事付)以外の費用についてはご自身でご負担ください。
- ・応募多数の場合は抽選となりますので、あらかじめご了承ください。
- ・ご応募に際していただいた情報は、本イベントに関して必要な範囲でのみ利用いたします。

今後のIRスケジュール

(2017年12月時点の予定です。)



株主優待
乗車証
株主ご優待券



当社の決算情報をはじめ、株主優待の発送日や株式事務のご案内などは、当社IRサイトでも詳しくご案内しております。

<http://www.tokyu.co.jp/ir/investors.html>

東急 IR 検索

東急グループ お客さまご案内窓口 東急お客さまセンター

営業時間 月～金 8:00～19:00 土日祝 9:30～17:30

※年末年始などを除きます。

電話番号 03-3477-0109

お問い合わせ

東京急行電鉄株式会社 社長室 総務部

〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5番6号

TEL 03-3477-6228 (月～金 9:30～12:30/13:30～17:00)



見やすく読みまちがえにくいユニバーサル
デザインフォントを採用しています。



環境に配慮した植物油
インキを使用しています。

2017年12月