

2016年3月期 第3四半期 決算概況資料

2016年2月10日

F U T A K O
T A M A G A W A

東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>



目次

I. 2016年3月期 第3四半期 決算実績	2
II. 各事業の状況	4
III. 2016年3月期 第3四半期 決算実績 詳細資料	8
IV. 2016年3月期 業績予想 詳細資料	20

「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち、過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた、当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。

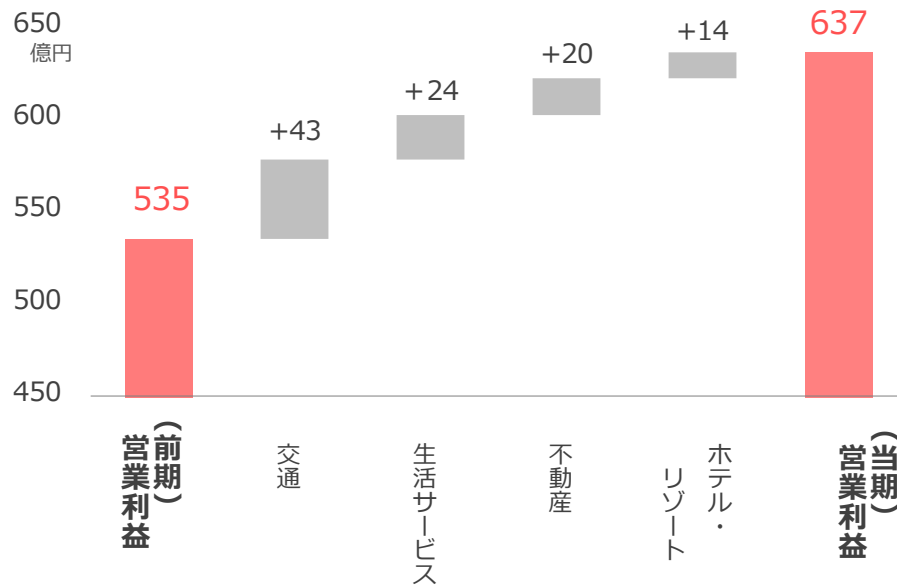
I . 2016年3月期 第3四半期 決算実績

第3四半期 決算実績ポイント

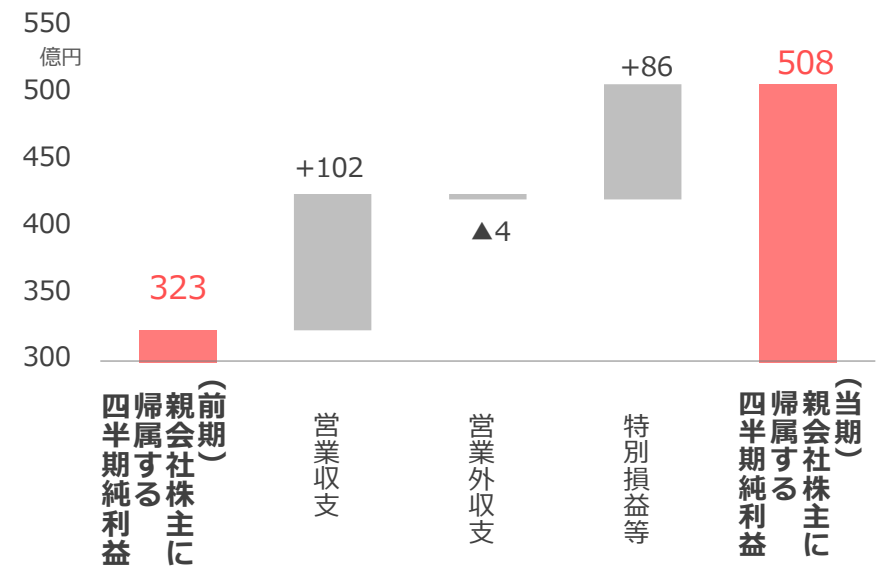
当社不動産賃貸業において二子玉川ライズ2期の開業負担があったものの、交通事業やホテル・リゾート事業を始め、全てのセグメントにおいて増収増益。固定資産売却益の計上により、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益。

	実績	対前年
営業収益	7,954 億円	+ 263 億円 (+ 3.4%)
営業利益	637 億円	+ 102 億円 (+ 19.1%)
経常利益	597 億円	+ 97 億円 (+ 19.6%)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	508 億円	+ 184 億円 (+ 56.8%)

セグメント別営業利益（対前年）



親会社株主に帰属する四半期純利益（対前年）



Ⅱ．各事業の状況

鉄軌道事業の状況

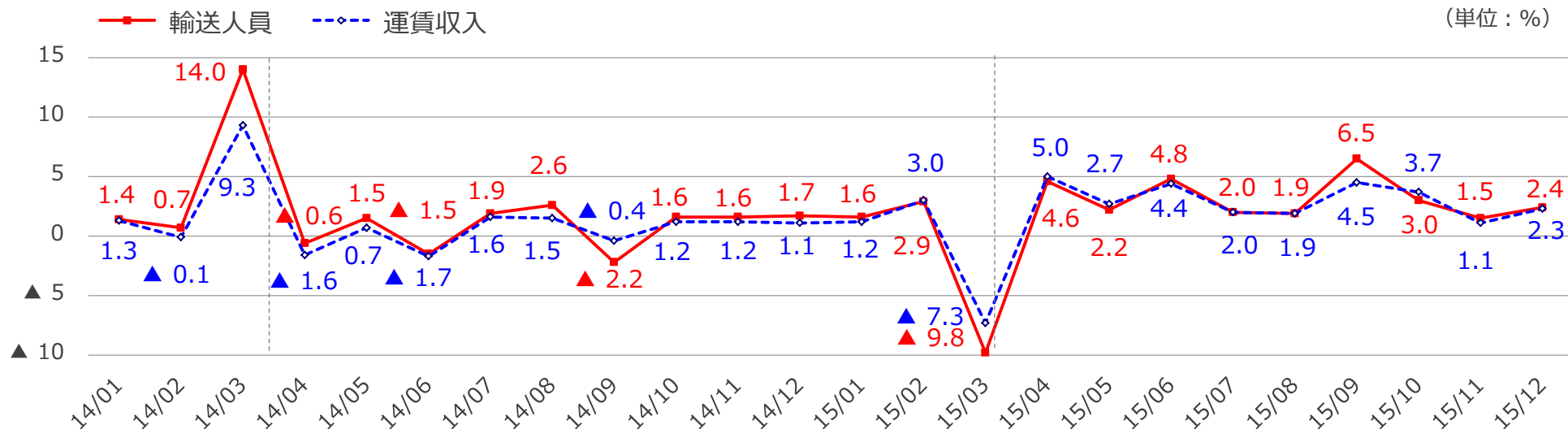
当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（実績）

（単位：千人、百万円）

		2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	2015/3 通期実績	2016/3 通期予想	増減
輸送人員	合計	840,966	867,733	+3.2%	1,116,309	1,142,264	+2.3%
	定期外	337,284	348,199	+3.2%	449,040	460,815	+2.6%
	定期	503,682	519,534	+3.1%	667,269	681,449	+2.1%
運賃収入	合計	100,262	103,333	+3.1%	133,539	136,473	+2.2%
	定期外	55,244	56,940	+3.1%	73,507	75,252	+2.4%
	定期	45,018	46,393	+3.1%	60,032	61,221	+2.0%

当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（対前年同月比）

（単位：%）

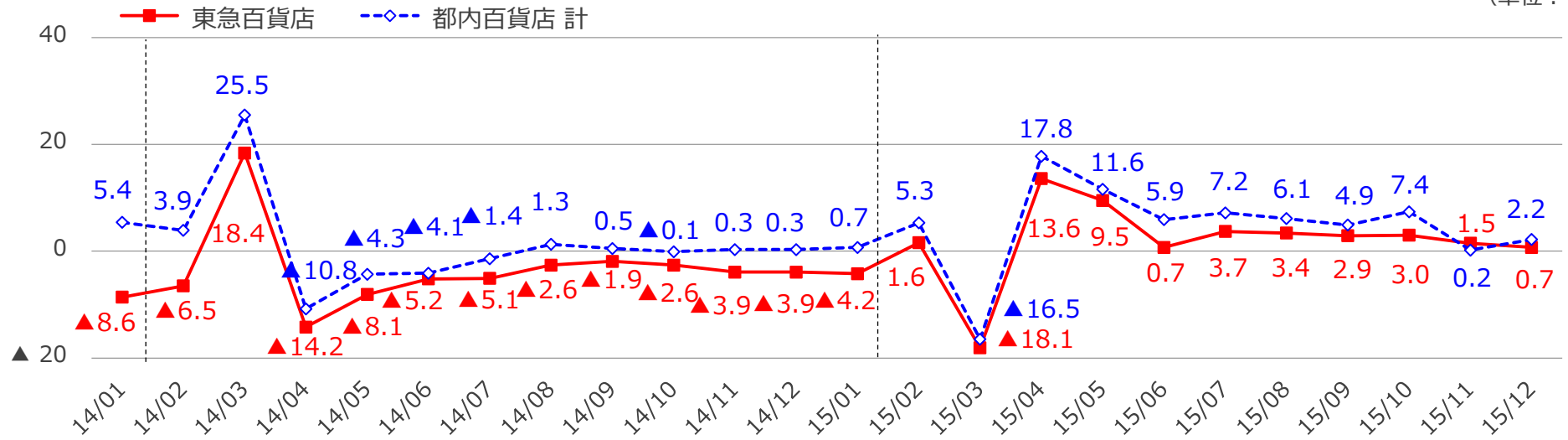


小売事業の状況

東急百貨店：売上高（対前年同月比）

※ 賃貸化等修正後、各店計

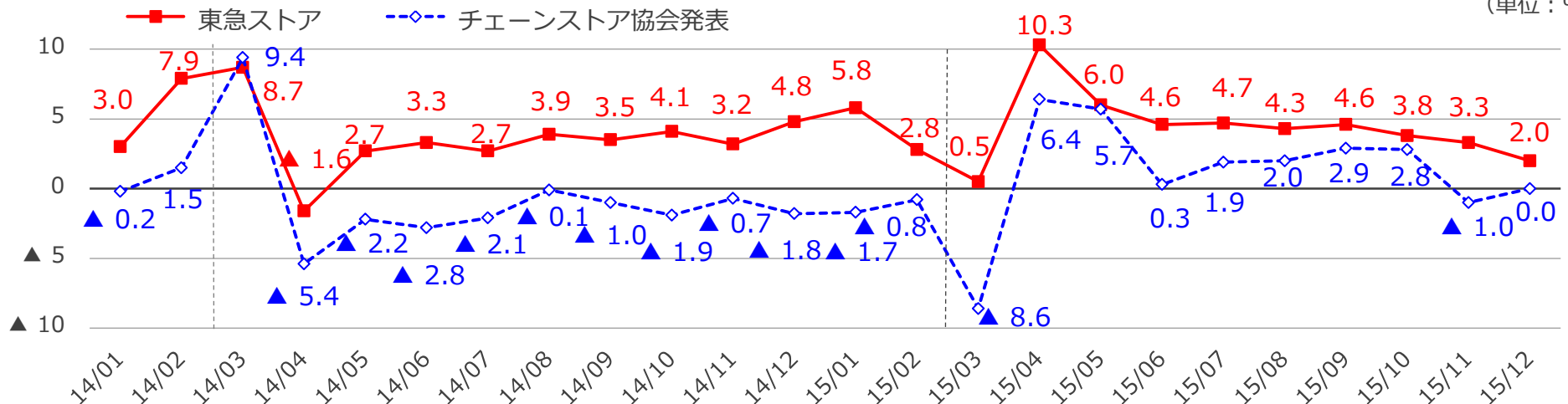
(単位：%)



東急ストア：売上高（対前年同月比）

※ 既存店計

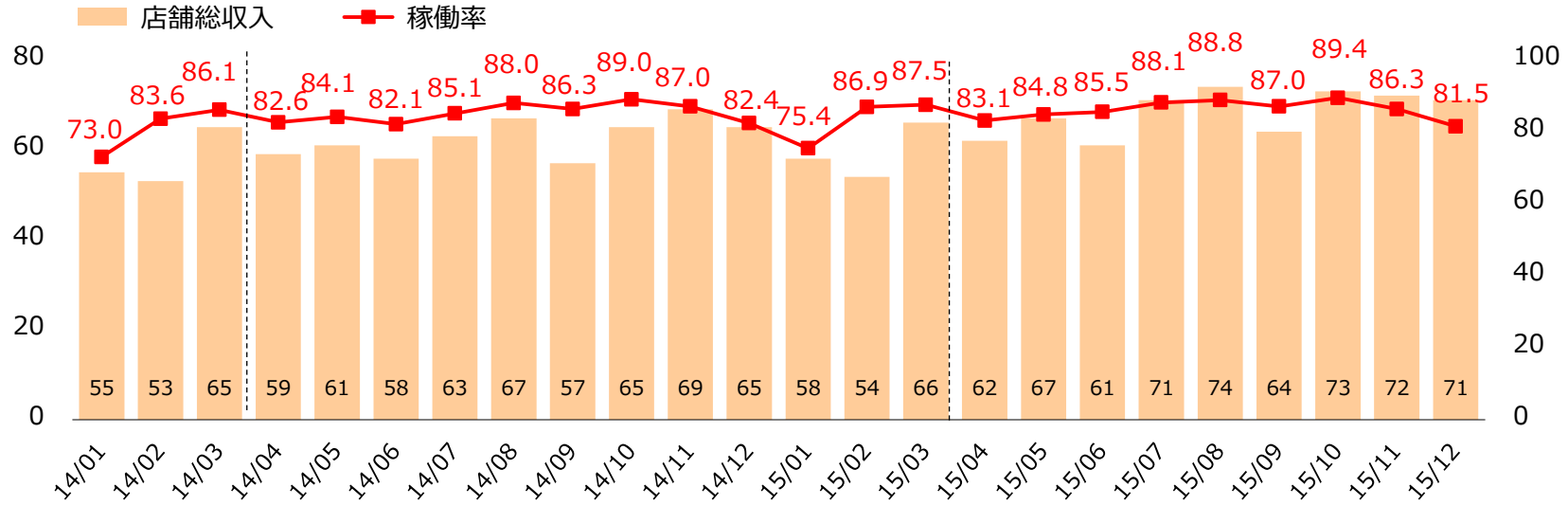
(単位：%)



ホテル事業の状況

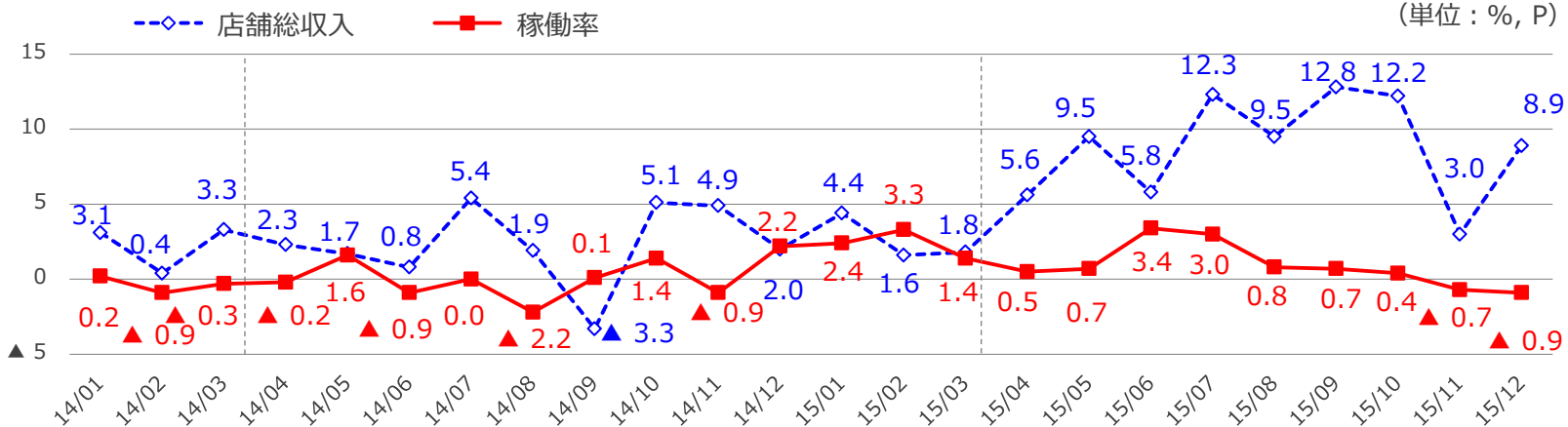
東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（実績）

（単位：億円,%）



東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（対前年同月比）

（単位：%, P）



Ⅲ. 2016年3月期 第3四半期 決算実績 詳細資料

財務諸表サマリー

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業収益	7,690	7,954	+ 263 (+ 3.4%)	生活サービス +119、不動産 +76、 ホテル・リゾート +61、交通 +29
営業利益	535	637	+ 102 (+ 19.1%)	交通 +43、生活サービス +24、 不動産 +20、ホテル・リゾート +14
営業外収益	78	94	+ 16 (+ 20.8%)	持分法投資利益 58 (+17)、受取利息・配当金 8 (△4)
営業外費用	113	134	+ 20 (+ 18.1%)	固定資産解体費 20 (+20)、 支払利息 82 (△6)
経常利益	499	597	+ 97 (+ 19.6%)	
特別利益	21	207	+ 185 (+ 862.0%)	横浜駅西口駅前土地の売却 159 (+159)
特別損失	37	119	+ 81 (+ 216.0%)	固定資産解体費 99 (+99)、 特定都市鉄道整備準備金繰入額 - (△19)
税金等調整前四半期純利益	483	685	+ 201 (+ 41.7%)	
法人税等	154	173	+ 19 (+ 12.6%)	法人税・住民税・事業税 196 (+130)、法人税等調整額 △22 (△110)
四半期純利益	329	511	+ 182 (+ 55.4%)	
非支配株主に帰属する四半期純利益	5	3	△ 1 (△ 34.2%)	
親会社株主に帰属する四半期純利益	323	508	+ 184 (+ 56.8%)	
その他の包括利益	104	19	△ 85 (△ 81.6%)	
包括利益	433	530	+ 96 (+ 22.3%)	
東急EBITDA	1,143	1,272	+ 128 (+ 11.2%)	交通 +46、不動産 +27、生活サービス +25、 ホテル・リゾート +16、全社 +13

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

セグメント別営業収支

(億円)

		2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要	
営業収益	合計	7,690	7,954	+ 263 (+ 3.4%)		
営業利益	合計	535	637	+ 102 (+ 19.1%)		
交通	営業収益	1,463	1,492	+ 29 (+ 2.0%)	当社 鉄軌道 +33	
	営業利益	225	268	+ 43 (+ 19.2%)	当社 鉄軌道 +38	
不動産	営業収益	1,267	1,343	+ 76 (+ 6.0%)	当社 販売 +57、当社 賃貸 +27	
	営業利益	190	210	+ 20 (+ 10.6%)	当社 販売 +22、当社 賃貸 △7	
生活サービス	生活サービス計	4,616	4,735	+ 119 (+ 2.6%)		
	営業収益	リテール	3,489	3,544	+ 55 (+ 1.6%)	東急百貨店 +1、東急ストア +34
		ICT・メディア	1,127	1,190	+ 63 (+ 5.7%)	イツ・コミュニケーションズ +13、東急エージェンシー +36
	生活サービス計	79	104	+ 24 (+ 30.6%)		
	営業利益	リテール	22	33	+ 11 (+ 51.2%)	東急百貨店 +7、東急ストア +0
		ICT・メディア	57	70	+ 12 (+ 22.5%)	イツ・コミュニケーションズ △1、東急エージェンシー +10
ホテル・リゾート	営業収益	724	786	+ 61 (+ 8.5%)	東急ホテルズ等 +52	
	営業利益	37	52	+ 14 (+ 39.7%)	東急ホテルズ等 +12	
消去等	営業収益	△ 381	△ 404	△ 22		
	営業利益	2	1	△ 0		

営業外・特別損益

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業利益	535	637	+ 102 (+ 19.1%)	
営業外収益	78	94	+ 16 (+ 20.8%)	
受取利息・配当金	12	8	△ 4	
持分法投資利益	41	58	+ 17	東急不動産ホールディングス 38 (+13)
その他営業外収益	24	27	+ 2	
営業外費用	113	134	+ 20 (+ 18.1%)	
支払利息	89	82	△ 6	
その他営業外費用	24	52	+ 27	固定資産解体費 20(+20)
経常利益	499	597	+ 97 (+ 19.6%)	
特別利益	21	207	+ 185 (+ 862.0%)	
固定資産売却益	1	162	+ 160	横浜駅西口駅前土地の売却 159 (+159)
工事負担金等受入額	1	6	+ 4	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	14	18	+ 4	
その他特別利益	4	19	+ 14	
特別損失	37	119	+ 81 (+ 216.0%)	
工事負担金等圧縮額	1	5	+ 4	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	19	-	△ 19	
その他特別損失	16	114	+ 97	固定資産解体費 99(+99)
税金等調整前四半期純利益	483	685	+ 201 (+ 41.7%)	

セグメント別EBITDA

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
交通事業	517	563	+ 46 (+ 8.9%)	
当社 鉄軌道	470	511	+ 41	
東急バス	28	31	+ 2	
その他	18	20	+ 2	
不動産事業	321	348	+ 27 (+ 8.5%)	
当社 不動産販売	21	42	+ 20	
当社 不動産賃貸	236	238	+ 1	
その他	62	68	+ 5	
生活サービス事業	183	208	+ 25 (+ 13.7%)	
リテール	85	96	+ 10	
東急百貨店	31	39	+ 7	
東急ストア	29	28	△ 1	
その他	24	28	+ 4	
ICT・メディア	97	111	+ 14	
イツツ・コミュニケーションズ	50	50	△ 0	
東急エージェンシー	△ 4	5	+ 10	
その他	51	56	+ 5	
ホテル・リゾート事業	66	83	+ 16 (+ 25.4%)	
東急ホテルズ等	62	76	+ 14	
その他	4	7	+ 2	
消去	1	0	△ 0	
合計	53	67	+ 13 (+ 25.0%)	
受取利息配当金	12	8	△ 4	
持分法投資損益	41	58	+ 17	
合計	1,143	1,272	+ 128 (+ 11.2%)	

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

セグメント情報① 交通事業

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業収益	1,463	1,492	+ 29 (+ 2.0%)	輸送人員 +3.2% (定期外 +3.2%、定期 +3.1%) ┌ 運賃収入 +3.1% (定期外 +3.1%、定期 +3.1%)
当社 鉄軌道	1,101	1,134	+ 33 (+ 3.0%)	運賃収入 1,033 (+30)
東急バス	209	212	+ 3 (+ 1.7%)	運賃収入 +1.7%
その他	152	144	△ 8 (△ 5.3%)	
営業利益	225	268	+ 43 (+ 19.2%)	
当社 鉄軌道	204	243	+ 38 (+ 18.8%)	【費用】 動力費 52 (△4)、減価償却費 239 (△1)
東急バス	15	17	+ 2 (+ 13.4%)	
その他	5	8	+ 2 (+ 47.2%)	

セグメント情報② 不動産事業

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業収益	1,267	1,343	+ 76 (+ 6.0%)	
当社 不動産販売	151	209	+ 57 (+ 38.0%)	【売上高】 社有地 95 (+33)、資金回转型 113 (+24)
当社 不動産賃貸	514	542	+ 27 (+ 5.4%)	
その他	601	592	△ 8 (△ 1.5%)	
営業利益	190	210	+ 20 (+ 10.6%)	┌ 【販売差益】 社有地 48 (+8)、資金回转型 26 (+10)
当社 不動産販売	17	40	+ 22 (+ 130.0%)	
当社 不動産賃貸	128	121	△ 7 (△ 5.5%)	
その他	44	49	+ 4 (+ 10.6%)	

セグメント情報③ 生活サービス事業

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業収益	4,616	4,735	+ 119 (+ 2.6%)	
リテール計	3,489	3,544	+ 55 (+ 1.6%)	
東急百貨店	1,627	1,628	+ 1 (+ 0.1%)	売上高増減率 +1.1% (既存店賃貸化等修正後の実質増減率)
東急ストア	1,539	1,574	+ 34 (+ 2.3%)	売上高増減率 全店 +2.5% 既存店 +4.6%
その他	322	341	+ 18 (+ 5.9%)	
ICT・メディア計	1,127	1,190	+ 63 (+ 5.7%)	
イツ・コミュニケーションズ	180	194	+ 13 (+ 7.8%)	
東急エージェンシー	605	641	+ 36 (+ 6.0%)	セールスプロモーション +14
その他	341	354	+ 13 (+ 4.0%)	
営業利益	79	104	+ 24 (+ 30.6%)	
リテール計	22	33	+ 11 (+ 51.2%)	
東急百貨店	△ 7	△ 0	+ 7 (-)	
東急ストア	14	14	+ 0 (+ 2.1%)	
その他	16	20	+ 3 (+ 24.6%)	
ICT・メディア計	57	70	+ 12 (+ 22.5%)	
イツ・コミュニケーションズ	26	24	△ 1 (△ 6.8%)	
東急エージェンシー	△ 4	5	+ 10 (-)	
その他	35	39	+ 4 (+ 12.6%)	

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業収益	724	786	+ 61 (+ 8.5%)	
東急ホテルズ等 (※)	590	642	+ 52 (+ 8.8%)	全店稼働率 86.1% (対前年+0.9ポイント)
その他	134	144	+ 9 (+ 7.2%)	
営業利益	37	52	+ 14 (+ 39.7%)	
東急ホテルズ等 (※)	39	51	+ 12 (+ 31.4%)	
その他	△ 2	0	+ 2 (-)	

(※) 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有している当社や合同会社ニュー・パース・ケア・ワン、(株)ティ・エフ・プロパティーズを含んで表記しております

貸借対照表

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
資産 合計	20,025	20,265	+ 239 (+ 1.2%)	
流動資産	2,751	2,608	△ 143 (△ 5.2%)	
固定資産	17,273	17,656	+ 383 (+ 2.2%)	
負債 合計	14,229	14,172	△ 56 (△ 0.4%)	
流動負債	5,232	5,513	+ 280 (+ 5.4%)	有利子負債 +410
固定負債	8,745	8,427	△ 318 (△ 3.6%)	有利子負債 △417
特別法上の準備金	251	232	△ 18 (△ 7.5%)	
純資産 合計	5,795	6,092	+ 296 (+ 5.1%)	株主資本 +260、その他の包括利益累計額 +24、 非支配株主持分 +11
自己資本	5,513	5,798	+ 285 (+ 5.2%)	親会社株主に帰属する四半期純利益 +508、 自己株式 △150、配当金 △99
有利子負債 期末残高	9,114	9,108	△ 6 (△ 0.1%)	
自己資本比率	27.5%	28.6%	+ 1.1P	
D/Eレシオ (倍)	1.7	1.6	△ 0.1	

キャッシュ・フロー計算書

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
営業活動キャッシュ・フロー	1,081	962	△ 118	
投資活動キャッシュ・フロー	△ 395	△ 877	△ 481	
うち、設備投資	△ 533	△ 1,092	△ 558	二子玉川再開発2期の開業
うち、工事負担金等受入額	17	49	+ 31	
うち、資産売却入金	132	163	+ 30	横浜駅西口駅前土地の売却
財務活動キャッシュ・フロー	△ 757	△ 264	+ 492	
うち、有利子負債純増減	△ 550	△ 3	+ 547	
うち、配当金支払等	△ 193	△ 250	△ 49	自己株式取得 △150 (△50)、配当金支払 △99 (+0)
フリーキャッシュ・フロー	686	85	△ 600	
有利子負債 期末残高	-	9,108	-	【前年度末】 9,114 (△6)

セグメント別設備投資

(億円)

	2015/3 3Q実績	2016/3 3Q実績	増減	摘要
設備投資 合計	411	955	+ 543 (+ 131.9%)	
交通	164	217	+ 53 (+ 32.5%)	当社 鉄軌道 +48
不動産	113	592	+ 478 (+ 420.1%)	当社 不動産賃貸 +453
生活サービス計	99	106	+ 6 (+ 6.6%)	
リテール	56	50	△ 6 (△ 11.2%)	東急百貨店 △12、東急ストア +7
ICT・メディア	43	56	+ 12 (+ 29.9%)	イツ・コミュニケーションズ +14
ホテル・リゾート	30	36	+ 6 (+ 21.6%)	東急ホテルズ等 +5
全社	4	9	+ 4	
消去	△ 1	△ 7	△ 6	
分譲土地建物 支出 (当社及びベカメックス東急)	160	113	△ 47 (△ 29.4%)	資金回转型 △42、社有地 +5
減価償却費 合計	518	531	+ 12 (+ 2.5%)	不動産 134 (+10)、ホテル・リゾート 30 (+2)、 生活サービス 100 (+1)、交通 266 (△1)

* 設備投資金額は、セグメント情報記載（設備投資の実施ベース）のものであり、期末における未払金等を勘案する「キャッシュ・フロー計算書」とは、数値が異なります

IV. 2016年3月期 業績予想 詳細資料

「2015年3月期決算数値（セグメント）について」

2015年3月期セグメント別実績数値は、対前年比較のために集計したものであり、監査役および会計監査人による監査を受けたものではありません。従って今後数値の変更の可能性がありますことをご了承ください。

※「2016年3月期 業績予想」は11月に公表した業績予想と変更がないため、「2016年3月期第2四半期 決算概況資料」（2015年11月10日公表）の業績予想を再掲しております。

財務諸表サマリー

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業収益	10,670	10,910	+ 239 (+ 2.2%)	生活サービス +147、ホテル・リゾート +76、 交通 +30、不動産 +5	10,820	+ 90 (+ 0.8%)
営業利益	715	690	△ 25 (△ 3.5%)	不動産 △56、交通 +9、 生活サービス +10、ホテル・リゾート +14	650	+ 40 (+ 6.2%)
営業外収益	119	115	△ 4 (△ 3.8%)	受取利息・配当金 10 (△5)、持分法投資利益 63 (△0)	110	+ 5 (+ 4.5%)
営業外費用	168	195	+ 26 (+ 15.7%)	固定資産解体費 20 (+20)、 支払利息 115 (△2)	180	+ 15 (+ 8.3%)
経常利益	666	610	△ 56 (△ 8.4%)		580	+ 30 (+ 5.2%)
特別利益	48	233	+ 184 (+ 377.5%)	横浜駅西口駅前土地の売却 159 (+159)	195	+ 38 (+ 19.5%)
特別損失	95	193	+ 97 (+ 102.0%)	固定資産解体費 99 (+99)、 特定都市鉄道整備準備金繰入額 - (△22)	60	+ 133 (+ 221.7%)
税金等調整前当期純利益	619	650	+ 30 (+ 4.9%)		715	△ 65 (△ 9.1%)
法人税等	201	173	△ 28 (△ 14.2%)	法人税・住民税・事業税 216 (+126)、法人税等調整額 △43 (△154)	267	△ 94 (△ 35.2%)
当期純利益	417	477	+ 59 (+ 14.2%)		448	+ 29 (+ 6.5%)
非支配株主に帰属する当期純利益	7	7	△ 0 (△ 3.9%)		8	△ 1 (△ 12.5%)
親会社株主に帰属する当期純利益	410	470	+ 59 (+ 14.5%)		440	+ 30 (+ 6.8%)
東急EBITDA	1,594	1,582	△ 12 (△ 0.8%)	不動産 △46、全社 △5、交通 +5、 ホテル・リゾート +16、生活サービス +19	1,528	+ 54 (+ 3.5%)

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

セグメント別営業収支

		2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	(億円) 増減	
営業収益	合計	10,670	10,910	+ 239 (+ 2.2%)		10,820	+ 90 (+ 0.8%)	
営業利益	合計	715	690	△ 25 (△ 3.5%)		650	+ 40 (+ 6.2%)	
交通	営業収益	1,975	2,006	+ 30 (+ 1.6%)	当社 鉄軌道 +30、東急バス +4	2,007	△ 1 (△ 0.0%)	
	営業利益	238	248	+ 9 (+ 3.8%)	当社 鉄軌道 +3、東急バス △0	232	+ 16 (+ 6.9%)	
不動産	営業収益	1,962	1,968	+ 5 (+ 0.3%)	当社 販売 △42、当社 賃貸 +45	2,029	△ 61 (△ 3.0%)	
	営業利益	322	266	△ 56 (△ 17.6%)	当社 販売 △39、当社 賃貸 △12	258	+ 8 (+ 3.1%)	
生活サービス	生活サービス計	6,304	6,452	+ 147 (+ 2.3%)		6,445	+ 7 (+ 0.1%)	
	営業収益	リテール	4,776	4,863	+ 86 (+ 1.8%)	東急百貨店 +5、東急ストア +52	4,789	+ 74 (+ 1.5%)
		ICT・メディア	1,528	1,589	+ 60 (+ 4.0%)	イツ・コミュニケーションズ +12、東急エージェンシー +42	1,656	△ 67 (△ 4.0%)
	生活サービス計	119	130	+ 10 (+ 9.1%)		128	+ 2 (+ 1.6%)	
	営業利益	リテール	40	49	+ 8 (+ 21.3%)	東急百貨店 +4、東急ストア +1	40	+ 9 (+ 22.5%)
		ICT・メディア	78	81	+ 2 (+ 2.8%)	イツ・コミュニケーションズ +0、東急エージェンシー +8	88	△ 7 (△ 8.0%)
ホテル・リゾート	営業収益	960	1,037	+ 76 (+ 7.9%)	東急ホテルズ等 +69	996	+ 41 (+ 4.1%)	
	営業利益	31	46	+ 14 (+ 44.1%)	東急ホテルズ等 +12	32	+ 14 (+ 43.8%)	
消去等	営業収益	△ 532	△ 553	△ 20		△ 657	+ 104	
	営業利益	2	-	△ 2		-	-	

営業外・特別損益

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業利益	715	690	△ 25 (△ 3.5%)		650	+ 40 (+ 6.2%)
営業外収益	119	115	△ 4 (△ 3.8%)		110	+ 5 (+ 4.5%)
受取利息・配当金	15	10	△ 5		10	-
持分法投資利益	63	63	△ 0		58	+ 5
その他営業外収益	40	42	+ 1		42	-
営業外費用	168	195	+ 26 (+ 15.7%)		180	+ 15 (+ 8.3%)
支払利息	117	115	△ 2		120	△ 5
その他営業外費用	51	80	+ 28	固定資産解体費 20 (+20)	60	+ 20
経常利益	666	610	△ 56 (△ 8.4%)		580	+ 30 (+ 5.2%)
特別利益	48	233	+ 184 (+ 377.5%)		195	+ 38 (+ 19.5%)
固定資産売却益	1	162	+ 160	横浜駅西口駅前土地の売却 159 (+159)	160	+ 2
工事負担金等受入額	16	7	△ 9		7	-
特定都市鉄道整備準備金取崩額	18	25	+ 6		25	-
その他特別利益	11	39	+ 27		3	+ 36
特別損失	95	193	+ 97 (+ 102.0%)		60	+ 133 (+ 221.7%)
工事負担金等圧縮額	13	6	△ 7		6	-
特定都市鉄道整備準備金繰入額	22	-	△ 22		-	-
その他特別損失	59	187	+ 127	固定資産解体費 99 (+99)	54	+ 133
税金等調整前当期純利益	619	650	+ 30 (+ 4.9%)		715	△ 65 (△ 9.1%)

セグメント別EBITDA

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
交通事業	681	687	+ 5 (+ 0.8%)		660	+ 27 (+ 4.1%)
当社 鉄軌道	611	607	△ 3		585	+ 22
東急バス	35	36	+ 1		35	+ 0
その他	34	42	+ 7		39	+ 2
不動産事業	499	453	△ 46 (△ 9.4%)		447	+ 6 (+ 1.3%)
当社 不動産販売	105	62	△ 43		68	△ 6
当社 不動産賃貸	314	313	△ 0		304	+ 9
その他	79	76	△ 2		73	+ 3
生活サービス事業	260	280	+ 19 (+ 7.6%)		278	+ 2 (+ 0.7%)
リテール	126	134	+ 7		126	+ 8
東急百貨店	56	61	+ 5		59	+ 2
東急ストア	40	39	△ 0		34	+ 5
その他	29	32	+ 3		32	+ 0
ICT・メディア	134	146	+ 11		152	△ 6
イツ・コミュニケーションズ	64	72	+ 7		72	-
東急エージェンシー	△ 1	7	+ 9		7	-
その他	70	66	△ 4		71	△ 5
ホテル・リゾート事業	72	89	+ 16 (+ 22.0%)		75	+ 14 (+ 18.7%)
東急ホテルズ等	64	75	+ 11		61	+ 13
その他	8	13	+ 4		13	+ 0
消去	1	-	△ 1		-	-
合計	78	73	△ 5 (△ 7.2%)		68	+ 5 (+ 7.4%)
受取利息配当金	15	10	△ 5		10	-
持分法投資損益	63	63	△ 0		58	+ 5
合計	1,594	1,582	△ 12 (△ 0.8%)		1,528	+ 54 (+ 3.5%)

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

セグメント情報① 交通事業

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業収益	1,975	2,006	+ 30 (+ 1.6%)	輸送人員 +2.3% (定期外 2.6%、定期 +2.1%) ┆ 運賃収入 +2.2% (定期外 +2.4%、定期 +2.0%)	2,007	△ 1 (△ 0.0%)
当社 鉄軌道	1,471	1,501	+ 30 (+ 2.0%)	運賃収入 1,364 (+29)	1,488	+ 13 (+ 0.9%)
東急バス	277	281	+ 4 (+ 1.6%)		279	+ 2 (+ 0.8%)
その他	226	222	△ 3 (△ 1.6%)		239	△ 16 (△ 6.8%)
営業利益	238	248	+ 9 (+ 3.8%)		232	+ 16 (+ 6.9%)
当社 鉄軌道	205	209	+ 3 (+ 1.9%)	【費用】 修繕費 92 (+10)	195	+ 13 (+ 6.9%)
東急バス	16	15	△ 0 (△ 3.3%)		14	+ 1 (+ 9.3%)
その他	17	22	+ 5 (+ 33.0%)		21	+ 1 (+ 5.3%)

セグメント情報② 不動産事業

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業収益	1,962	1,968	+ 5 (+ 0.3%)		2,029	△ 61 (△ 3.0%)
当社 不動産販売	446	403	△ 42 (△ 9.6%)	【売上高】 社有地 148 (+2)、資金回転型 253 (△45)	427	△ 24 (△ 5.7%)
当社 不動産賃貸	688	733	+ 45 (+ 6.6%)		721	+ 12 (+ 1.7%)
その他	828	831	+ 3 (+ 0.4%)		880	△ 48 (△ 5.5%)
営業利益	322	266	△ 56 (△ 17.6%)	┆ 【販売差益】 社有地 58 (△32)、資金回転型 55 (△19)	258	+ 8 (+ 3.1%)
当社 不動産販売	99	60	△ 39 (△ 39.6%)		65	△ 5 (△ 8.5%)
当社 不動産賃貸	168	155	△ 12 (△ 7.2%)		144	+ 11 (+ 8.1%)
その他	54	49	△ 4 (△ 9.0%)		48	+ 1 (+ 4.0%)

セグメント情報③ 生活サービス事業

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業収益	6,304	6,452	+ 147 (+ 2.3%)		6,445	+ 7 (+ 0.1%)
リテール計	4,776	4,863	+ 86 (+ 1.8%)		4,789	+ 74 (+ 1.5%)
東急百貨店	2,269	2,275	+ 5 (+ 0.3%)	売上高増減率 +1.1% (既存店賃貸化等修正後の実質増減率)	2,315	△ 39 (△ 1.7%)
東急ストア	2,078	2,131	+ 52 (+ 2.5%)	売上高増減率 全店 +2.7% 既存店 +4.6%	2,016	+ 114 (+ 5.7%)
その他	427	455	+ 28 (+ 6.6%)		456	△ 0 (△ 0.1%)
ICT・メディア計	1,528	1,589	+ 60 (+ 4.0%)		1,656	△ 67 (△ 4.0%)
イツ・コミュニケーションズ	245	258	+ 12 (+ 5.1%)		258	△ 0 (△ 0.3%)
東急エージェンシー	827	870	+ 42 (+ 5.1%)		936	△ 66 (△ 7.1%)
その他	454	460	+ 5 (+ 1.3%)		460	+ 0 (+ 0.0%)
営業利益	119	130	+ 10 (+ 9.1%)		128	+ 2 (+ 1.6%)
リテール計	40	49	+ 8 (+ 21.3%)		40	+ 9 (+ 22.5%)
東急百貨店	2	6	+ 4 (+ 153.3%)		5	+ 0 (+ 16.8%)
東急ストア	19	21	+ 1 (+ 7.2%)		15	+ 5 (+ 38.4%)
その他	18	21	+ 3 (+ 17.6%)		19	+ 2 (+ 11.4%)
ICT・メディア計	78	81	+ 2 (+ 2.8%)		88	△ 7 (△ 8.0%)
イツ・コミュニケーションズ	31	32	+ 0 (+ 1.4%)		32	- (+ 0.0%)
東急エージェンシー	△ 2	6	+ 8 (-)		6	- (+ 0.0%)
その他	49	43	△ 6 (△ 12.8%)		50	△ 7 (△ 14.0%)

セグメント情報④ ホテル・リゾート事業

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	(億円) 増減
営業収益	960	1,037	+ 76 (+ 7.9%)		996	+ 41 (+ 4.1%)
東急ホテルズ等 (※)	775	844	+ 69 (+ 8.9%)	全店稼働率 85.7% (対前年+1.0ポイント)	803	+ 41 (+ 5.1%)
その他	185	192	+ 7 (+ 3.9%)		192	△ 0 (△ 0.1%)
営業利益	31	46	+ 14 (+ 44.1%)		32	+ 14 (+ 43.8%)
東急ホテルズ等 (※)	32	45	+ 12 (+ 38.1%)		31	+ 13 (+ 44.5%)
その他	△ 0	0	+ 1 (-)		0	+ 0 (+ 4.7%)

(※) 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有している当社や合同会社ニュー・パースパケイブ・ワ、(株)ティ・エフ・プロパティーズを含んで表記しております

キャッシュ・フロー計算書

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
営業活動キャッシュ・フロー	1,639	1,287	△ 352		1,356	△ 69
投資活動キャッシュ・フロー	△ 752	△ 1,432	△ 679		△ 1,356	△ 76
うち、設備投資	△ 925	△ 1,630	△ 704	二子玉川再開発2期の開業	△ 1,583	△ 47
うち、工事負担金等受入額	56	90	+ 33		70	+ 20
うち、資産売却入金	143	199	+ 55	横浜駅西口駅前土地の売却	163	+ 36
財務活動キャッシュ・フロー	△ 1,030	145	+ 1,175		54	+ 91
うち、有利子負債純増減	△ 791	370	+ 1,161		285	+ 85
うち、配当金支払等	△ 201	△ 250	△ 48	自己株式取得 △150 (△48)、配当金支払 △100 (+0)	△ 200	△ 50
フリーキャッシュ・フロー	887	△ 145	△ 1,032		-	△ 145
有利子負債 期末残高	9,114	9,484	+ 369		9,399	+ 85

セグメント別設備投資

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 通期予想	増減	摘要	2016/3 5月予想	増減
設備投資 合計	935	1,633	+ 697 (+ 74.6%)		1,743	△ 110 (△ 6.3%)
交通	467	654	+ 186 (+ 39.8%)	当社 鉄軌道 +177	660	△ 6 (△ 0.9%)
不動産	214	715	+ 500 (+ 233.9%)	当社 不動産賃貸 +440	750	△ 35 (△ 4.7%)
生活サービス計	190	173	△ 17 (△ 9.3%)		184	△ 11 (△ 6.0%)
リテール	127	82	△ 45 (△ 35.4%)		79	+ 3 (+ 3.8%)
ICT・メディア	63	91	+ 27 (+ 42.8%)		105	△ 14 (△ 13.3%)
ホテル・リゾート	52	72	+ 19 (+ 37.5%)		62	+ 10 (+ 16.1%)
全社	12	34	+ 21		102	△ 68
消去	△ 2	△ 15	△ 12		△ 15	-
分譲土地建物 支出 (当社及びベカメックス東急)	229	262	+ 32 (+ 14.4%)	社有地 +29、資金回転型 +1	273	△ 11 (△ 4.0%)
減価償却費 合計	700	732	+ 31 (+ 4.5%)	不動産 181 (+13)、生活サービス 145 (+11)、 ホテル・リゾート 42 (+3)、交通 364 (+1)	720	+ 12 (+ 1.7%)

* 設備投資金額は、セグメント情報記載（設備投資の実施ベース）のものであり、期末における未払金等を勘案する「キャッシュ・フロー計算書」とは、数値が異なります