

決算説明資料

(2008年3月期中間)

2007年11月21日
投資家向け説明会



東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>

目次



決算の概要	中間連結決算の概要	1
	連結決算の範囲（2007年9月30日現在）	2
	中間連結決算	3
	連結業績予想	5
	中期3か年経営計画	8
連 結	中間損益計算書	11
	2008年3月期 通期 業績予想	13
	中間貸借対照表	16
	中間キャッシュ・フロー計算書	18
	業績等の推移	19
単 体	中間損益計算書	20
	2008年3月期 通期 業績予想	22
	中間貸借対照表	24
	業績等の推移	26
グ ル ー プ	2007年度中間期 株式公開会社連結財務データ（持分法適用会社）	27
	2006年度 株式公開会社連結財務データ（持分法適用会社）	28
	2005年度 株式公開会社連結財務データ（持分法適用会社）	29



中間連結決算の概要

連結損益計算書

	2007年9月 中間期	2006年9月 中間期	増 減
営業収益	6,693	6,738	- 45
営業利益	462	379	+ 83
経常利益	459	368	+ 90
中間純利益	258	288	- 30

(億円)

当社 鉄軌道運輸成績(2007年9月中間期 対前年同期比)

	輸送人員(増減率)	運賃収入(増減率)
定期	+10,895千人(+3.6%)	+966百万円(+3.5%)
定期外	+11,263千人(+5.4%)	+1,040百万円(+3.0%)
合計	+22,158千人(+4.3%)	+2,007百万円(+3.2%)

連結CF計算書

	2007年9月 中間期	2006年9月 中間期	増 減
営業活動によるCF	342	723	- 380
投資活動によるCF	- 329	- 155	- 174
財務活動によるCF	18	- 681	+ 699
現金及び現金同等物 中間期末残高	333	260	+ 73

(億円)

配当状況

	中間期末	期 末	年 間
2007年3月期	3.0円	3.0円	6.0円
2008年3月期	3.0円	3.0円(予想)	6.0円(予想)

連結貸借対照表

	2007年9月 中間期	対 前期末		2007年9月 中間期	対 前期末
流動資産	3,564	- 29	有利子負債	10,097	+ 9
固定資産	15,898	- 0	負債合計	15,646	- 214
資産合計	19,463	- 29	純資産合計	3,817	+ 184
			負債純資産合計	19,463	- 29

(億円)

既存 + 10
除外 - 1

自己資本比率

17.9 %

+ 1.0 P



連結決算の範囲 (2007年9月30日現在)

範囲 287社 (A+B+C+D+E)

うち 連結決算対象会社 197社 (B+C+D)

東京急行電鉄 A

子会社
181社

連結子会社 174社 B

持分法適用会社 6社 C

非連結持分法非適用会社 1社

関連会社
20社

持分法適用会社 17社 D

持分法非適用会社 3社

連結財務諸表作成持分法適用会社の連結決算対象会社 89社 E

東急グループ 280社 9法人



中間連結決算 - 1 (営業収支)

(億円)

2008年 3月期 中間決算	営業収益			営業利益		
	実績	対前年同期	増減の主な内訳	実績	対前年同期	増減の主な内訳
交通	988	25	当社 20	229	113	当社 119(除却費減)
不動産	583	-74	当社 -79(販売-81)	92	-29	当社 -36(販売-29)
リテール	3,252	-9	東急百貨店 -38 東急ストア 27	78	-0	東急ストア -4 東急カード 3
レジャー サービス	926	12	イツ・コミュニケーションズ 3	22	4	東急エージェンシー 5
ホテル	493	-11	パンパシフィックホテルズ アンドリゾーツ(除外) -6 東急ホテルズ -2	20	-10	東急ホテルズ -7 パンパシフィックホテルズ アンドリゾーツ(除外) -2
その他	833	55	東急ジオックス 42 東急レールウェイサービス 13	19	3	東横車輛電設 2
消去	-385	-43		-0	1	
合計	6,693	-45		462	83	

中間連結決算 - 2

2008年3月期 中間決算	実績	前年同期	比較増減	(億円)
営業利益	462	379	83	
持分法投資損益	21	25	-3	東急不動産 -3
経常利益	459	368	90	匿名組合利益 3 支払利息減 3
特別利益	66	577	-510	
鉄道準備金取崩額 36 投資有価証券売却益 10		工事負担金受入額 470 鉄道準備金取崩額 36		
特別損失	138	443	-304	
減損損失 70 固定資産除却損 23 時効商品券関連損失 14		工事負担金圧縮損 357 固定資産売却損 25 減損損失 22		
税引前中間純利益	386	502	-115	
法人税・調整額	122	215	-93	
少数株主利益	6	-1	8	
中間純利益	258	288	-30	



連結業績予想 - 1 (営業収支)

(億円)

2008年 3月期	営業収益			営業利益		
	予想	対前年	増減の主な内訳	予想	対前年	増減の主な内訳
交通	1,977	50	当社 41 東急バス 10	340	83	当社 93(除却費減)
不動産	1,409	-111	当社 -108(販売-112)	219	-41	当社 -65(販売 -61) 伊豆急不動産 17
リテール	6,525	-77	東急百貨店 -122 東急ストア 38	128	-33	東急百貨店 -20 東急ストア -9 当社SC -7
レジャー サービス	1,852	19	イツ・コミュニケーションズ 13	34	1	東急エージェンシー 4
ホテル	1,011	20	東急ホテルズ 43 ハンパシフィックホテルズ アンドリゾーツ(除外) -13	40	2	東急ホテルズ 6 ハンパシフィックホテルズ アンドリゾーツ(除外) -2
その他	1,824	121	東急車輛製造 42 東急ジオックス 41	49	-0	東急保険コンサルティング -2
消去	-828	-71		0	-3	
合計	13,770	-49		810	9	

連結業績予想 - 2

2008年3月期	予 想	前 年	比較増減	(億円)
営業利益	810	800	9	
持分法投資損益	72	76	- 4	ホテルマリナシティ -4
経常利益	772	812	- 40	負ののれん償却 -28 受取利息・配当金 -13
特別利益	171	793	- 622	
鉄道準備金取崩額 72 固定資産売却益 30		工事負担金受入額 510 固定資産売却益 99		
特別損失	216	754	- 538	
減損損失 70 固定資産売却損等 60 固定資産除却損 30		工事負担金圧縮損 393 減損損失 145 固定資産売却損 71		
税引前当期純利益	727	850	- 123	
法人税・調整額	257	254	2	
少数株主利益	20	9	10	
当期純利益	450	587	- 137	

連結業績予想 - 3 (キャッシュ・フロー)



(億円)

	2008年3月期中間 実績	2008年3月期通期 予想
営業活動による キャッシュ・フロー	342	1,050
	税引前中間純利益 386 減価償却費 282 減損損失 70 固定資産除却損 35 持分法投資損益 -21 法人税等支払額 -178	税引前当期純利益 727 減価償却費 597 減損損失 70 固定資産売却損益 30 固定資産除却損 109 持分法投資損益 -72 法人税等支払額 -234
投資活動による キャッシュ・フロー	-329	-1,130
	設備投資 -580 工事負担金等受入 94 固定資産売却 41 投資有価証券売却 137	設備投資 -1,530 工事負担金等受入 200 固定資産・有価証券売却 200
財務活動による キャッシュ・フロー	18	80
	有利子負債 9 ファイナンス・リース債務の調達 による収入 52 配当金 -36	有利子負債 11 ファイナンス・リース債務の調達 による収入 148 配当金 -73
現金及び現金同等物 増加額	34	0
現金及び現金同等物 期末残高	333	300

中期3か年経営計画 - 1 (業績推移)



(億円)

	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期			2008年3月期	2008年3月期
	実績	実績	07/11/15予想	対前年増減	対5/15予想	07/5/15予想	中期経営計画 (2005年3月策定)
営業収益	13,885	13,819	13,770	-49	-50	13,820	15,200
営業利益	856	800	810	9	25	785	760
経常利益	740	812	772	-40	52	720	630
当期純利益	419	587	450	-137	0	450	390
自己資本	2,587	3,285	3,662	376	0	3,662	2,850
有利子負債	11,069	10,088	10,100	11	0	10,100	11,200
東急EBITDA	1,573	1,638	1,552	-86	15	1,537	1,530
自己資本比率	12.8%	16.9%	18.2%	1.3P	-0.2P	18.4%	13.2%
D/Eレシオ	4.3倍	3.1倍	2.8倍	-0.3	0.0	2.8倍	3.9倍
有利子負債/ 東急EBITDA倍率	7.0倍	6.2倍	6.5倍	0.3	-0.1	6.6倍	7.3倍

東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額 + 固定資産除却費

中期3か年経営計画 - 2 (営業収支)



(億円)

	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期			2008年3月期	2008年3月期
	実績	実績	07/11/15予想	対前年増減	対5/15予想	07/5/15予想	中期経営計画 (2005年3月策定)
営業収益	13,885	13,819	13,770	-49	-50	13,820	15,200
交通	1,929	1,926	1,977	50	18	1,959	2,240
不動産	1,417	1,520	1,409	-111	-7	1,416	1,550
リテール	6,782	6,602	6,525	-77	-87	6,612	7,260
レジャー・サービス	1,895	1,832	1,852	19	-32	1,884	2,170
ホテル	1,033	990	1,011	20	-23	1,034	960
その他	1,542	1,702	1,824	121	116	1,708	1,530
消去	-714	-756	-828	-71	-35	-793	-510
営業利益	856	800	810	9	25	785	760
交通	389	256	340	83	0	340	289
当社 鉄軌道	357	231	325	93	0	325	260
(固定資産除却費)	(72)	(212)	(67)	(-145)	(-37)	(104)	(135)
不動産	218	260	219	-41	30	189	150
当社 不動産販売	142	154	93	-61	22	71	31
リテール	144	161	128	-33	-12	140	183
レジャー・サービス	28	32	34	1	1	33	49
ホテル	39	37	40	2	0	40	45
その他	24	49	49	-0	8	41	38
消去	13	3	0	-3	-2	2	6

中期3か年経営計画 - 3 (キャッシュ・フロー)



(億円)

	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期			2008年3月期	2008年3月期
	実績	実績	07/11/15予想	対前年増減	対5/15予想	07/5/15予想	中期経営計画 (2005年3月策定)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,608	1,561	1,050	-511	50	1,000	1,220
税引前当期純利益	668	850	727	-123	13	714	667
減価償却費	563	545	597	51	21	576	575
固定資産除却費	103	260	109	-151	-24	133	166
固定資産売却損益	-9	-28	30	58	-40	70	-20
有価証券売却損益	-164	-44	-10	34	-10	0	0
特定都市鉄道整備準備金	-47	-47	-47	0	0	-47	-48
法人税等支払	-40	-82	-234	-151	63	-297	-78
投資活動によるキャッシュ・フロー	-491	-887	-1,130	-242	-190	-940	-590
設備投資	-1,238	-1,425	-1,530	-104	-160	-1,370	-1,220
工事負担金等受入	213	186	200	13	20	180	160
固定資産・有価証券売却	634	328	200	-128	-50	250	470
財務活動によるキャッシュ・フロー	-1,284	-751	80	831	139	-59	-630
有利子負債	-1,235	-738	11	748	0	11	-570
配当金	-57	-65	-73	-7	0	-73	-60
現金及び現金同等物 増加額	-164	-73	0	73	-1	1	0
現金及び現金同等物 期末残高	490	299	300	0	0	300	457

中間損益計算書 - 1



(百万円)

	FY3/2007 中間 実績 A	FY3/2008 中間 予想 2007.05.15時点 B	FY3/2008 中間 実績 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
交通事業					<営業収益> +2.6% <営業利益> +97.8%
営業収益	96,265	98,000	98,800	2,535	当社 2,094
営業利益	11,597	23,500	22,935	11,338	当社 11,908
不動産事業					<営業収益> -11.3% <営業利益> -24.1%
営業収益	65,815	57,400	58,363	-7,452	当社 -7,908(販売 -8,184 賃貸 276)
営業利益	12,133	6,500	9,210	-2,923	当社 -3,618(販売 -2,964 賃貸 -654)
リテール事業					<営業収益> -0.3% <営業利益> -1.0%
営業収益	326,186	329,000	325,283	-903	東急百貨店 -3,852 東急ストア 2,708
営業利益	7,898	6,500	7,818	-80	東急ストア -456 東急カード 342
レジャー・サービス事業					<営業収益> +1.3% <営業利益> +28.6%
営業収益	91,483	92,500	92,685	1,202	イット・コミュニケーションズ 348
営業利益	1,748	1,900	2,248	500	東急エージェンシー 516
ホテル事業					<営業収益> -2.2% <営業利益> -34.4%
営業収益	50,469	51,400	49,345	-1,124	東急ホテルズ -243 ハンパシフィックホテルズアンドリゾート(除外) -697
営業利益	3,109	1,800	2,038	-1,071	東急ホテルズ -731 ハンパシフィックホテルズアンドリゾート(除外) -205
その他事業					<営業収益> +7.1% <営業利益> +23.5%
営業収益	77,836	76,700	83,392	5,556	東急シオックス 4,282 東急レールウェイサービス 1,318
営業利益	1,585	1,200	1,957	372	東横車輛電設 249
消去又は全社					
営業収益	-34,170	-37,000	-38,505	-4,335	
営業利益	-171	100	-3	168	
連結					<営業収益> -0.7% <営業利益> +21.9%
営業収益	673,886	668,000	669,366	-4,520	
営業利益	37,900	41,500	46,205	8,305	

中間損益計算書 - 2



(百万円)

	FY3/2007 中間 実績 A	FY3/2008 中間 予想 2007.05.15時点 B	FY3/2008 中間 実績 B	増減額 B-A	主 な 内 訳 (B)
営業外収益	10,253	6,700	9,964	-289	
受取利息及び配当金	1,020	600	885	-135	受取利息217 受取配当金667
持分法による投資利益	2,565	700	2,179	-386	
負ののれん償却額	2,804	2,600	2,524	-280	
その他	3,863	2,800	4,375	512	匿名組合利益1,413
営業外費用	11,286	11,200	10,210	-1,076	
支払利息	9,349	9,200	9,041	-308	当社7,491
その他	1,936	2,000	1,168	-768	
経常利益	36,867	37,000	45,959	9,092	+24.7%
特別利益	57,712	9,600	6,632	-51,080	
工事負担金等受入額	47,009	0	154	-46,855	
固定資産売却益	3,057	3,000	219	-2,838	
鉄道準備金取崩額	3,600	3,600	3,600	0	
投資有価証券売却益	662	0	1,041	379	
その他	3,382	3,000	1,616	-1,766	
特別損失	44,323	12,200	13,896	-30,427	
工事負担金等圧縮損	35,744	0	148	-35,596	
減損損失	2,245	0	7,009	4,764	当社4,120
固定資産売却損等	2,560	10,000	178	-2,382	
鉄道準備金繰入額	1,235	1,300	1,275	40	
固定資産除却損	639	900	2,361	1,722	
時効商品券関連損失	0	0	1,462	1,462	
その他	1,898	0	1,459	-439	
税金等調整前中間純利益	50,256	34,400	38,695	-11,561	
法人税、住民税及び事業税	14,482	11,800	2,342	-12,140	過年度法人税等-482含む
法人税等調整額	7,052		9,877	2,825	
少数株主利益	-155		650	805	
中間純利益	28,877	21,000	25,825	-3,052	-10.6%

2008年3月期 通期 業績予想 - 1



(百万円)

	FY3/2007 実績 A	FY3/2008 予想 2007.05.15時点 2007.11.15時点 B	FY3/2008 予想 2007.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
交通事業					<営業収益> 2.6% <営業利益> 32.3%
営業収益	192,636	195,900	197,700	5,064	当社 4,195 東急バス 1,016
営業利益	25,699	34,000	34,000	8,301	当社 9,378
資産	635,799	666,000	681,300	45,501	
減価償却費	27,550	29,600	31,900	4,350	
資本的支出	75,498	75,800	91,400	15,902	
不動産事業					<営業収益> -7.3% <営業利益> -15.8%
営業収益	152,017	141,600	140,900	-11,117	当社 -10,801(販売 -11,218 賃貸 417)
営業利益	26,020	18,900	21,900	-4,120	当社 -6,588(販売 -6,143 賃貸 -445) 伊豆急不動産 1,787
資産	354,409	365,500	363,900	9,491	
減価償却費	6,330	6,700	6,500	170	
資本的支出	29,282	24,400	25,100	-4,182	
リテール事業					<営業収益> -1.2% <営業利益> -20.6%
営業収益	660,271	661,200	652,500	-7,771	東急百貨店 -12,206 東急ストア 3,892
営業利益	16,114	14,000	12,800	-3,314	東急百貨店 -2,051 東急ストア -902 当社SC -722
資産	394,015	390,800	388,200	-5,815	
減価償却費	11,354	11,800	11,900	546	
資本的支出	28,872	15,400	14,000	-14,872	
レジャー・サービス事業					<営業収益> 1.0% <営業利益> 6.0%
営業収益	183,284	188,400	185,200	1,916	イツ・コミュニケーションズ 1,353
営業利益	3,208	3,300	3,400	192	東急エージェンシー 490
資産	129,705	130,900	131,000	1,295	
減価償却費	3,838	3,900	3,900	62	
資本的支出	4,304	5,200	5,300	996	
ホテル事業					<営業収益> 2.0% <営業利益> 7.7%
営業収益	99,099	103,400	101,100	2,001	東急ホテルズ 4,316 ハンパシフィックホテルズアンドリゾーツ(除外) -1,379
営業利益	3,714	4,000	4,000	286	東急ホテルズ 622 ハンパシフィックホテルズアンドリゾーツ(除外) -267
資産	85,177	86,700	88,100	2,923	
減価償却費	3,699	3,700	3,300	-399	
資本的支出	16,411	5,600	7,100	-9,311	

2008年3月期 通期 業績予想 - 2

(百万円)

	FY3/2007 実績 A	FY3/2008 予想 2007.05.15時点 B	FY3/2008 予想 2007.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
その他事業					<営業収益> 7.1% <営業利益> -1.3%
営業収益	170,284	170,800	182,400	12,116	東急車輛製造 4,204 東急ジオックス 4,104
営業利益	4,966	4,100	4,900	-66	東急保険コンサルティング -214
資産	175,744	177,700	176,900	1,156	
減価償却費	1,947	2,100	2,300	353	
資本的支出	3,844	4,100	3,500	-344	
消去又は全社					
営業収益	-75,618	-79,300	-82,800	-7,182	
営業利益	365	200	0	-365	
資産	174,499	173,700	181,000	6,501	
減価償却費	-133	-200	-100	33	
資本的支出	-10,248	6,500	6,600	16,848	
連結					<営業収益> -0.4% <営業利益> 1.1%
営業収益	1,381,975	1,382,000	1,377,000	-4,975	
営業利益	80,088	78,500	81,000	912	
資産	1,949,350	1,991,300	2,010,400	61,050	
減価償却費	54,587	57,600	59,700	5,113	
資本的支出	147,966	137,000	153,000	5,034	

2008年3月期 通期 業績予想 - 3

(百万円)

	FY3/2007 実績 A	FY3/2008 予想 2007.05.15時点 2007.11.15時点 B	FY3/2008 予想 2007.11.15時点 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	24,026	16,300	18,700	-5,326	
受取利息及び配当金	2,534	1,000	1,200	-1,334	
持分法による投資利益	7,652	6,300	7,200	-452	
負ののれん償却額	5,587	2,700	2,700	-2,887	
その他	8,251	6,300	7,600	-651	
営業外費用	22,887	22,800	22,500	-387	
支払利息	18,570	19,000	18,700	130	
その他	4,317	3,800	3,800	-517	
経常利益	81,227	72,000	77,200	-4,027	-5.0%
特別利益	79,302	14,200	17,100	-62,202	
工事負担金等受入額	51,079	0	154	-50,925	
固定資産売却益	9,992	3,000	3,000	-6,992	
鉄道準備金取崩額	7,200	7,200	7,200	0	
投資有価証券売却益	4,820	0	1,041	-3,779	
その他	6,209	4,000	5,705	-504	
特別損失	75,450	14,800	21,600	-53,850	
工事負担金等圧縮損	39,335	0	148	-39,187	
減損損失	14,568	0	7,009	-7,559	
固定資産売却損等	7,167	10,000	6,000	-1,167	
鉄道準備金繰入額	2,464	2,500	2,500	36	
販売用不動産評価損	896	0	0	-896	
固定資産除却損	3,660	2,300	3,000	-660	
時効商品券関連損失	0	0	1,462	1,462	
その他	7,357	0	1,481	-5,876	
税金等調整前当期純利益	85,079	71,400	72,700	-12,379	
法人税、住民税及び事業税	20,970	23,400	25,700	261	
法人税等調整額	4,469				
少数株主利益	916	3,000	2,000	1,084	
当期純利益	58,722	45,000	45,000	-13,722	-23.4%

中間貸借対照表 - 1

(百万円)

	FY3/2007 A	FY3/2008 中間 B	増減額 B-A	主な増減理由 (B-A)
(資産の部)				
流動資産	359,389	356,489	-2,900	-0.8% 当社 -7,971 東急ストア 3,272
現金及び預金	31,828	34,844	3,016	
受取手形及び売掛金	134,405	132,058	-2,347	
有価証券	63	63	0	
たな卸資産	134,582	146,491	11,909	
繰延税金資産	19,405	17,670	-1,735	
その他	40,486	26,740	-13,746	
貸倒引当金	-1,380	-1,379	1	
固定資産	1,589,961	1,589,893	-68	-0.0% 当社 -10,910 東急ホテルズ 6,884 東急百貨店 1,584
有形固定資産	1,235,454	1,243,417	7,963	
建物及び構築物	537,016	527,092	-9,924	
機械装置及び運搬具	49,632	53,585	3,953	
土地	490,057	488,386	-1,671	
建設仮勘定	139,541	156,634	17,093	
その他	19,207	17,718	-1,489	
無形固定資産	49,388	48,864	-524	
投資その他の資産	305,118	297,610	-7,508	
投資有価証券	152,538	148,309	-4,229	
長期貸付金	524	366	-158	
繰延税金資産	13,317	14,106	789	
その他	140,847	136,807	-4,040	
貸倒引当金	-2,108	-1,978	130	
資産合計	1,949,350	1,946,383	-2,967	-0.2%

中間貸借対照表 - 2

(百万円)

	FY3/2007 A	FY3/2008 中間 B	増 減 額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
(負債の部及び純資産の部)				
流動負債	649,311	663,646	14,335	+2.2% 東急ファイナンスアンドアカウンティング 18,019 当社 2,349 東急百貨店 -8,772 東急ストア -5,016
支払手形及び買掛金	147,767	136,141	-11,626	
短期借入金	259,378	291,448	32,070	
コマーシャル・ペーパー	0	10,000	10,000	
一年以内償還社債	52,000	52,500	500	
未払法人税等	20,039	3,868	-16,171	
賞与引当金	13,089	12,763	-326	
役員賞与引当金	171	0	-171	
前受金及び未成工事受入金	50,834	64,373	13,539	
その他	106,031	92,552	-13,479	
固定負債	911,355	877,939	-33,416	-3.7% 当社 -24,581 東急ストア -3,492
社債	210,499	184,998	-25,501	
長期借入金	487,018	470,849	-16,169	
退職給付引当金	40,468	37,999	-2,469	
役員退職慰労引当金	1,885	0	-1,885	
商品券回収損引当金	0	1,052	1,052	
預り保証金	118,941	118,709	-232	
繰延税金負債	25,475	31,756	6,281	
再評価に係る繰延税金負債	11,439	11,439	0	
その他	15,627	21,133	5,506	
<有利子負債 計> (社債 + 借入金 + コマーシャル・ペーパー)	1,008,895	1,009,796	901	+0.1% 当社 -14,801 東急ファイナンスアンドアカウンティング 16,963
特別法上の準備金	25,401	23,076	-2,325	-9.2%
特定都市鉄道整備準備金	25,401	23,076	-2,325	
負債合計	1,586,068	1,564,662	-21,406	-1.3%
株主資本	299,869	321,882	22,013	
資本金	121,723	121,723	0	
資本剰余金	117,166	117,183	17	
利益剰余金	63,184	85,363	22,179	
自己株式	-2,205	-2,389	-184	
評価・換算差額等	28,637	25,599	-3,038	
その他有価証券評価差額金	20,119	15,804	-4,315	
繰延ヘッジ損益	-7	2	9	
土地再評価差額金	9,086	9,072	-14	
為替換算調整勘定	-561	719	1,280	
<自己資本 計>	328,506	347,481	18,975	
少数株主持分	34,775	34,239	-536	
純資産合計	363,282	381,720	18,438	+5.1% <自己資本比率> 17.9% (+1.0P)
負債純資産合計	1,949,350	1,946,383	-2,967	-0.2%

中間キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	FY3/2007 中 間 実 績	FY3/2008 中 間 実 績	主な内訳	FY3/2008 通 期 予 想 2007.11.15時点	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	72,320	34,254	税引前中間純利益 38,695 減価償却費 28,241 減損損失 7,009 固定資産売却損益 -40 固定資産除却損 3,519 持分法投資損益 -2,179 法人税等支払額 -17,875	105,000	税引前当期純利益 72,700 減価償却費 59,700 減損損失 7,009 固定資産売却損益 3,000 固定資産除却損 10,900 持分法投資損益 -7,200 法人税等支払額 -23,400
投資活動によるキャッシュ・フロー	-15,547	-32,958	設備投資 -58,012 工事負担金等受入 9,466 固定資産売却 4,154 投資有価証券売却 13,704	-113,000	設備投資 -153,000 工事負担金等受入 20,000 固定資産・有価証券売却 20,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	-68,100	1,869	有利子負債 980 ファイナンス・リース債務の調達による収入 5,268 配当金 -3,658	8,041	有利子負債 1,105 ファイナンス・リース債務の調達による収入 14,800 配当金 -7,330
現金及び現金同等物増減額	-11,318	3,432		41	

連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	-11,688	-		-	
----------------------	---------	---	--	---	--

現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	26,025	33,391		30,000	
----------------------	--------	--------	--	--------	--

業績等の推移



(百万円)

	FY3/1990	FY3/1997	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005	FY3/2006	FY3/2007
営業収益	373,327	498,746	484,832	573,423	995,228	1,012,890	1,058,156	1,385,438	1,223,403	1,055,564	1,388,554	1,381,975
交通	-	191,845	188,527	199,041	240,092	259,795	250,867	263,785	262,132	263,897	192,927	192,636
不動産	-	114,067	113,478	137,642	129,139	150,071	150,349	148,769	168,396	181,589	141,725	152,017
リテール (*1)	-	121,307	98,578	145,078	107,767	101,424	110,682	394,174	384,643	384,452	678,239	660,271
レジャー・サービス	-	91,318	89,530	97,824	141,145	150,597	95,292	89,004	86,203	60,000	189,512	183,284
ホテル (*2)	-	-	-	-	-	-	91,868	117,334	109,078	102,873	103,382	99,099
建設 (*3)	-	-	-	3,322	425,921	412,195	364,618	387,136	211,140	-	-	-
その他	-	21,839	11,986	12,490	18,457	19,643	77,109	111,472	90,800	113,157	154,245	170,284
消去	-	-41,632	-17,267	-21,975	-67,295	-80,837	-82,631	-126,238	-88,991	-50,405	-71,478	-75,618
営業利益	35,893	60,971	53,495	48,965	60,416	64,374	52,719	76,928	58,120	77,014	85,654	80,088
交通	-	34,948	36,957	34,910	30,350	36,754	33,955	36,609	20,358	39,460	38,929	25,699
不動産	-	29,232	24,682	21,958	28,870	22,347	18,480	27,868	20,577	23,343	21,808	26,020
リテール (*1)	-	96	-721	-322	-64	294	827	5,531	6,911	6,229	14,422	16,114
レジャー・サービス	-	-4,923	-8,385	-8,303	-11,839	-4,943	-5,888	-1,745	1,351	2,033	2,835	3,208
ホテル (*2)	-	-	-	-	-	-	-2,456	-2,684	3,563	2,747	3,906	3,714
建設 (*3)	-	-	-	18	14,952	14,713	9,896	9,523	2,565	-	-	-
その他	-	1,442	681	572	1,908	1,502	2,032	2,645	2,725	2,568	2,404	4,966
消去	-	175	280	131	-3,760	-6,294	-4,127	-820	67	632	1,348	365
減価償却費	-	42,074	45,560	52,268	50,908	56,185	62,308	66,911	63,335	54,854	56,381	54,587
持分法投資損益	-	-684	-1,245	-3,374	-1,789	-8,299	-2,678	2,514	7,340	1,079	-3,251	7,652
経常利益	15,885	33,014	18,822	24,454	31,249	23,634	18,293	51,921	52,949	67,034	74,052	81,227
当期純利益	10,459	30,751	2,183	-27,900	1,764	-30,163	11,891	3,416	-12,345	35,432	41,962	58,722
総資産	1,068,819	1,590,892	1,717,546	2,360,427	2,528,353	2,499,886	2,497,041	2,511,153	2,010,141	2,113,208	2,021,268	1,949,350
純資産	249,426	248,890	239,778	176,314	176,465	139,066	156,143	151,799	160,962	185,058	258,728	363,282
有利子負債	541,765	918,845	981,355	1,438,740	1,536,831	1,506,916	1,537,724	1,466,237	1,244,844	1,243,477	1,106,924	1,008,895
借入金	505,337	710,755	716,355	1,086,900	1,148,991	1,145,875	1,155,983	1,096,136	859,945	866,779	798,695	746,396
社債	36,428	208,090	265,000	331,840	363,840	361,041	373,741	370,101	384,899	376,698	308,229	262,499
コマーシャル・ペーパー	-	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-	-	-
設備投資 (*4)	-	109,939	125,028	101,849	146,739	107,316	105,856	128,586	104,082	100,255	127,336	147,966
連結子会社数	45	116	147	171	232	223	243	247	216	206	196	184
持分法適用会社数	14	55	44	57	46	47	42	35	33	24	22	25

*1 FY3/2006以降、流通事業より変更

*2 FY3/2002以降、レジャー・サービス事業より独立掲記

*3 FY3/1999以降、その他事業より独立掲記、FY3/2005よりその他事業へ含む

*4 FY3/1996以降算出

中間損益計算書 - 1

(百万円)

	FY3/2007 中間 実績	FY3/2008 中間 予想 2007.5.15時点	FY3/2008 中間 実績	増減額 B-A	主な増減理由 (B-A)
鉄軌道事業					<営業収益> +2.9% <営業利益> +127.3%
営業収益	71,104	72,500	73,201	2,097	
運輸収入	62,705	64,136	64,713	2,008	+3.2%
定期	27,857	28,706	28,824	967	+3.5% 通勤 +865(+3.5%) 通学 +101(+3.5%)
定期外	34,848	35,429	35,889	1,041	+3.0% 普通券 +1,500(+4.7%) 回数券 -460(-14.8%)
運輸雑収	8,398	8,364	8,488	90	
営業費	61,697	50,000	51,824	-9,873	
営業利益	9,406	22,500	21,376	11,970	<輸送人員>全体 +4.3% 定期 +3.6%(通勤 +3.5% 通学 +3.7%) 定期外 +5.4%(普通 +7.9% 回数 -15.2%)
不動産事業					<営業収益> -15.0% <営業利益> -24.8%
不動産販売事業					<営業収益> -30.8% <営業利益> -52.7%
営業収益	26,584	17,600	18,400	-8,184	
営業費	20,963	16,300	15,742	-5,221	
営業利益	5,621	1,300	2,657	-2,964	
不動産賃貸事業					<営業収益> +0.7% <営業利益> -7.5%
営業収益	26,615	26,500	26,810	195	
営業費	17,572	19,800	18,443	871	
営業利益	9,043	6,700	8,367	-676	
全事業					<営業収益> -4.7% <営業利益> +34.6%
営業収益	124,304	116,600	118,412	-5,892	
営業費	100,233	86,100	86,011	-14,222	
営業利益	24,071	30,500	32,401	8,330	

中間損益計算書 - 2

(百万円)

	FY3/2007 中間 実績 A	FY3/2008 中間 予想 2007.5.15時点 B	FY3/2008 中間 実績 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	6,357	5,100	7,329	972	
受取利息及び配当金	2,672	2,100	2,534	-138	
その他の収益	3,684	3,000	4,794	1,110	
営業外費用	9,405	8,900	10,446	1,041	
支払利息	7,912	7,800	7,666	-246	
その他の費用	1,493	1,100	2,780	1,287	
経常利益	21,022	26,700	29,283	8,261	+39.3%
特別利益	54,529	3,800	7,764	-46,765	
固定資産売却益	3,105	0	18	-3,087	
投資有価証券売却益	660	200	1,029	369	
関係会社株式売却益	0	0	225	225	
工事負担金受入額	46,902	0	0	-46,902	
鉄道準備金取崩額	3,600	3,600	3,600	0	
その他	260	0	2,890	2,630	合併による関係会社株式消却益(東急ホテルチェーン) 2,890
特別損失	48,239	11,600	16,720	-31,519	
固定資産売却損等	1,641	10,000	95	-1,546	
関係会社株式売却損	83	0	0	-83	
工事負担金圧縮損	35,645	0	0	-35,645	
鉄道準備金繰入額	1,235	1,300	1,275	40	
関係会社株式評価損	443	0	9,744	9,301	
減損損失	314	0	4,120	3,806	
合併関係会社株式消却損	8,744	0	0	-8,744	
その他	129	300	1,484	1,355	
税引前中間純利益	27,311	18,900	20,327	-6,984	
法人税、住民税及び事業税	10,414	} 9,600	-462	-10,876	過年度法人税等-482含む
法人税等調整額	4,649		8,156	3,507	
中間純利益	12,247	9,300	12,633	386	+3.2%

2008年3月期 通期 業績予想 - 1

(百万円)

	FY3/2007 実績 A	FY3/2008 予想 2007.5.15時点 B	FY3/2008 予想 2007.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
鉄軌道事業					<営業収益> +2.9% <営業利益> +40.0%
営業収益	141,882	144,900	146,000	4,118	
運輸収入	125,082	127,605	128,294	3,212	+2.6%
定期	55,095	56,708	56,613	1,518	+2.8% 通勤 +1,432(+2.9%) 通学 +85(+1.6%)
定期外	69,987	70,896	71,681	1,694	+2.4% 普通券 +2,623(+4.1%) 回数券 -929 (-15.0%)
運輸雑収	16,799	17,295	17,706	907	
営業費	118,659	112,400	113,500	-5,159	
営業利益	23,222	32,500	32,500	9,278	<輸送人員>全体 +3.5% 定期 +2.7%(通勤 +3.0% 通学 +1.8%) 定期外 +4.7%(普通 +7.1% 回数券 -15.2%)
不動産事業					<営業収益> -9.1% <営業利益> -23.3%
不動産販売事業					<営業収益> -16.3% <営業利益> -39.8%
営業収益	68,718	57,500	57,500	-11,218	
営業費	53,274	50,400	48,200	-5,074	
営業利益	15,443	7,100	9,300	-6,143	
不動産賃貸事業					<営業収益> +0.4% <営業利益> -7.4%
営業収益	53,111	53,200	53,300	189	
営業費	37,017	39,100	38,400	1,383	
営業利益	16,094	14,100	14,900	-1,194	
全事業					<営業収益> -2.6% <営業利益> +3.5%
営業収益	263,712	255,600	256,800	-6,912	
営業費	208,951	201,900	200,100	-8,851	
営業利益	54,760	53,700	56,700	1,940	

2008年3月期 通期 業績予想 - 2

(百万円)

	FY3/2007 実績 A	FY3/2008 予想 2007.5.15時点 B	FY3/2008 予想 2007.11.15時点 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	10,873	10,500	12,100	1,227	
受取利息及び配当金	3,524	2,900	3,600	76	
その他の収益	7,348	7,600	8,500	1,152	
営業外費用	20,355	18,800	21,300	945	
支払利息	15,674	16,000	15,700	26	
その他の費用	4,681	2,800	5,600	919	
経常利益	45,278	45,400	47,500	2,222	+4.9%
特別利益	76,085	7,400	11,400	-64,685	
固定資産売却益	10,017	0	18	-9,999	
投資有価証券売却益	1,041	200	1,029	-12	
関係会社株式売却益	6,819	0	225	-6,594	
工事負担金受入額	50,698	0	0	-50,698	
鉄道準備金取崩額	7,200	7,200	7,200	0	
その他	307	0	2,928	2,621	合併による関係会社株式売却益(東急ホテルチェーン) 2,890
特別損失	90,034	13,400	23,900	-66,134	
固定資産売却損等	2,432	10,000	6,000	3,568	
工事負担金圧縮損	38,982	0	0	-38,982	
鉄道準備金繰入額	2,464	2,500	2,500	36	
関係会社株式評価損	34,479	0	9,744	-24,735	
減損損失	1,178	0	4,120	2,942	
合併子会社株式売却損	8,744	0	0	-8,744	
その他	1,752	900	1,536	-216	
税引前当期純利益	31,329	39,400	35,000	3,671	
法人税、住民税及び事業税	13,934	18,400	14,000	-4,219	
法人税等調整額	4,285				
当期純利益	13,109	21,000	21,000	7,891	+60.2%

中間貸借対照表 - 1

(百万円)

	FY3/2007 A	FY3/2008 中間 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
(資産の部)				
流動資産	137,549	129,578	-7,971	-5.8%
現金及び預金	2,719	3,253	534	
未収運賃	2,311	4,782	2,471	
未収金	27,086	10,826	-16,260	
未収収益	1,895	1,943	48	
有価証券	29	29	0	
分譲土地建物	76,879	81,769	4,890	
貯蔵品	3,440	4,011	571	
前払費用	880	474	-406	
繰延税金資産	10,750	10,975	225	
その他の流動資産	11,553	11,511	-42	
固定資産	1,276,285	1,265,375	-10,910	-0.9%
鉄軌道事業固定資産	430,957	430,681	-276	車両新造・改修 5,626 東京地下鉄副都心線関係工事 5,458 東横線複々線化工事 4,450 減価償却実施額 -16,254 ティー・イチ・プロパティーズ株式 -9,039
不動産事業固定資産	273,921	270,807	-3,114	
各事業関連固定資産	28,644	28,094	-550	
建設仮勘定	139,610	156,750	17,140	
投資その他の資産	403,151	379,042	-24,109	
関係会社株式	218,548	202,671	-15,877	
投資有価証券	82,152	79,584	-2,568	
その他の関係会社有価証券	3,330	3,452	122	
出資金	688	688	0	
長期貸付金	37,883	34,833	-3,050	
長期前払費用	6,676	6,228	-448	
前払年金費用	51,355	49,956	-1,399	
その他の投資等	7,282	8,133	851	
貸倒引当金	-4,766	-6,507	-1,741	
資産合計	1,413,835	1,394,954	-18,881	-1.3%

中間貸借対照表 - 2

(百万円)

	FY3/2007	FY3/2008 中間	増減額	主 な 増 減 理 由 (B-A)
	A	B	B-A	
(負債の部及び純資産の部)				
流動負債	336,078	338,427	2,349	+0.7%
短期借入金	152,378	163,153	10,775	
一年以内償還社債	52,000	52,500	500	
未払金	30,214	10,935	-19,279	
未払費用	5,267	5,158	-109	
未払法人税等	13,767	455	-13,312	
預り連絡運賃	3,890	3,360	-530	
預り金	22,537	26,535	3,998	
前受運賃	11,379	9,448	-1,931	
前受金	36,180	47,328	11,148	鉄軌道業受託工事 9,311
賞与引当金	4,015	3,782	-233	
役員賞与引当金	80	0	-80	
コマーシャル・ペーパー	0	10,000	10,000	
その他の流動負債	4,368	5,769	1,401	
固定負債	742,435	717,854	-24,581	-3.3%
社債	184,300	158,800	-25,500	社債発行 8,000 一年以内償還へ振替 -33,500
転換社債	26,199	26,198	-1	
長期借入金	420,029	409,453	-10,576	
繰延税金負債	19,005	25,231	6,226	
役員退職慰労引当金	552	0	-552	
その他の固定負債	92,349	98,171	5,822	
<有利子負債 計> (社債 + 借入金 + コマーシャル・ペーパー)	834,906	820,105	-14,801	
特別法上の準備金	25,401	23,076	-2,325	-9.2%
特定都市鉄道整備準備金	25,401	23,076	-2,325	
負債合計	1,103,916	1,079,358	-24,558	-2.2%
株主資本	293,109	301,928	8,819	
資本金	121,723	121,723	0	
資本剰余金	113,696	113,713	17	
資本準備金	68,870	68,870	0	
その他資本剰余金	44,825	44,842	17	
利益剰余金	58,847	67,822	8,975	
その他利益剰余金	58,847	67,822	8,975	
自己株式	-1,157	-1,331	-174	
評価・換算差額等	16,809	13,667	-3,142	
その他有価証券評価差額金	16,809	13,667	-3,142	
純資産合計	309,919	315,596	5,677	+1.8% <自己資本比率> 22.6% (+0.7P)
負債純資産合計	1,413,835	1,394,954	-18,881	-1.3%

業績等の推移



(百万円)

	FY3/1990	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005	FY3/2006	FY3/2007
営業収益	250,111	284,262	301,977	282,691	292,499	301,959	297,845	240,208	248,272	244,434	263,712
鉄軌道	89,653	122,352	123,370	124,177	127,990	132,486	133,584	135,307	135,965	138,201	141,882
不動産	60,731	77,822	99,900	85,633	91,127	103,463	99,866	102,014	112,307	106,232	121,830
その他	99,724	84,087	78,706	72,879	73,381	66,008	64,394	2,887	-	-	-
営業費用	219,317	231,111	251,604	228,768	246,166	259,762	248,095	207,034	190,937	180,629	208,951
人件費	63,041	45,755	47,342	50,361	45,873	42,587	40,839	39,641	32,866	34,803	33,162
経費	65,232	74,442	74,792	77,305	85,878	97,131	101,786	83,054	69,805	71,546	89,471
売上原価	53,210	61,302	81,530	54,635	64,262	64,055	53,089	33,699	44,314	31,845	43,629
諸税	10,886	15,159	13,116	13,233	12,757	13,710	13,004	12,145	11,362	10,921	11,565
減価償却費	26,948	34,452	34,822	33,232	37,393	42,277	39,374	38,493	32,588	31,512	31,122
営業利益	30,794	53,150	50,373	53,922	46,333	42,196	49,749	33,174	57,334	63,804	54,760
鉄軌道	15,012	34,629	34,507	29,500	32,362	30,166	31,584	15,828	34,258	35,715	23,222
不動産	19,791	25,589	23,781	31,847	20,688	17,165	24,099	18,421	23,076	28,089	31,537
その他	-4,010	-7,068	-7,915	-7,424	-6,717	-5,135	-5,934	-1,075	-	-	-
経常利益	13,464	20,235	32,890	31,026	18,443	17,473	30,544	25,267	46,175	54,222	45,278
当期純利益	6,623	6,296	9,501	6,306	6,997	7,656	6,950	-63,106	23,405	37,656	13,109
総資産	945,402	1,406,454	1,460,409	1,540,669	1,571,073	1,573,756	1,616,202	1,511,775	1,478,948	1,466,818	1,413,835
純資産	227,113	236,047	241,538	242,259	248,833	257,509	273,182	222,955	237,441	287,663	309,919
有利子負債	506,549	824,495	897,161	980,291	974,717	995,535	980,505	1,044,041	969,750	893,443	834,906
借入金	457,790	531,805	548,671	605,801	622,727	622,545	619,205	667,743	594,452	585,214	572,407
政府系	80,968	205,133	243,359	267,677	285,327	286,337	285,738	301,435	303,330	277,645	261,094
民間	376,822	326,672	305,312	338,125	337,400	336,207	333,466	366,308	291,122	307,569	311,312
社債	48,759	292,690	328,490	350,490	351,990	364,990	361,300	376,298	375,298	308,229	262,499
コマーシャル・ペーパー	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-	-	-
鉄道・運輸機構未払金	37,121	15,994	12,717	9,224	5,570	1,696	946	156	80	-	-
設備投資		88,995	80,616	106,173	87,473	81,865	92,905	74,853	64,618	88,456	105,256
鉄軌道		34,638	33,021	61,084	50,857	35,300	36,118	34,503	37,831	45,416	51,323
その他		54,357	47,595	45,089	36,615	46,564	56,787	40,350	26,787	43,040	53,933

2007年度中間期 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



	東京急行 電鉄	東 急 不動産	東急 コミュニティー *1	東急 リハブル *1	東 急 レクリエーション	世紀東急 工業	シキ工業	東急建設	ゴールドバック
東京急行電鉄連結議決権比(%)	-	16.92	5.72	5.00	27.97	6.49	28.92	14.95	25.12
東京急行電鉄連結持分比(%)	-	16.73	5.30	5.00	27.05	6.45	28.56	14.94	25.12
営業収益(百万円)	669,366	268,321	51,079	30,779	13,880	21,973	68,825	127,845	22,799
営業利益(百万円)	46,205	25,670	3,130	4,230	508	-576	1,729	1,031	791
経常利益(百万円)	45,959	22,737	3,243	4,291	516	-722	1,577	1,000	710
中間純利益(百万円)	25,825	6,322	1,754	2,594	204	-779	1,214	502	440
減価償却費(百万円)	*2 31,546	5,994	642	361	609	379	2,930	203	724
受取利息・配当金(百万円)	885	421	53	27	29	6	53	111	3
支払利息・割引料(百万円)	9,041	3,537	30	44	22	165	240	61	86
総資産(百万円)	1,946,383	966,293	58,567	47,941	42,183	42,119	85,689	167,103	29,631
設備投資(資本的支出)(百万円)	58,012	12,228	380	1,013	733	547	2,083	100	1,075
純資産(百万円)	381,720	198,163	24,579	19,735	24,352	3,817	28,036	30,143	9,843
有利子負債(百万円)*3	1,009,796	433,655	2,967	4,590	2,340	13,165	20,319	15,300	10,519
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	34,254	-52,024	333	-11,977	544	951	2,469	-6,674	-28
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-32,958	-23,907	-670	-782	-173	-368	-1,884	-157	-1,076
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	1,869	58,903	-517	-2,115	-336	-501	-1,414	1,698	337
現金及び現金同等物の 期末残高(百万円)	33,391	34,702	12,308	11,895	772	1,945	5,700	10,898	694
EBITDA(百万円)*4	77,751	31,664	3,772	4,591	1,117	-197	4,659	1,234	1,515

* 1: 東急不動産の連結子会社

* 2: 東京急行電鉄の減価償却費には、のれん償却額(販売費及び一般管理費)3,304百万円を含めている。

* 3: 有利子負債 = 社債 + 借入金 + コマーシャル・ペーパー

* 4: EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

2006年度 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



	東京急行 電鉄	東急 不動産	東急 コミュニティー *1	東急 リハビリティ *1	東急 レクリエーション	世紀東急 工業	シキ工業	東急建設	ゴールドバック
東京急行電鉄連結議決権比(%)	-	16.92	5.72	5.00	27.97	7.65	28.92	14.95	25.12
東京急行電鉄連結持分比(%)	-	16.73	5.30	5.00	27.05	6.44	28.56	14.94	25.12
営業収益(百万円)	1,381,975	573,549	104,074	67,995	26,753	70,442	133,509	304,096	41,282
営業利益(百万円)	80,088	65,944	5,790	10,403	1,307	617	3,182	7,656	1,029
経常利益(百万円)	81,227	60,424	5,900	10,392	1,483	220	3,189	7,253	856
当期純利益(百万円)	58,722	31,364	3,187	6,098	556	752	1,612	4,095	427
減価償却費(百万円)	*2 61,525	11,251	1,167	733	1,171	759	5,640	359	1,489
受取利息・配当金(百万円)	2,534	1,261	79	24	40	16	104	147	5
支払利息・割引料(百万円)	18,570	6,880	59	97	17	338	435	261	161
総資産(百万円)	1,949,350	954,074	59,104	65,053	43,052	49,082	85,773	197,170	26,201
設備投資(資本的支出)(百万円)	142,580	42,643	2,210	1,912	3,026	1,246	7,153	468	1,329
純資産(百万円)	363,282	196,282	23,754	18,946	24,087	4,626	26,416	30,285	9,511
有利子負債(百万円)	1,008,895	370,487	3,024	4,993	2,580	13,665	21,306	13,000	10,091
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	156,130	13,844	4,169	-15,485	2,076	4,137	7,906	6,509	1,384
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-88,744	-106,424	-1,019	-1,539	-3,297	-46	-7,249	-1,182	-1,435
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-75,195	24,248	893	-2,404	1,231	-4,703	-382	-5,686	-194
現金及び現金同等物の 期末残高(百万円)	29,959	51,701	13,163	26,770	738	1,220	6,338	16,012	1,462
EBITDA(百万円)	141,613	77,195	6,957	11,136	2,478	1,376	8,822	8,015	2,518

* 1: 東急不動産の連結子会社

* 2: 東京急行電鉄の減価償却費には、のれん償却額(販売費及び一般管理費)6,938百万円を含めている。

2005年度 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



	東京急行 電鉄	東急 不動産	東急 コミュニティー *1	東急 リハビリ *1	東急 レクリエーション	世紀東急 工業	シキ工業	東急建設
東京急行電鉄連結議決権比(%)	-	16.99	5.71	5.00	27.98	6.47	28.91	17.04
東京急行電鉄連結持分比(%)	-	16.77	5.30	5.00	27.02	6.43	28.56	16.97
営業収益(百万円)	1,388,554	558,646	103,047	55,910	23,713	64,204	123,003	299,285
営業利益(百万円)	85,654	64,866	4,579	7,368	1,277	38	2,019	8,308
経常利益(百万円)	74,052	56,810	4,688	7,314	1,302	-770	2,984	5,295
当期純利益(百万円)	41,962	10,143	991	4,191	436	-15,218	1,221	3,286
減価償却費(百万円)	*2 63,959	11,662	973	711	1,041	836	5,576	448
受取利息・配当金(百万円)	1,851	430	33	15	34	13	41	161
支払利息・割引料(百万円)	20,477	7,533	30	122	12	505	225	726
総資産(百万円)	2,021,268	885,741	54,203	82,566	40,511	53,649	82,849	189,959
設備投資(資本的支出)(百万円)	123,851	14,357	5,874	1,402	2,851	1,417	8,423	447
株主資本(百万円)	258,728	145,470	20,838	14,016	24,020	3,980	24,636	35,172
有利子負債(百万円)	1,106,924	344,081	1,729	6,216	1,160	18,366	21,470	9,468
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	160,852	54,232	5,917	21,226	1,313	2,377	7,407	10,250
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-49,158	-2,003	-9,618	249	-2,124	-875	-7,862	8,243
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-128,439	-29,498	-1,141	-4,290	972	-1,253	1,480	-19,419
現金及び現金同等物の 期末残高(百万円)	49,032	119,933	9,120	46,199	727	1,819	5,936	16,351
EBITDA(百万円)	149,613	76,528	5,552	8,079	2,318	874	7,595	8,756

*1: 東急不動産の連結子会社

*2: 東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)7,577百万円を含めている。

「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。