

# 参考資料

2000年12月27日  
投資家向け説明会



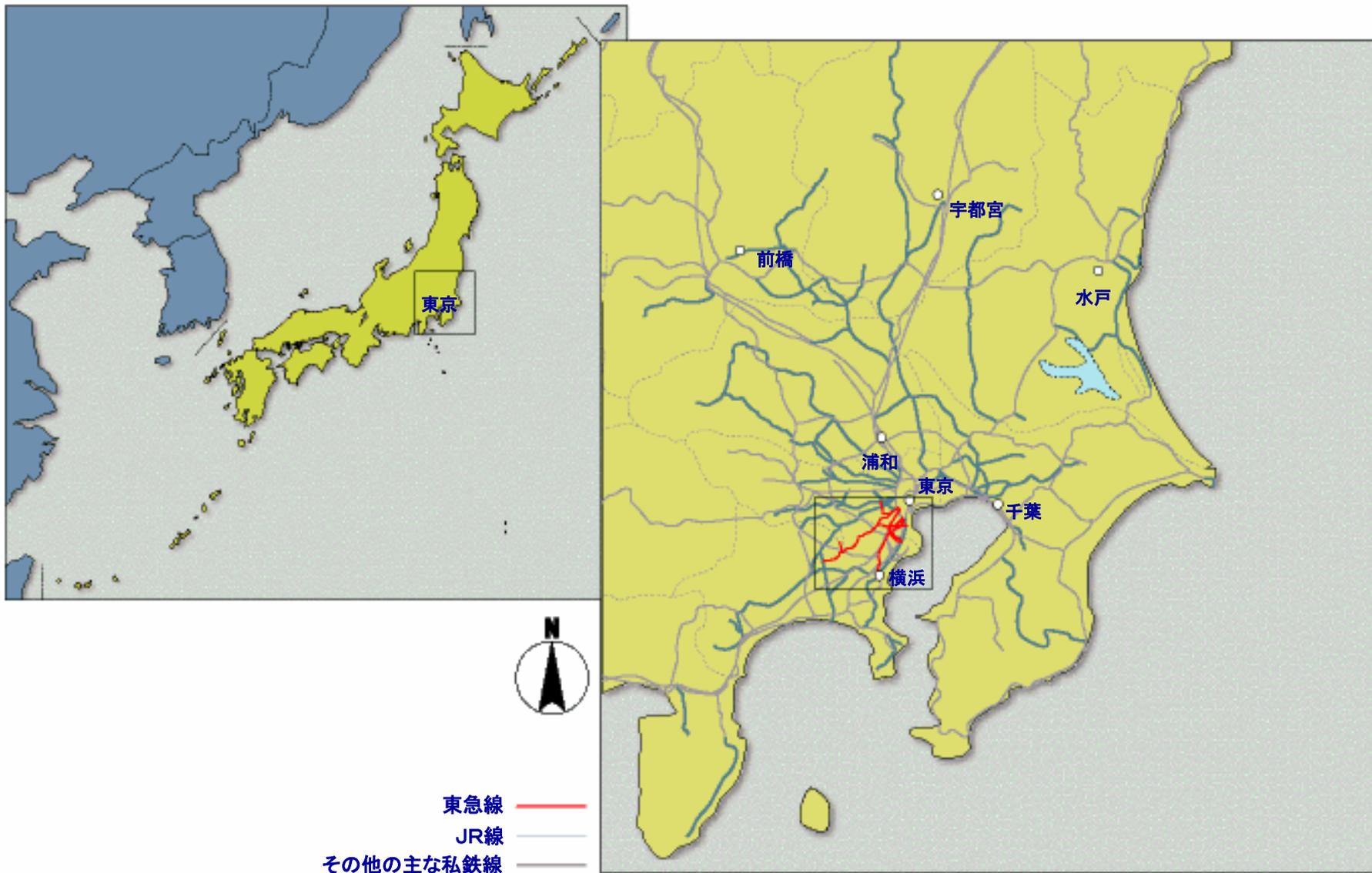
東京急行電鉄株式会社

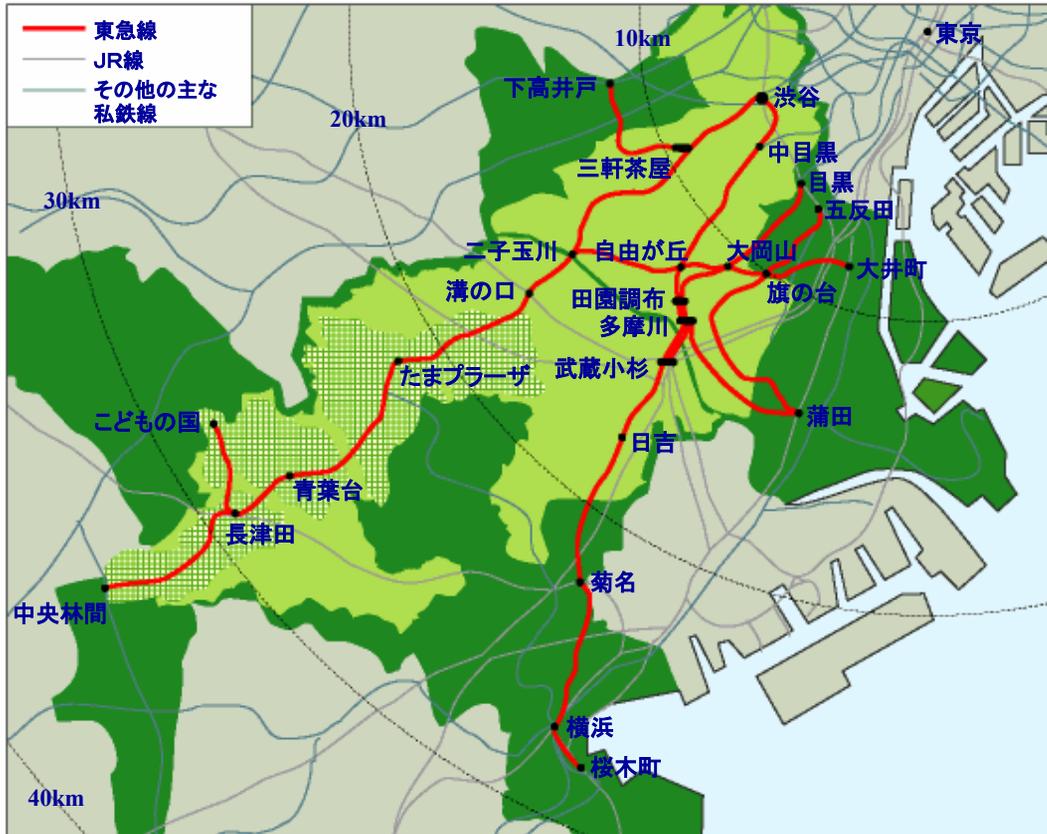
---

# 目次

沿線	東急の商圈	1
施設	グランベリーモール	3
	渋谷エクセルホテル東急	4
鉄軌道	運賃収入推移(中間期)	5
	輸送人員推移(中間期)	6
	延人キロ推移(中間期)	7
	輸送人員対前期増減率比較	8
その他	(株)東急ケーブルテレビジョンの業績	9
	株主分布比較	13
	株価推移	14
	時価総額推移	15

# 東急の商圈－1





- 東急沿線地域(「東急線の通る17市区」と定義)
- ・面積：489km<sup>2</sup>(ロンドンの面積の約 1/3 倍)  
(マンハッタンの面積の約 8 倍)
  - ・人口：452万人(ロンドンの人口の約 2/3 倍)  
(ノルウェーの人口に匹敵)
  - ・世帯数：205万世帯
  - ・1人当たり課税所得：全国平均の約 1.4 倍
  - ・1世帯当たり消費支出：全国平均の約 1.2 倍
  - ・消費支出全体：9兆6千億円  
(スペインの1998年国家予算に匹敵)

- 東急ケーブルテレビジョンのサービス地域
- ・対象世帯数：95万5千世帯

- 多摩田園都市
- ・面積：50km<sup>2</sup>
  - ・人口：52万人

- 所在 東京都町田市鶴間三丁目4-1 (田園都市線・南町田駅前)
- 敷地面積 約87,000㎡
- 施設 鉄骨造平屋建て(一部2階建て) 9棟
- 総延床面積 約25,000㎡
- コンセプト 郊外生活者の充実した日常生活を積極的に支援する売場空間の創出
- ゾーン フレッシュベリーマーケット、ホームライフガーデン、アウトレットショップス
- 駐車場 約1,000台(屋外平面駐車場)
- 総店舗数 79店
- 開業日 2000年4月21日(金)
- 年間来場者数 約600万人(当初推計)
- 年間予想売上高 約170億円
- 総興業費 50億円

## 2000年度上半期の業績

来場者数 : 4,349千人

売上高 : 8,774百万円



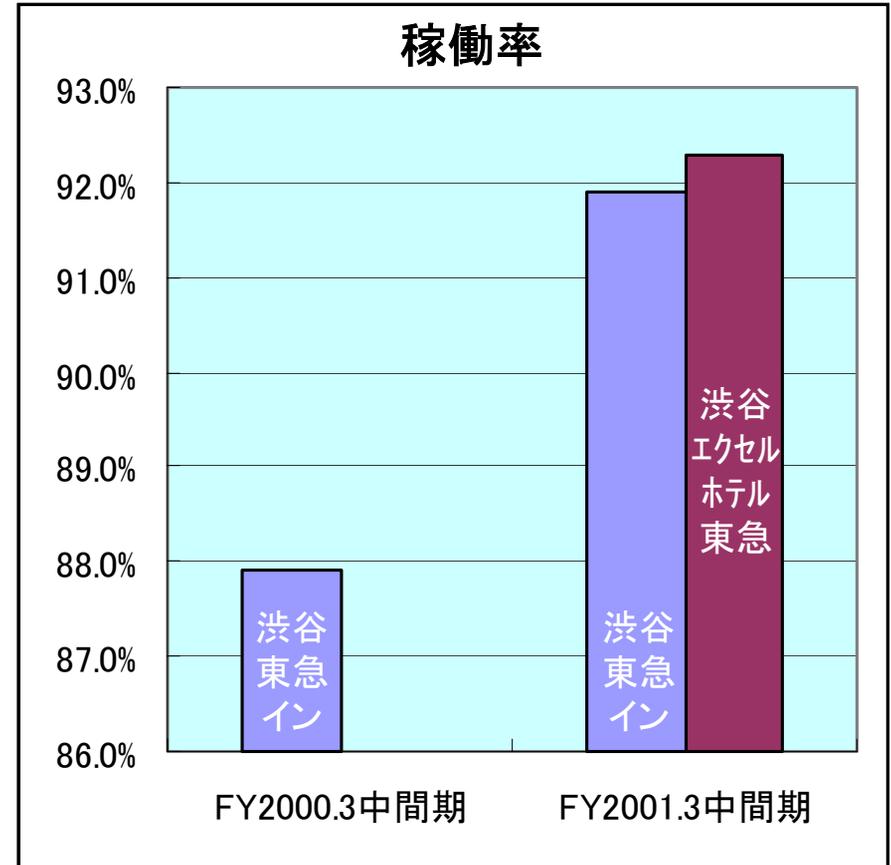
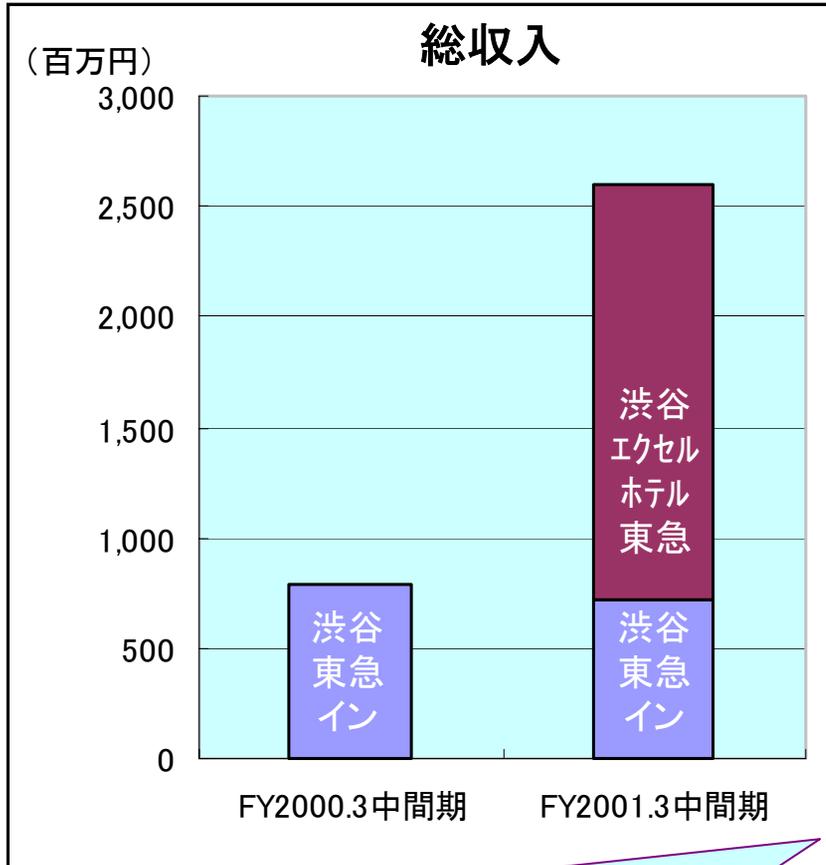
## カルフル南町田店

- 開業日 2001年1月16日(予定)
- 事業方式 事業定期借地権方式
- 敷地面積 14,642㎡
- 延床面積 21,066㎡

強力な集客力が期待される  
カルフルを隣地に誘致し  
グランベリーモールとの相乗効果を狙う



## ■対前年比較

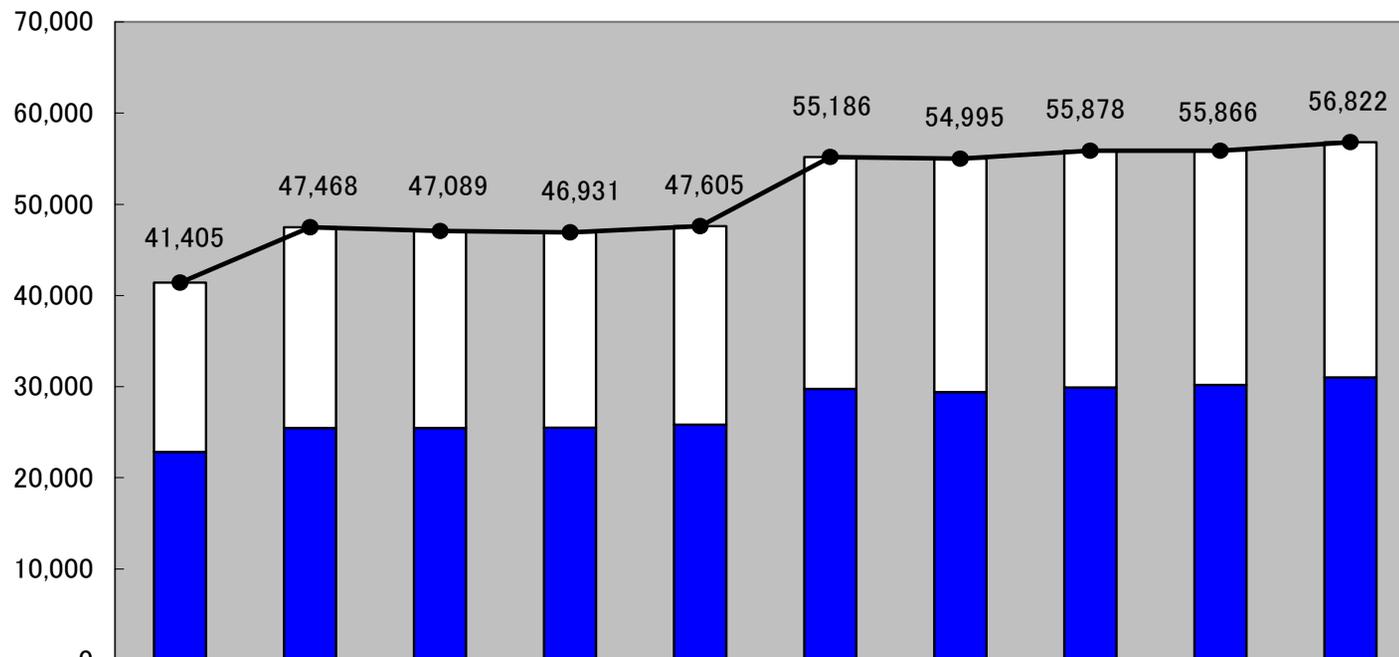


両ブランド合わせた収入は前年の3倍以上 = 他の副都心からのお客様の獲得

# 運賃収入推移(中間期)



(百万円 ¥million)



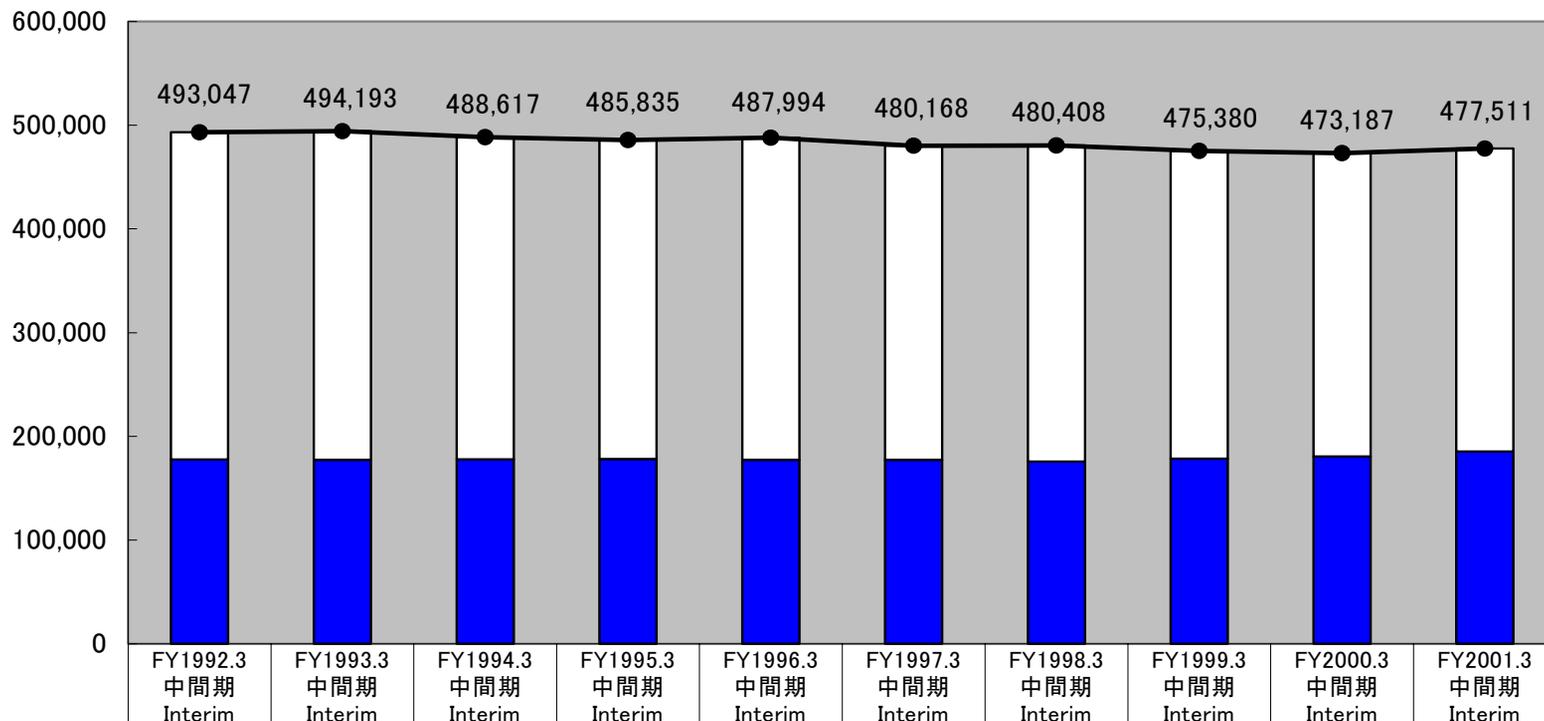
定期 Commuter	18,560	22,011	21,634	21,430	21,773	25,427	25,593	25,966	25,673	25,810
定期外 Non-commuter	22,844	25,456	25,454	25,501	25,832	29,758	29,402	29,911	30,193	31,011
合計 Total	41,405	47,468	47,089	46,931	47,605	55,186	54,995	55,878	55,866	56,822

\* 東京急行電鉄 Tokyu Corp.

# 輸送人員推移(中間期)



(千人 thousand passengers)



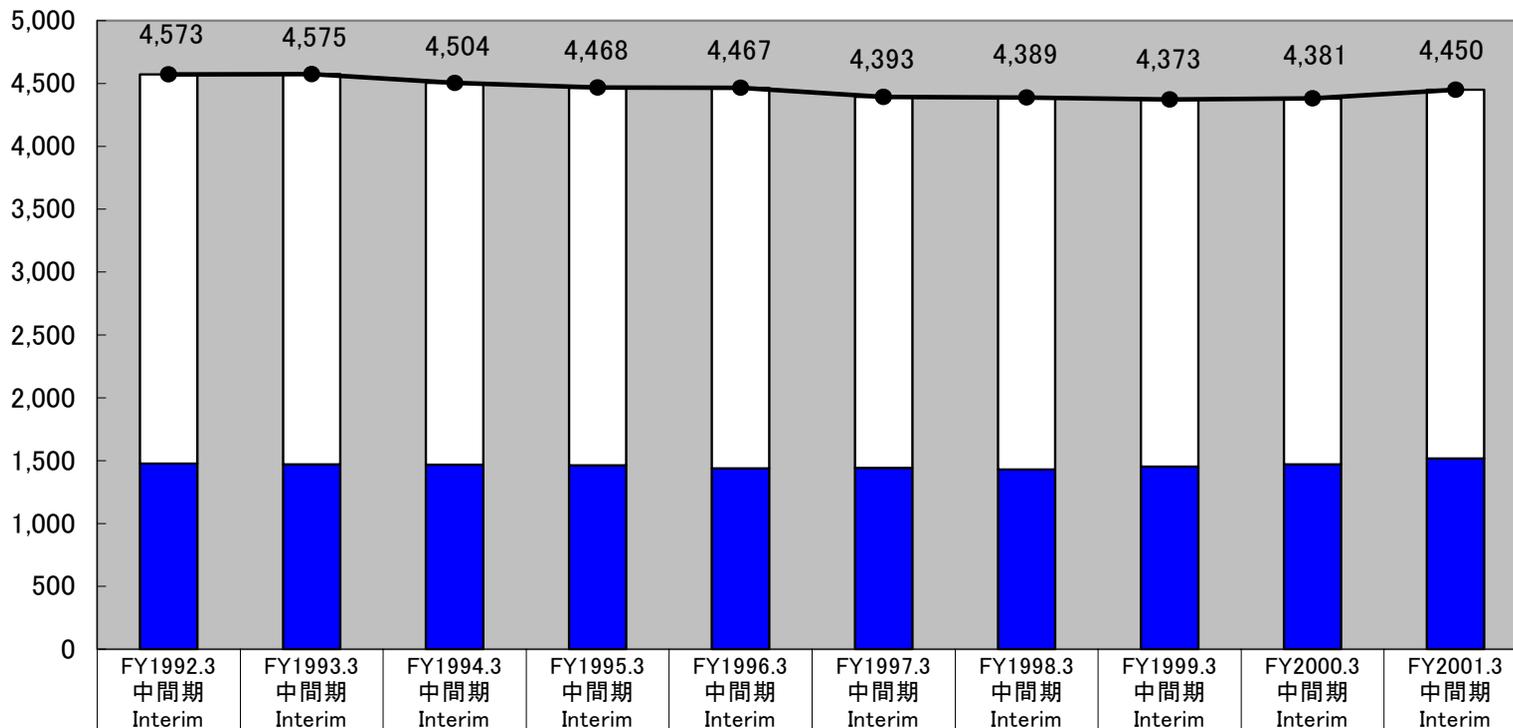
定期 Commuter	315,392	316,761	310,781	307,682	310,698	302,838	304,766	296,902	292,592	292,202
定期外 Non-commuter	177,654	177,432	177,836	178,152	177,296	177,329	175,642	178,478	180,594	185,309
合計 Total	493,047	494,193	488,617	485,835	487,994	480,168	480,408	475,380	473,187	477,511

\* 東京急行電鉄 Tokyu Corp.

# 延人キロ推移(中間期)



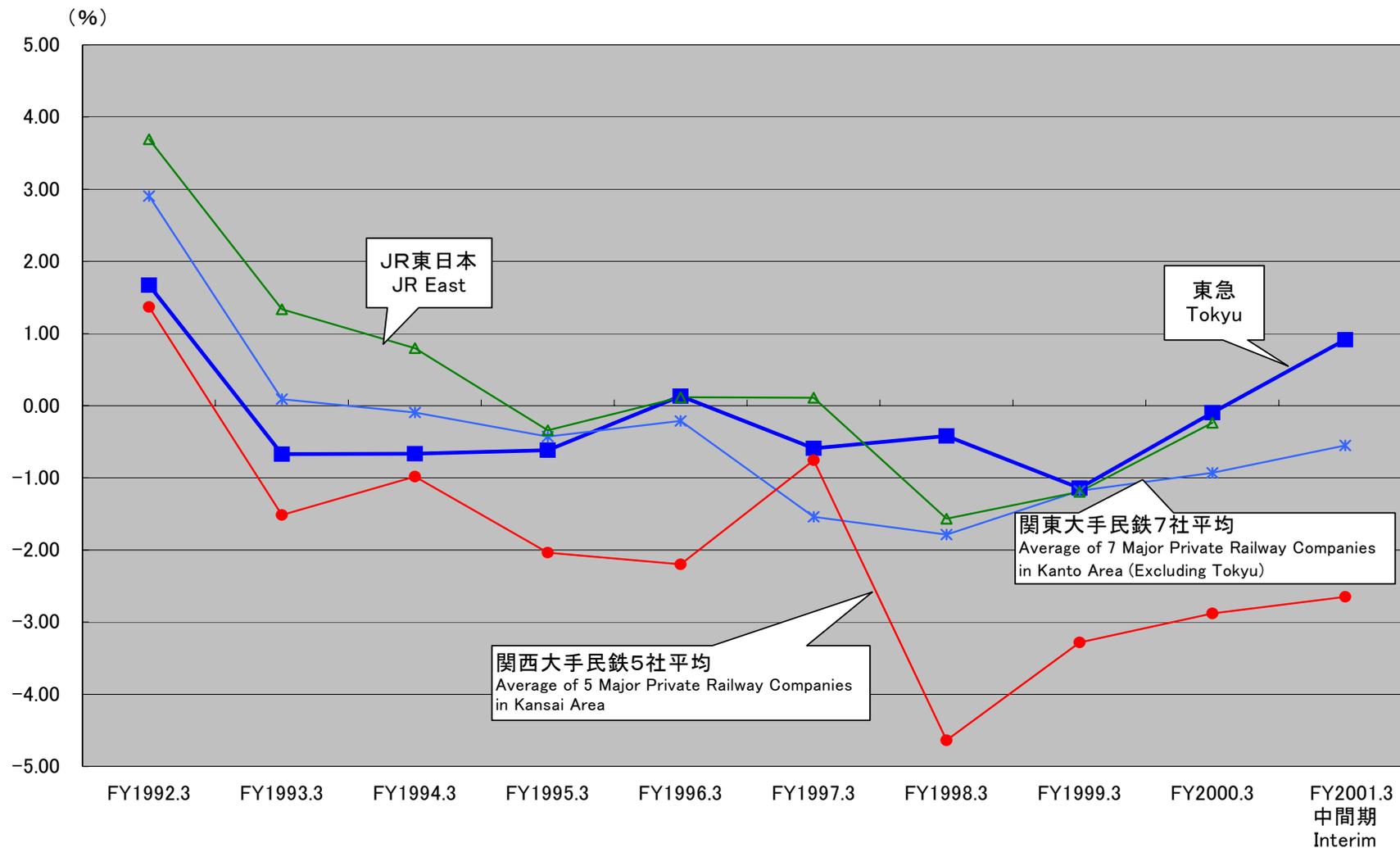
(百万人キロ million passenger kilometers)



定期 Commuter	3,096	3,105	3,037	3,004	3,029	2,949	2,959	2,922	2,910	2,932
定期外 Non-commuter	1,477	1,469	1,467	1,463	1,437	1,443	1,429	1,451	1,470	1,517
合計 Total	4,573	4,575	4,504	4,468	4,467	4,393	4,389	4,373	4,381	4,450

\* 東京急行電鉄 Tokyu Corp.

# 輸送人員対前期増減率比較



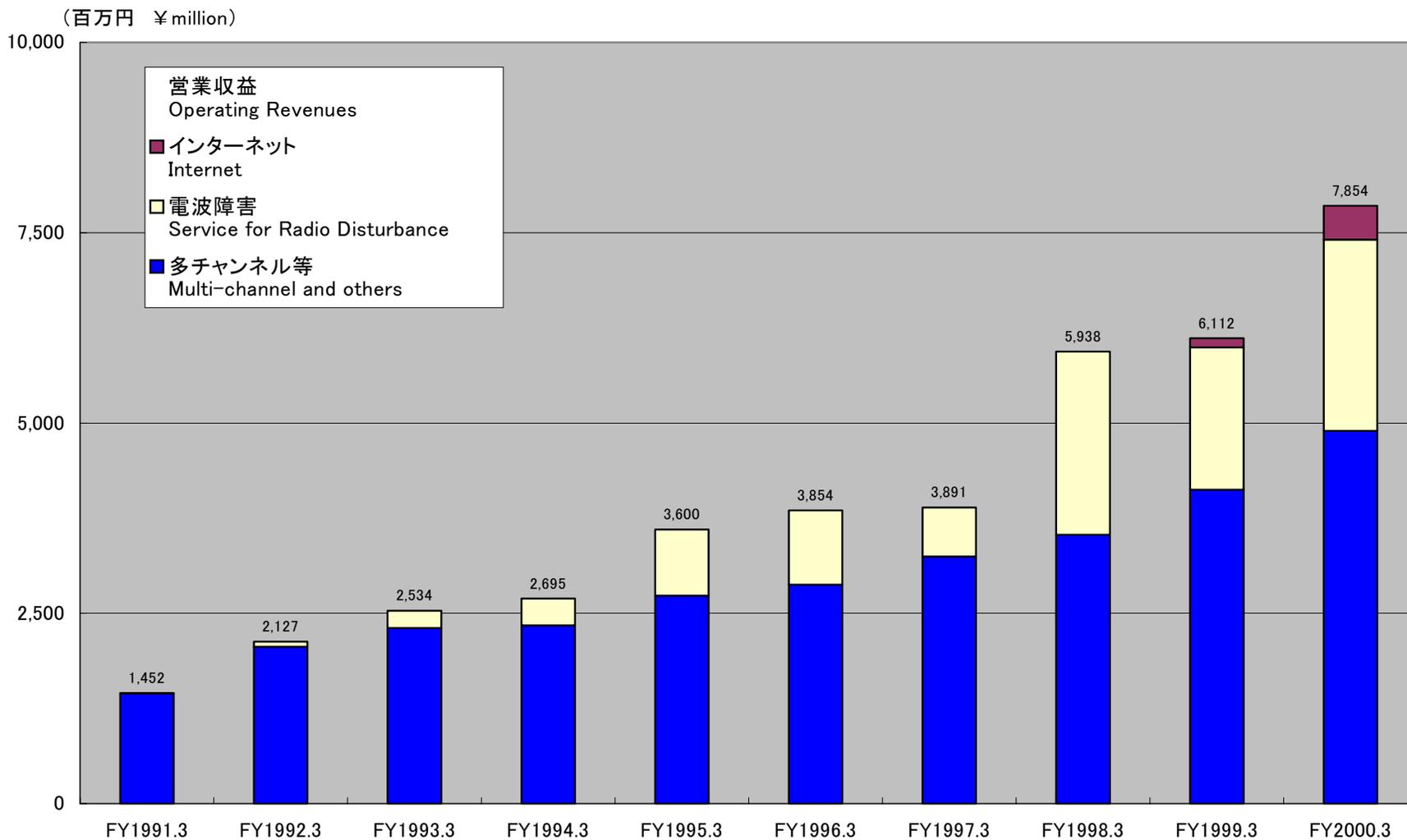
(千円 ¥thousand)

FYs	1991.3	1992.3	1993.3	1994.3	1995.3	1996.3	1997.3	1998.3	1999.3	2000.3	2001.3 中間期 Interim
営業収益 Operating Revenues	1,452,471	2,127,227	2,533,614	2,695,175	3,600,438	3,853,649	3,890,511	5,938,003	6,112,269	7,853,756	4,070,993
電気通信事業収入 Internet Business Revenues	—	—	—	—	—	—	—	—	118,752	442,375	493,035
ケーブルテレビ事業収入 Cable TV Business Revenues	1,452,471	2,127,227	2,533,614	2,695,175	3,600,438	3,853,649	3,890,511	5,938,003	5,993,517	7,411,381	3,577,958
利用料収入等 Multi-channel Fee and Others	1,446,768	2,059,527	2,305,372	2,339,820	2,731,676	2,876,438	3,247,073	3,531,215	4,123,799	4,896,983	2,870,230
電波障害対策収入 Service for Radio Disturbance	5,703	67,700	228,242	355,355	868,762	977,211	643,439	2,406,788	1,869,717	2,514,398	707,727
営業利益 Operating Income	-11,108	23,593	41,704	85,034	-534,033	169,272	167,942	-7,000	64,068	817,838	263,854
経常利益 Recurring Income	-29,208	70,609	24,410	71,531	-339,269	209,854	185,634	-44,199	17,732	776,075	238,290
当期利益 Net Income	-29,958	69,858	23,660	70,781	-340,089	209,034	137,020	-47,390	83,136	392,128	132,565

減価償却費

Depreciation and Amortization

160	165	609	609	97,728	99,445	113,455	1,251,192	1,490,616	1,669,214	896,086
-----	-----	-----	-----	--------	--------	---------	-----------	-----------	-----------	---------



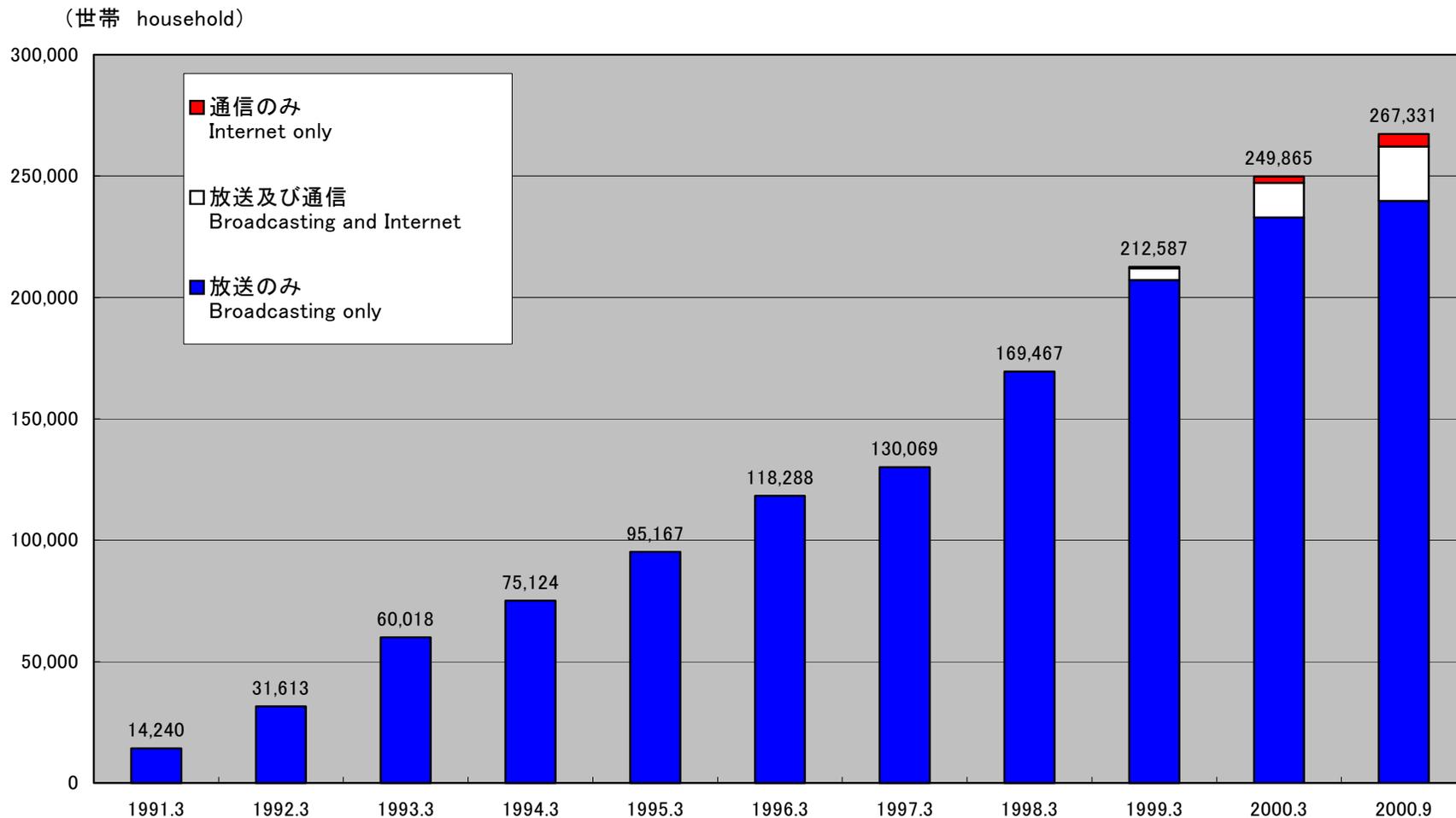
# (株)東急ケーブルテレビジョン 加入世帯数の推移



(世帯 household)

	1991.3	1992.3	1993.3	1994.3	1995.3	1996.3	1997.3	1998.3	1999.3	2000.3	2000.9
放送(ケーブルテレビ)サービス Broadcasting (Cable TV) Service (a)+(b)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	7,414	17,373	28,405	15,106	20,043	23,121	11,781	39,398	42,515	35,230	15,014
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	14,240	31,613	60,018	75,124	95,167	118,288	130,069	169,467	211,982	247,212	262,226
多チャンネル Multi-channel (a)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	4,763	6,353	5,990	3,921	5,050	5,822	5,731	6,699	8,321	7,896	5,857
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	11,589	17,942	23,932	27,853	32,903	38,725	44,456	51,155	59,476	67,372	73,229
再送信 Retransmitting (b)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	2,651	11,020	22,415	11,185	14,993	17,299	6,050	32,699	34,194	27,334	9,157
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	2,651	13,671	36,086	47,271	62,264	79,563	85,613	118,312	152,506	179,840	188,997
通信(インターネット)サービス Internet Service (c)+(d)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	—	—	—	—	—	—	—	—	5,359	11,585	10,572
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	—	—	—	—	—	—	—	—	5,359	16,944	27,516
放送および通信 Broadcasting and Internet (c)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	—	—	—	—	—	—	—	—	4,754	9,537	8,120
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	—	—	—	—	—	—	—	—	4,754	14,291	22,411
通信のみ Internet only (d)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	—	—	—	—	—	—	—	—	605	2,048	2,452
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	—	—	—	—	—	—	—	—	605	2,653	5,105
加入世帯数合計 Total Number of Subscribers (a)+(b)+(d)											
純増加世帯数 Increased Subscribers against Previous Year (Net)	7,414	17,373	28,405	15,106	20,043	23,121	11,781	39,398	43,120	37,278	17,466
累計加入世帯数 Accumulated Subscribers	14,240	31,613	60,018	75,124	95,167	118,288	130,069	169,467	212,587	249,865	267,331

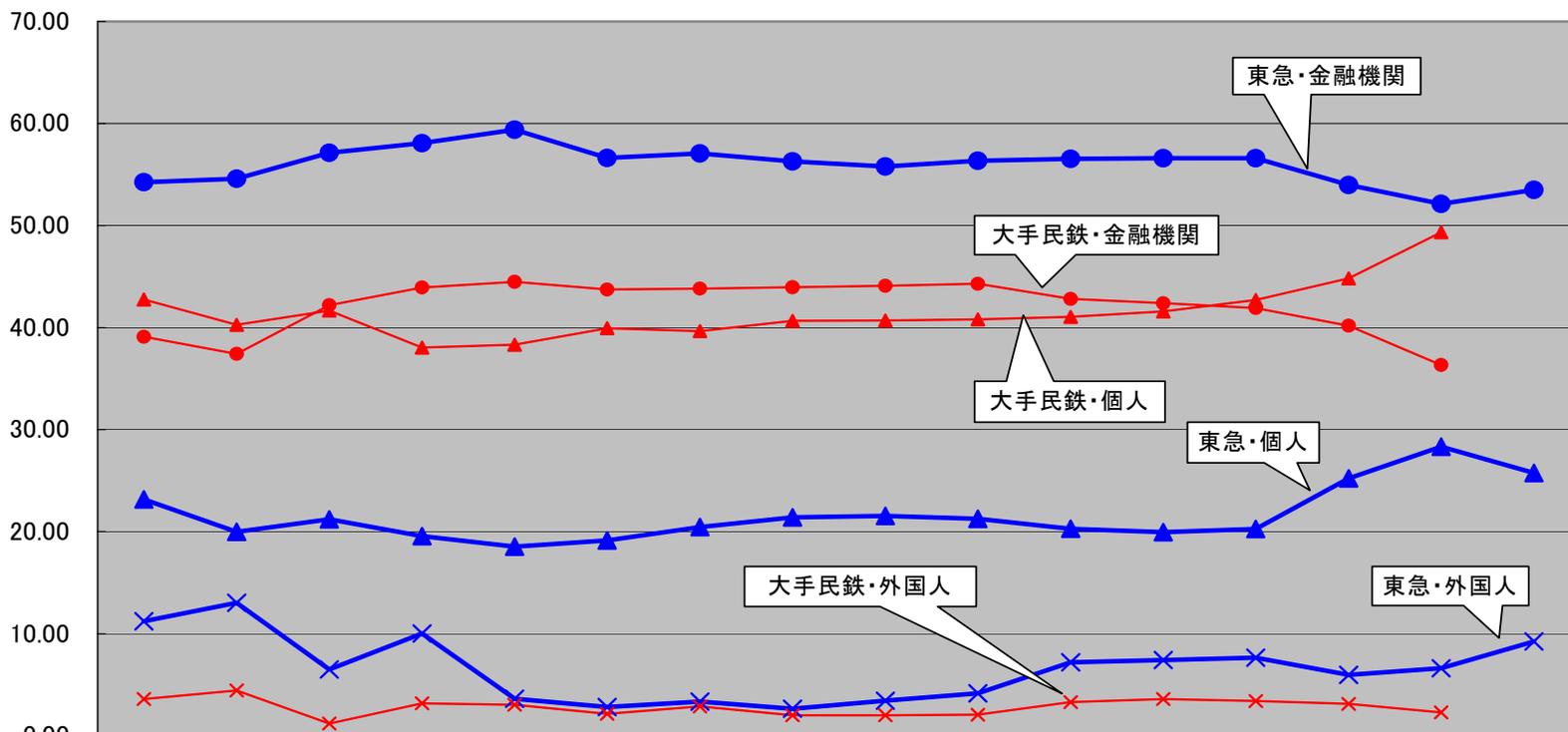
# (株)東急ケーブルテレビジョン 加入世帯数の推移



# 株主分布比較

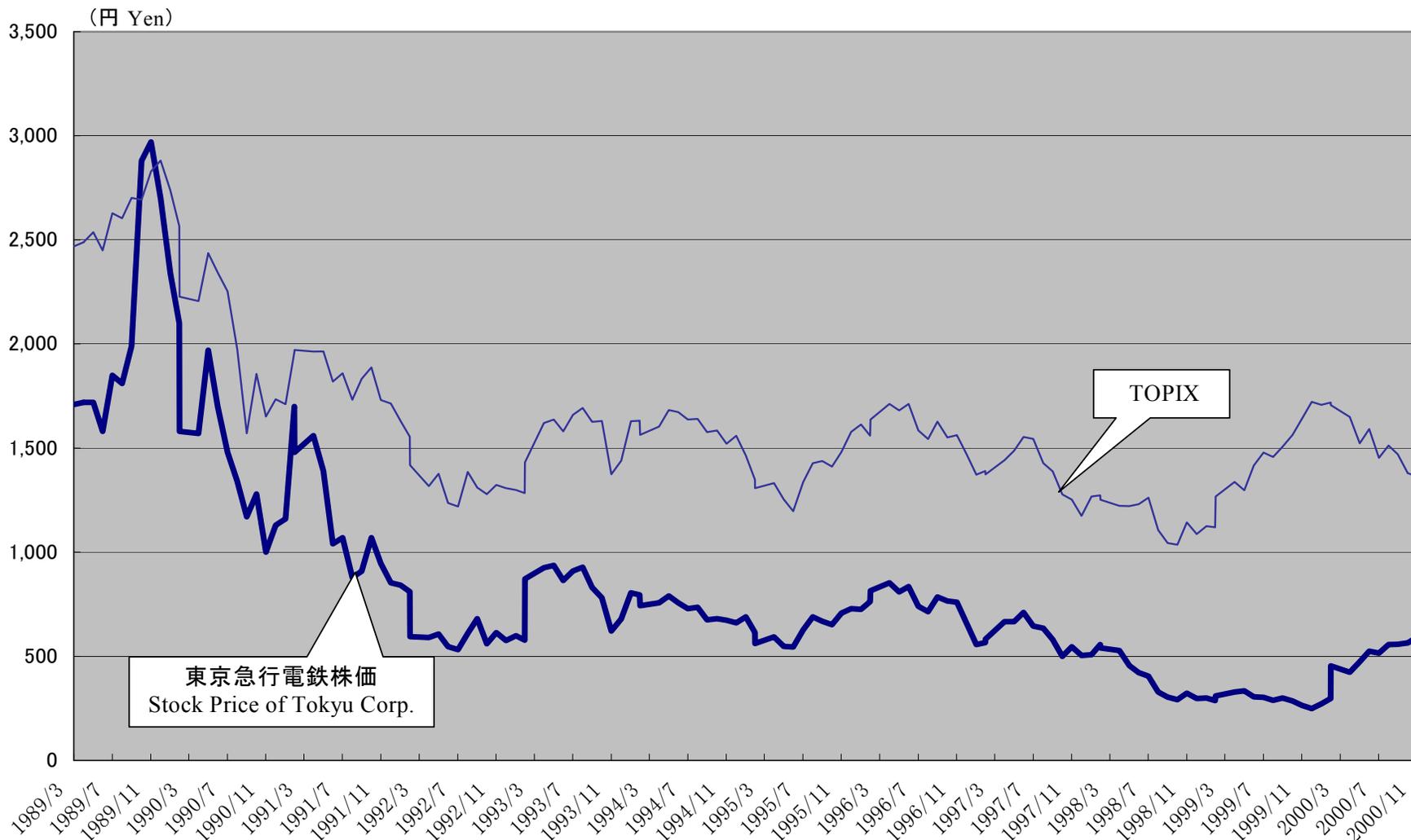


(%)



	1986.3	1987.3	1988.3	1989.3	1990.3	1991.3	1992.3	1993.3	1994.3	1995.3	1996.3	1997.3	1998.3	1999.3	2000.3	2000.9
● 東急電鉄・金融機関	54.27	54.58	57.13	58.08	59.39	56.64	57.09	56.30	55.78	56.36	56.55	56.60	56.61	53.99	52.13	53.50
× 東急電鉄・外国人	11.22	13.04	6.49	10.01	3.64	2.81	3.35	2.65	3.42	4.16	7.19	7.42	7.65	5.96	6.62	9.23
▲ 東急電鉄・個人	23.16	19.99	21.21	19.56	18.52	19.15	20.45	21.41	21.54	21.26	20.28	19.97	20.26	25.23	28.33	25.76
● 大手民鉄・金融機関	39.11	37.42	42.20	43.94	44.50	43.73	43.82	43.95	44.10	44.28	42.82	42.41	41.91	40.18	36.33	
× 大手民鉄・外国人	3.60	4.45	1.21	3.17	3.05	2.14	2.88	2.02	2.01	2.08	3.29	3.61	3.41	3.13	2.30	
▲ 大手民鉄・個人	42.76	40.27	41.68	38.04	38.31	39.94	39.65	40.68	40.68	40.82	41.07	41.59	42.70	44.81	49.34	

\*「大手民鉄」は東急を除く14社



\* 月間株価終値

(百万円 ¥million)

