

平成16年2月27日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上條清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部
IR担当課長 柏崎和義
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成16年2月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が渋谷区桜丘町に建設したホテル・オフィスの複合ビル「セルリアンタワー」は、平成13年4月の開業以来高稼働を維持し、安定的収益を計上しております。

当社では、平成12年4月に策定したグループ経営方針に基づき、沿線活性化事業を柱とする成長戦略を推進しておりますが、今後の新規投資に備えて所要資金を調達する一環として、今般、同ビルを譲渡することいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
セルリアンタワー 東京都渋谷区桜丘町108番3 土地 9,395.91㎡ 建物 鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造 および鉄骨造 地下6階地上41階建 104,153.79㎡ (延床面積)	百万円	百万円	賃貸物件
合計	36,459	40,200	

3. 信託先および信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

商号	中央三井信託銀行株式会社			
本店所在地	東京都港区芝三丁目3番1号			
代表者	取締役社長 田辺 和夫			
資本の額	351,261百万円			
大株主	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式の総数に占める割合
	三井トラストホールディングス(株)	東京都港区	1,499,783千株	100%
主な事業の内容	信託銀行業等			
当社との関係 (平成15年9月30日現在)	(資本的関係)当社が保有する同行株式		-千株	
	同行が保有する当社株式		37,698千株	
	(人的関係)なし			
	(取引関係)同行からの借入金残高		50,785百万円	

(2) 信託受益権譲渡先の概要

商号	CTリアルティ有限会社
本店所在地	東京都千代田区富士見二丁目2番5号
代表者	取締役 須貝 信
設立年月日	平成16年2月13日
主な事業の内容	不動産管理処分信託契約に基づく信託受益権の取得、保有及び処分
当社との関係	該当なし

4. 譲渡の日程

平成16年3月12日 契約書締結、物件引渡し、代金受領

5. 今後の見通し

平成16年3月期において、当該譲渡による譲渡益3,741百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

なお、通期の見通しにつきましては、本日公表の通期業績予想に織り込み済みであります。

また、当該譲渡による次期以降の損益への影響額は、売上高は4,747百万円の減少、経常利益、税引前当期純利益は減価償却費の減少等を相殺し、187百万円程度の減少要因となると見積もっております。

以上