

平成16年2月27日

各位

会社名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 上條清文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略推進本部 連結経営推進部
IR担当課長 柏崎和義
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成16年2月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、三井不動産株式会社および東急不動産株式会社と共同で、東京都中央区日本橋一丁目のオフィス・商業施設等の複合ビル「日本橋一丁目ビルディング」を建設し、本年1月末に竣工いたしました。本プロジェクトは、三井不動産50%、当社30%、東急不動産20%の持分で、東急百貨店日本橋店跡地を開発し、日本橋エリアの活性化に資するべく推進してまいりました。

一方、当社では昨年4月からの中期2か年経営計画において、東急沿線を地域ドメインと位置づけ、経営資源を集中する施策を進めております。

今般、同ビルの開業の目途が立ち、共同事業者であり日本橋エリアを拠点とする三井不動産からの譲渡要請もありましたため、当社としては東急沿線の活性化に注力するべく、同事業の実施を三井不動産に委ね、同建物の当社持分(30%)ならびに事業実施に関わる当社の地位を三井不動産に譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
日本橋一丁目ビルディング 東京都中央区日本橋一丁目4番外 A街区 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階、地上20階建 B街区 鉄骨造 地下2階、地上2階建 98,063.74㎡(延床面積) 主な用途 事務所、店舗、駐車場 上記建物の持分30%および事業実施にかかわる地位	百万円	百万円
合計	2,188	4,738

3. 譲渡先の概要

商号	三井不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
代表者	代表取締役社長 岩沙 弘道
資本金	134,433百万円(平成15年9月30日現在)
主な事業の内容	不動産賃貸事業、不動産分譲事業
当社との関係	該当なし

4. 譲渡の日程

平成16年 2月27日 取締役会決議、契約書締結、譲渡

5. 今後の見通し

平成16年3月期において当該譲渡による譲渡益2,550百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

なお、通期の見通しにつきましては、本日公表の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上