

# 2016年3月期 第1四半期 決算概況資料

2015年8月7日

FUTAKO  
TAMAGAWA

東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>

# 目次

I. エグゼクティブ・サマリー	2
II. 各事業の状況	4
III. 2016年3月期 第1四半期 決算実績 詳細資料	8

## 「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち、過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた、当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。

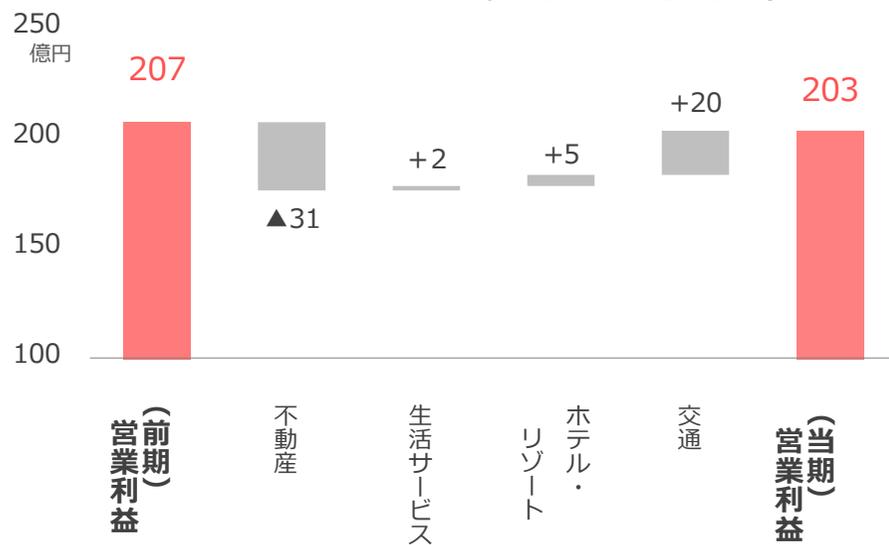
# I. エグゼクティブ・サマリー

# 第1四半期 決算実績ポイント

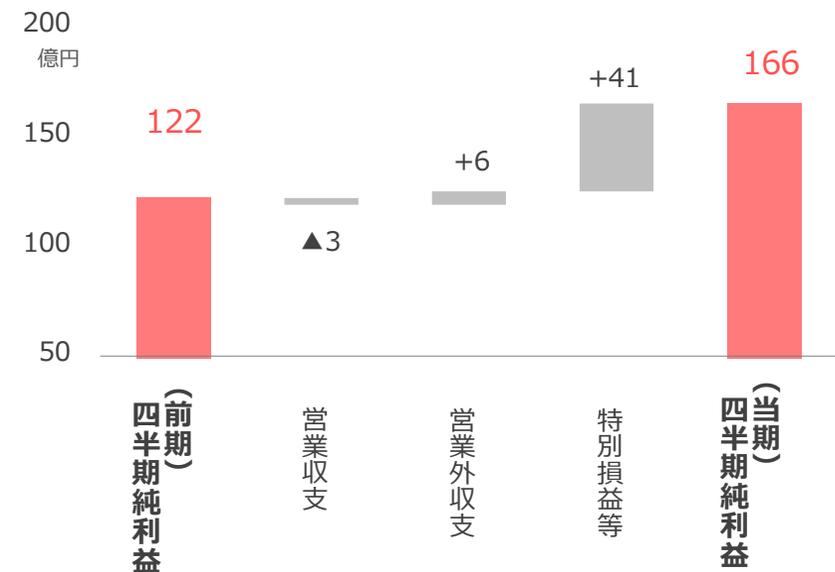
当社 不動産販売業の前年度マンション及び土地販売の反動減や、当社 不動産賃貸業での二子玉川ライズ2期の開業負担などにより減収減益。法人税等の減少により、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益。

	実績	対前年
営業収益	2,566 億円	△ 25 億円 (△ 1.0%)
営業利益	203 億円	△ 3 億円 (△ 1.7%)
経常利益	196 億円	+ 2 億円 (+ 1.3%)
親会社株主に帰属する 四半期純利益	166 億円	+ 43 億円 (+ 35.8%)

セグメント別営業利益 (対前年)



親会社株主に帰属する四半期純利益 (対前年)



## Ⅱ. 各事業の状況

# 鉄軌道事業の状況

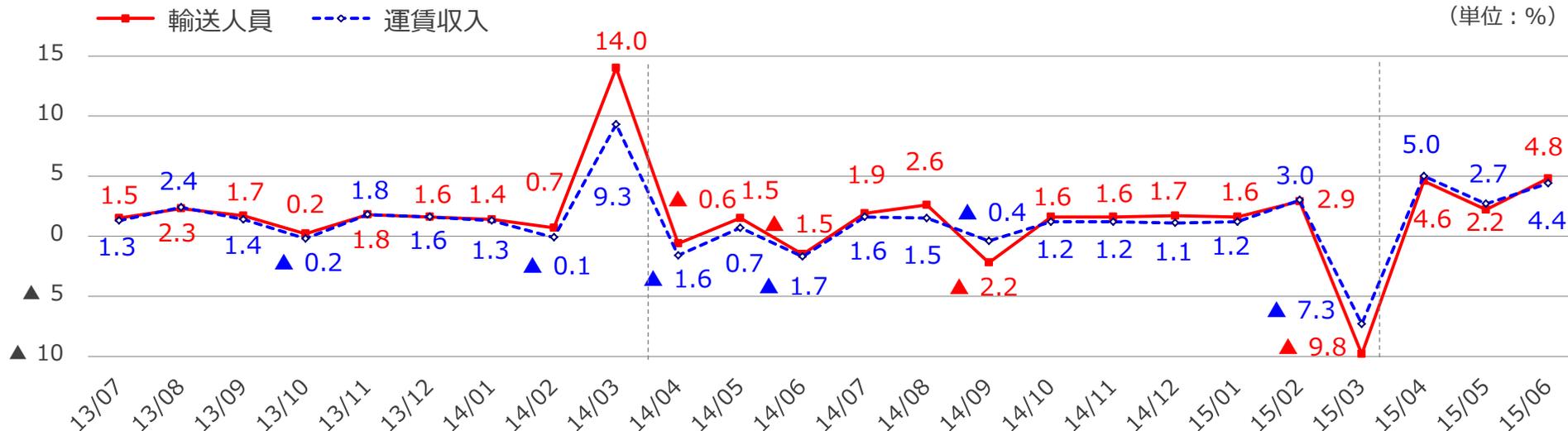
## 当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（実績）

（単位：千人、百万円）

		2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	2015/3 通期実績	2016/3 通期予想	増減
輸送人員	合計	283,278	294,173	+3.8%	1,116,309	1,129,989	+1.2%
	定期外	110,912	116,238	+4.8%	449,040	454,724	+1.3%
	定期	172,366	177,935	+3.2%	667,269	675,265	+1.2%
運賃収入	合計	33,482	34,827	+4.0%	133,539	134,715	+0.9%
	定期外	18,202	19,041	+4.6%	73,507	74,177	+0.9%
	定期	15,280	15,786	+3.3%	60,032	60,538	+0.8%

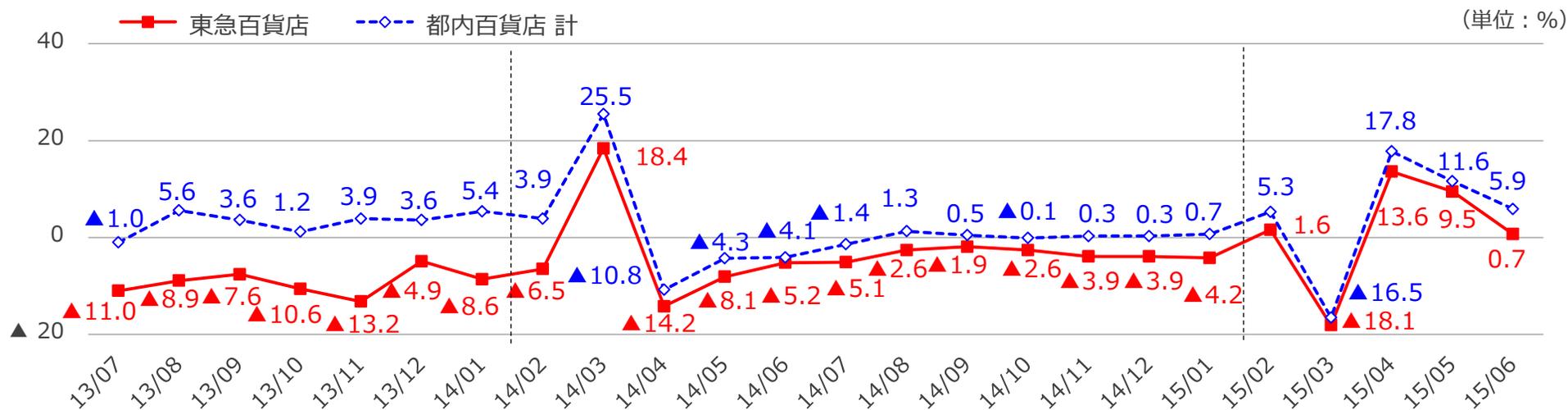
## 当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（対前年同月比）

（単位：%）

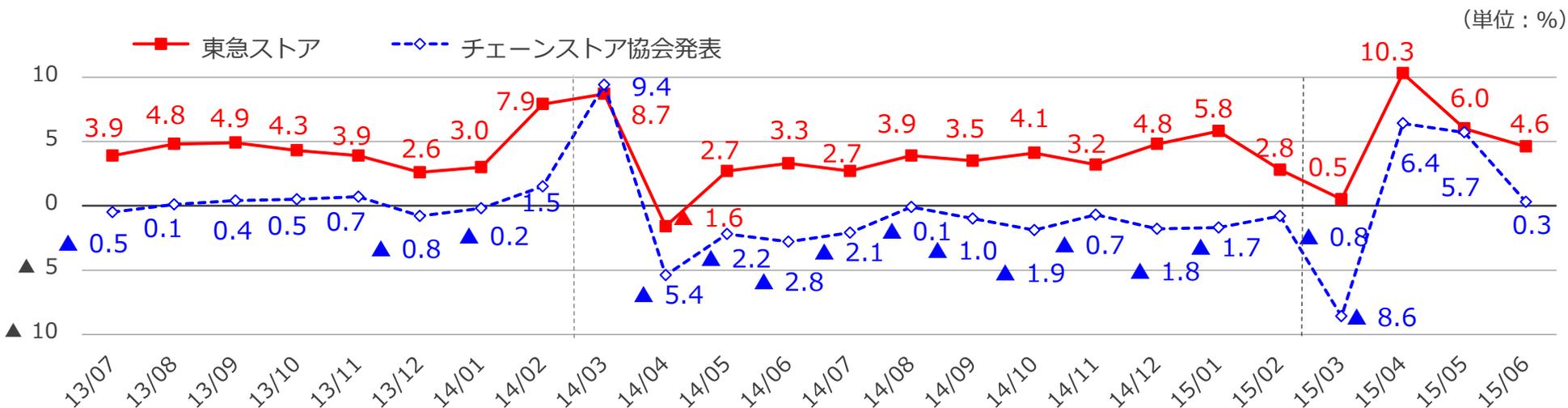


# 小売事業の状況

東急百貨店：売上高（対前年同月比） ※ 賃貸化等修正後、各店計



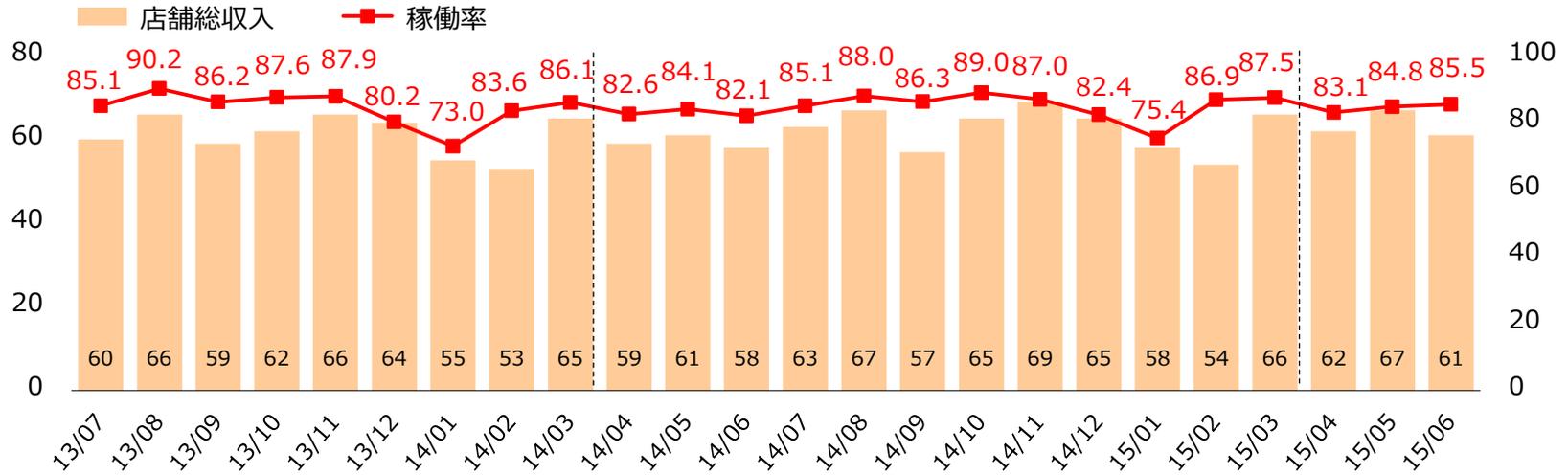
東急ストア：売上高（対前年同月比） ※ 既存店計



# ホテル事業の状況

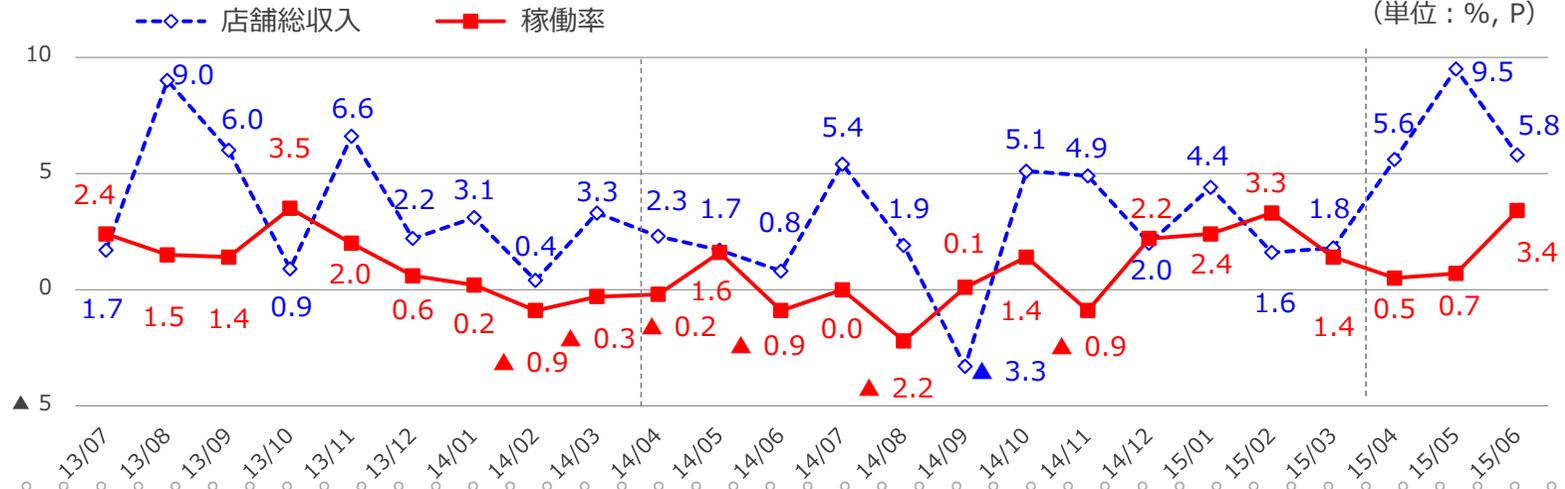
## 東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（実績）

（単位：億円,%）



## 東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（対前年同月比）

（単位：%, P）



# Ⅲ. 2016年3月期 第1四半期 決算実績 詳細資料

# 財務諸表サマリー

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	2,591	2,566	△ 25 (△ 1.0%)	不動産 △60、交通 +11、 生活サービス +15、ホテル・リゾート +18
営業利益	207	203	△ 3 (△ 1.7%)	不動産 △31、生活サービス +2、 ホテル・リゾート +5、交通 +20
営業外収益	26	29	+ 3 (+ 12.3%)	持分法投資利益 12 (+3)、受取利息・配当金 4 (△2)
営業外費用	40	37	△ 2 (△ 6.9%)	支払利息 27 (△2)
経常利益	193	196	+ 2 (+ 1.3%)	
特別利益	10	17	+ 7 (+ 76.1%)	事業譲渡益(東急ファシリティサービス) 6 (+6)
特別損失	14	6	△ 8 (△ 58.0%)	特定都市鉄道整備準備金繰入額 - (△6)
税金等調整前四半期純利益	189	208	+ 18 (+ 9.8%)	
法人税等	64	40	△ 24 (△ 38.2%)	法人税・住民税・事業税 38 (+17)、法人税等調整額 1 (△41)
四半期純利益	124	168	+ 43 (+ 34.8%)	
非支配株主に帰属する四半期純利益	1	1	△ 0 (△ 31.0%)	
親会社株主に帰属する四半期純利益	122	166	+ 43 (+ 35.8%)	
その他の包括利益	7	27	+ 19 (+ 272.1%)	
包括利益	131	195	+ 63 (+ 47.8%)	
東急EBITDA	402	400	△ 1 (△ 0.5%)	不動産 △28、全社 +1、生活サービス +2、 ホテル・リゾート +6、交通 +16

\* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

# セグメント別営業収支

(億円)

		2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要	
営業収益	合計	2,591	2,566	△ 25 (△ 1.0%)		
営業利益	合計	207	203	△ 3 (△ 1.7%)		
交通	営業収益	477	489	+ 11 (+ 2.5%)	当社 鉄軌道 +13	
	営業利益	76	96	+ 20 (+ 26.5%)	当社 鉄軌道 +19	
不動産	営業収益	461	401	△ 60 (△ 13.0%)	当社 販売 △42、当社 賃貸 +6	
	営業利益	88	56	△ 31 (△ 35.8%)	当社 販売 △15、当社 賃貸 △12	
生活サービス	生活サービス計	1,542	1,557	+ 15 (+ 1.0%)		
	営業収益	リテール	1,188	1,180	△ 7 (△ 0.7%)	東急百貨店 △23、東急ストア +9
		ICT・メディア	353	377	+ 23 (+ 6.6%)	イツ・コミュニケーションズ +4、東急エージェンシー +11
	生活サービス計	33	36	+ 2 (+ 8.2%)		
	営業利益	リテール	17	17	△ 0 (△ 0.0%)	東急百貨店 △2、東急ストア +1
		ICT・メディア	15	18	+ 2 (+ 17.2%)	イツ・コミュニケーションズ △1、東急エージェンシー +3
ホテル・リゾート	営業収益	232	250	+ 18 (+ 7.8%)	東急ホテルズ等 +12	
	営業利益	9	14	+ 5 (+ 57.6%)	東急ホテルズ等 +3	
消去等	営業収益	△ 121	△ 132	△ 10		
	営業利益	0	△ 0	△ 0		

# 営業外・特別損益

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業利益	207	203	△ 3 (△ 1.7%)	
営業外収益	26	29	+ 3 (+ 12.3%)	
受取利息・配当金	6	4	△ 2	
持分法投資利益	9	12	+ 3	東急不動産ホールディングス 8 (+2)
その他営業外収益	10	12	+ 2	
営業外費用	40	37	△ 2 (△ 6.9%)	
支払利息	30	27	△ 2	
その他営業外費用	9	9	△ 0	
経常利益	193	196	+ 2 (+ 1.3%)	
特別利益	10	17	+ 7 (+ 76.1%)	
工事負担金等受入額	1	1	+ 0	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	4	6	+ 1	
その他特別利益	4	9	+ 5	事業譲渡益(東急ファシリティサービス) 6 (+6)
特別損失	14	6	△ 8 (△ 58.0%)	
工事負担金等圧縮額	0	1	+ 0	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	6	-	△ 6	
その他特別損失	6	4	△ 2	
税金等調整前四半期純利益	189	208	+ 18 (+ 9.8%)	

# セグメント別EBITDA

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
交通事業	170	187	+ 16 (+ 9.9%)	
当社 鉄軌道	157	173	+ 16	
東急バス	9	10	+ 0	
その他	2	3	+ 0	
不動産事業	130	101	△ 28 (△ 22.0%)	
当社 不動産販売	25	9	△ 15	
当社 不動産賃貸	82	73	△ 9	
その他	22	19	△ 3	
生活サービス事業	67	69	+ 2 (+ 3.1%)	
リテール	38	37	△ 0	
東急百貨店	16	14	△ 2	
東急ストア	14	15	+ 0	
その他	7	8	+ 0	
ICT・メディア	28	31	+ 3	
イツツ・コミュニケーションズ	17	16	△ 1	
東急エージェンシー	△ 2	1	+ 3	
その他	13	14	+ 0	
ホテル・リゾート事業	18	25	+ 6 (+ 36.5%)	
東急ホテルズ等	14	19	+ 5	
その他	4	5	+ 1	
全社	16	17	+ 1 (+ 6.9%)	
受取利息配当金	6	4	△ 2	
持分法投資損益	9	12	+ 3	
消 去	△ 0	△ 0	△ 0	
合 計	402	400	△ 1 (△ 0.5%)	

\* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費 + 受取利息配当 + 持分法投資損益

# セグメント情報① 交通事業

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	477	489	+ 11 (+ 2.5%)	輸送人員 +3.8% (定期外 +4.8%、定期 +3.2%) ┆ 運賃収入 +4.0% (定期外 +4.6%、定期 +3.3%)
当社 鉄軌道	366	380	+ 13 (+ 3.7%)	運賃収入 348 (+13)
東急バス	69	70	+ 1 (+ 1.5%)	運賃収入 +1.4%
その他	40	38	△ 2 (△ 6.5%)	
営業利益	76	96	+ 20 (+ 26.5%)	
当社 鉄軌道	71	90	+ 19 (+ 27.0%)	【費用】経費 50 (△1)、減価償却費 78 (△1)
東急バス	5	6	+ 0 (+ 7.1%)	
その他	△ 1	△ 0	+ 0 (-)	

# セグメント情報② 不動産事業

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	461	401	△ 60 (△ 13.0%)	
当社 不動産販売	81	38	△ 42 (△ 52.4%)	【売上高】 社有地 16 (△24)、資金回转型 22 (△17)
当社 不動産賃貸	168	175	+ 6 (+ 4.1%)	
その他	211	187	△ 24 (△ 11.6%)	
営業利益	88	56	△ 31 (△ 35.8%)	┌ 【販売差益】 社有地 12 (△14)、資金回转型 4 (△3)
当社 不動産販売	24	8	△ 15 (△ 63.4%)	
当社 不動産賃貸	48	35	△ 12 (△ 26.9%)	
その他	16	12	△ 3 (△ 21.3%)	

# セグメント情報③ 生活サービス事業

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	1,542	1,557	+ 15 (+ 1.0%)	
リテール計	1,188	1,180	△ 7 (△ 0.7%)	
東急百貨店	567	544	△ 23 (△ 4.1%)	売上高増減率 △3.9% (既存店賃貸化等修正後の実質増減率)
東急ストア	514	523	+ 9 (+ 1.8%)	売上高増減率 全店 +2.2% 既存店 +5.4%
その他	106	112	+ 6 (+ 5.8%)	
ICT・メディア計	353	377	+ 23 (+ 6.6%)	
イツ・コミュニケーションズ	58	62	+ 4 (+ 7.4%)	
東急エージェンシー	192	204	+ 11 (+ 5.9%)	セールスプロモーション +13、マスメディア △9
その他	102	110	+ 7 (+ 7.5%)	
営業利益	33	36	+ 2 (+ 8.2%)	
リテール計	17	17	△ 0 (△ 0.0%)	
東急百貨店	3	0	△ 2 (△ 69.8%)	
東急ストア	9	11	+ 1 (+ 20.8%)	
その他	5	5	+ 0 (+ 5.9%)	
ICT・メディア計	15	18	+ 2 (+ 17.2%)	
イツ・コミュニケーションズ	9	8	△ 1 (△ 15.1%)	
東急エージェンシー	△ 2	1	+ 3 (-)	
その他	8	9	+ 0 (+ 8.3%)	

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	232	250	+ 18 (+ 7.8%)	
東急ホテルズ等 (※)	185	198	+ 12 (+ 6.9%)	全店稼働率 84.5% (対前年+1.5ポイント)
その他	46	51	+ 5 (+ 11.2%)	
営業利益	9	14	+ 5 (+ 57.6%)	
東急ホテルズ等 (※)	7	10	+ 3 (+ 49.0%)	
その他	2	3	+ 1 (+ 86.6%)	

(※) 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有している当社や合同会社ニュー・パースパティヴ・ワ、(株)ティ・エフ・プロパティーズを含んで表記しております

# 貸借対照表

(億円)

	2015/3 実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
資産 合計	20,025	20,214	+ 189 (+ 0.9%)	
流動資産	2,751	2,614	△ 137 (△ 5.0%)	
固定資産	17,273	17,599	+ 326 (+ 1.9%)	
負債 合計	14,229	14,309	+ 79 (+ 0.6%)	
流動負債	5,232	5,798	+ 565 (+ 10.8%)	有利子負債 +892
固定負債	8,745	8,266	△ 479 (△ 5.5%)	有利子負債 △484
特別法上の準備金	251	244	△ 6 (△ 2.5%)	
純資産 合計	5,795	5,905	+ 109 (+ 1.9%)	株主資本 +69、その他の包括利益累計額 +24、 非支配株主持分 +14
自己資本	5,513	5,608	+ 94 (+ 1.7%)	親会社株主に帰属する四半期純利益 +166、 配当金 △49、自己株式取得 △49
有利子負債 期末残高	9,114	9,522	+ 407 (+ 4.5%)	
自己資本比率	27.5%	27.7%	+ 0.2P	
D/Eレシオ (倍)	1.7	1.7	-	

# キャッシュ・フロー計算書

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
営業活動キャッシュ・フロー	326	179	△ 146	
投資活動キャッシュ・フロー	△ 157	△ 583	△ 426	
うち、設備投資	△ 241	△ 596	△ 355	二子玉川再開発2期の開業
うち、工事負担金等受入額	2	9	+ 7	
うち、資産売却入金	80	3	△ 77	
財務活動キャッシュ・フロー	△ 363	313	+ 676	
うち、有利子負債純増減	△ 268	406	+ 675	
うち、配当金支払等	△ 85	△ 99	△ 13	自己株式取得 △49 (△14)、配当金支払 △49 (+0)
フリーキャッシュ・フロー	169	△ 403	△ 573	
有利子負債 期末残高	-	9,522	-	【前年度末】 9,114 (+407)

# セグメント別設備投資

(億円)

	2015/3 1Q実績	2016/3 1Q実績	増減	摘要
設備投資 合計	91	485	+ 393 (+ 428.2%)	
交通	42	56	+ 13 (+ 32.2%)	当社 鉄軌道 +13
不動産	13	377	+ 364 (-)	当社 不動産賃貸 +363
生活サービス計	26	30	+ 4 (+ 16.7%)	
リテール	14	10	△ 3 (△ 26.6%)	東急百貨店 △4
ICT・メディア	11	19	+ 8 (+ 72.2%)	イツツ・コミュニケーションズ +5
ホテル・リゾート	7	19	+ 11 (+ 145.9%)	東急ホテルズ等 +10
全社	1	1	+ 0	
消去	0	△ 0	△ 0	
分譲土地建物 支出 (当社及びベカメックス東急)	77	28	△ 48 (△ 62.7%)	資金回転型 △41、社有地 △3
減価償却費 合計	170	172	2 (+ 1.3%)	不動産 44 (+2)、ホテル・リゾート 10 (+0)、 生活サービス 32 (△0)、交通 86 (△1)

\* 設備投資金額は、セグメント情報記載（設備投資の実施ベース）のものであり、期末における未払金等を勘案する「キャッシュ・フロー計算書」とは、数値が異なります