

決算説明資料

(2007年3月期中間)

2006年11月20日
投資家向け説明会



東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>



目次

決算の概要	中間連結決算の概要	1
	連結決算の範囲（2006年9月30日現在）	2
	中間連結決算	3
	連結業績予想	5
	連結キャッシュ・フロー計算書	7
	中期3か年経営計画	8
連 結	中間損益計算書	11
	2007年3月期 通期 業績予想	13
	中間貸借対照表	16
	中間キャッシュ・フロー計算書	18
	業績等の推移	19
単 体	中間損益計算書	20
	2007年3月期 通期 業績予想	22
	中間貸借対照表	24
	業績等の推移	26
グ ル ー プ	2006年度中間期 株式公開会社連結財務データ（持分法適用会社）	27
	2005年度 株式公開会社連結財務データ（持分法適用会社）	28
	株式公開会社連結財務データ合算	29
	株式公開会社連結財務データ合算注記	30



中間連結決算の概要

連結損益計算書

	2006年9月 中間期	2005年9月 中間期	増 減
営業収益	6,738	6,813	-74
営業利益	379	467	-88
経常利益	368	342	+26
中間純利益	288	90	+198

(億円)

当社 鉄軌道運輸成績(2006年9月中間期 対前年同期比)

	輸送人員(増減率)	運賃収入(増減率)
定期	+6,154千人(+2.1%)	+731百万円(+2.7%)
定期外	+3,393千人(+1.7%)	+525百万円(+1.5%)
合計	+9,547千人(+1.9%)	+1,256百万円(+2.0%)

連結CF計算書

	2006年9月 中間期	2005年9月 中間期	増 減
営業活動によるCF	723	726	-3
投資活動によるCF	-155	-65	-90
財務活動によるCF	-681	-824	+143
現金及び現金同等物 期末残高	260	491	-231

(億円)

除外による影響額(億円)

【除外】	営業収益	営業利益	総資産	有利子負債
TCプロパティーズ	-60	+10	-382	-21
日本貨物急送	-25	0	-	-
伊豆貨物急送	-8	0	-	-

配当状況

	中間期末	期末	年間
2006年3月期	2.5円	2.5円	5.0円
2007年3月期	3.0円	3.0円	6.0円

連結貸借対照表

	2006年9月 中間期	対前期末		2006年9月 中間期	対前期末
流動資産	3,317	-421	有利子負債	10,401	-667
固定資産	15,603	-869	負債合計	15,879	-1,285
資産合計	18,921	-1,291	少数株主持分	(*) -	-461
			純資産合計	3,042	+455
			負債及び純資産合計	18,921	-1,291

(億円)

既存 - 645
除外 - 21

(*)2006年9月中間期の少数株主持分は純資産合計に含まれる。

自己資本比率 14.6% +1.8P



連結決算の範囲 (2006年9月30日現在)

範囲 298社 (A+B+C+D+E) うち 連結決算対象会社 214社 (B+C+D)

東京急行電鉄 A

子会社
196社

連結子会社 187社 B

持分法適用会社 8社 C

非連結持分法非適用会社 1社

関連会社
23社

持分法適用会社 19社 D

持分法非適用会社 4社

連結財務諸表作成持分法適用会社の連結決算対象会社 83社 E

東急グループ 292社 9法人

中間連結決算 (営業収支)

2007年3月期 中間決算

(億円)

	営業収益			営業利益		
	実績	対前年同期	増減の主な内訳	実績	対前年同期	増減の主な内訳
交通	962	-22	日本貨物急送(除外) -25 伊豆貨物急送(除外) -8 当社 16	115	-135	当社(除却費増) -133
不動産	658	37	当社 77(販売63 賃貸13) TCプロパティーズ(除外) -43	121	27	当社 15(販売4 賃貸10) TCプロパティーズ(除外) 10
リテール	3,261	-83	東急ストア・札幌東急ストア -60 東急百貨店 -20	78	11	東急百貨店 4 東急ストア・札幌東急ストア 3
レジャーサービス	914	-44	東急エージェンシー -28	17	-1	東急エージェンシー -3
ホテル	504	-12	東急ホテルズ -11	31	4	東急ホテルズ 2
その他	778	71	東急ジオックス 25 東急車輛製造 18 東横車輛電設 18	15	18	東急車輛製造 7 東横車輛電設 6
消去	-341	-19		-1	-12	
合計	6,738	-74		379	-88	

中間連結決算

2007年3月期 中間決算

(億円)

	実績	前年同期	比較増減
営業利益	379	467	- 88
持分法投資損益	25	- 89	115
経常利益	368	342	26
特別利益	577	74	502
工事負担金受入額 470 鉄道準備金取崩 36		鉄道準備金取崩 36 固定資産売却益 12	
特別損失	443	242	200
工事負担金圧縮損 357 固定資産売却損 25 減損損失 22		減損損失 72 ホテル建物設備臨時償却費 58 販売用不動産評価損 42	
税引前中間純利益	502	173	328
法人税等	144	41	103
法人税等調整額	70	125	- 54
中間純利益	288	90	198

水戸プロパティ 66
東急不動産 31

支払利息 -12



連結業績予想 (営業収支)

2007年3月期 連結業績予想

(億円)

	営業収益			営業利益		
	予想	対前年	増減の主な内訳	予想	対前年	増減の主な内訳
交通	1,913	-16	日本貨物急送(除外) - 25 伊豆貨物急送(除外) - 8 当社 27	284	-105	当社 -94(除却費増)
不動産	1,513	95	当社 161(販売 140 賃貸 21) TCプロパティーズ(除外) - 82	243	24	当社 -9(販売 -9) TCプロパティーズ(除外) 26
リテール	6,658	-124	東急百貨店 -73 東急ストア・札幌東急ストア -26	161	16	東急ストア・札幌東急ストア 9
レジャーサービス	1,840	-55	東急エージェンシー -37	27	-1	東急エージェンシー -1
ホテル	988	-45	東急ホテルズ -42	41	1	
その他	1,607	64	東急車輛製造 47 東急ジョックス 14	38	13	東横車輛電設 7
消去	-719	-4		-	-13	
合計	13,800	-85		794	-62	

連結業績予想

(億円)

2007年3月期
連結業績予想

	2007年 3月期	2006年 3月期	比較増減
営業利益	794	856	-62
持分法投資損益	74	-32	106
経常利益	760	740	19
特別利益	625	422	202
工事負担金等受入額 470 鉄道準備金取崩額 72		関連会社株式売却益 138 鉄道準備金取崩額 72	
特別損失	592	495	96
工事負担金等圧縮損 357 固定資産売却損等 150 鉄道準備金繰入額 24		減損損失 103 販売用不動産評価損 80 ホテル建物設備臨時償却費 58	
当期純利益	430	419	10

水戸プロパティ 66
東急不動産 32

連結業績予想 (キャッシュ・フロー)



(億円)

	2007年3月期中間 実績	2007年3月期通期 予想
営業活動による キャッシュ・フロー	723	1,360
	税引前中間純利益 502 減価償却費 266 工事負担金等受入額 -470 工事負担金等受入額圧縮損 357 固定資産除却損 158 持分法投資損益 -25 法人税等支払額 -57	税引前当期純利益 793 減価償却費 548 工事負担金等受入額 -470 工事負担金等受入額圧縮損 359 固定資産売却損益 115 固定資産除却損 208 持分法投資損益 -74 法人税等支払額 -100
投資活動による キャッシュ・フロー	-155	-772
	設備投資 -439 工事負担金等受入 61 固定資産売却 142 投資有価証券売却 28 関連会社優先株式償還 53	設備投資 -1,271 工事負担金等受入 150 固定資産・有価証券売却 350
財務活動による キャッシュ・フロー	-681	-618
	有利子負債 -647 配当金 -29	有利子負債 -547 配当金 -65
現金及び現金同等物 増加額	-113	-30
現金及び現金同等物 期末残高	260	343

中期3か年経営計画 (業績推移)



	2006年3月期	2007年3月期			2008年3月期			2006年5月15日時点 予想		(億円)
	実績	11/15 予想	対前年増減	対5/15予想	11/15 予想	対前年増減	対5/15予想	2007年3月期	2008年3月期	中期経営計画 (2005年3月策定) 2008年3月期
営業収益	13,885	13,800	-85	50	13,870	70	-10	13,750	13,880	15,200
営業利益	856	794	-62	4	820	26	30	790	790	760
経常利益	740	760	20	40	760	0	70	720	690	630
当期純利益	419	430	11	30	450	20	30	400	420	390
自己資本 (*CB転換)	2,587	2,951 (3,171)	364 (584)	25 (25)	3,328 (3,548)	377 (377)	56 (56)	2,926 (3,146)	3,272 (3,492)	2,850
有利子負債 (*CB転換)	11,069	10,500 (10,280)	-569 (-789)	-150 (-150)	10,200 (9,980)	-300 (-300)	-200 (-200)	10,650 (10,430)	10,400 (10,180)	11,200
東急EBITDA	1,573	1,597	24	70	1,581	-16	51	1,527	1,530	1,530
自己資本比率 (*CB転換)	12.8%	15.2% (16.3%)	2.4P (3.5P)	0.3P (0.2P)	17.0% (18.1%)	1.8P (1.8P)	0.3P (0.3P)	14.9% (16.1%)	16.7% (17.8%)	13.2%
D/Eレシオ (*CB転換)	4.3倍	3.6倍 (3.2倍)	-0.7 (-1.1)	0.0 (-0.1)	3.1倍 (2.8倍)	-0.5 (-0.4)	-0.1 (-0.1)	3.6倍 (3.3倍)	3.2倍 (2.9倍)	3.9倍
有利子負債/ 東急EBITDA倍率 (*CB転換)	7.0倍	6.6倍 (6.4倍)	-0.4 (-0.6)	-0.4 (-0.4)	6.5倍 (6.3倍)	-0.1 (-0.1)	-0.3 (-0.4)	7.0倍 (6.8倍)	6.8倍 (6.7倍)	7.3倍

(*)2007年3月30日満期円建転換社債(2006年9月中間期末残高 220億円 転換価格 646円)が全て転換した場合の数値

東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん(連結調整勘定)償却額 + 固定資産除却費

中期3か年経営計画 (営業収支)



(億円)

	2006年3月期	2007年3月期			2008年3月期			2006年5月15日時点 予想	
	実績	11/15 予想	対前年増減	対5/15予想	11/15 予想	対前年増減	対5/15予想	2007年3月期	2008年3月期
営業収益	13,885	13,800	-85	50	13,870	70	-10	13,750	13,880
交通	1,929	1,913	-16	5	1,925	12	5	1,908	1,920
不動産	1,417	1,513	95	45	1,533	20	-7	1,468	1,540
リテール	6,782	6,658	-124	-47	6,695	37	-65	6,705	6,760
レジャー・サービス	1,895	1,840	-55	-52	1,864	24	-36	1,892	1,900
ホテル	1,033	988	-45	6	966	-22	6	982	960
その他	1,542	1,607	64	72	1,607	0	67	1,535	1,540
消去	-714	-719	-4	21	-720	-1	20	-740	-740
営業利益	856	794	-62	4	820	26	30	790	790
交通	389	284	-105	-58	331	47	-19	342	350
当社 鉄軌道	357	264	-93	-60	311	47	-19	324	330
(固定資産除却費)	(72)	(178)	(106)	(74)	(130)	(-48)	(22)	(104)	(108)
不動産	218	243	24	54	212	-31	52	189	160
当社 不動産販売	142	133	-9	42	99	-34	68	91	31
リテール	144	161	16	6	166	5	0	155	166
レジャー・サービス	28	27	-1	-1	31	4	-4	28	35
ホテル	39	41	1	0	42	1	0	41	42
その他	24	38	13	9	38	0	7	29	31
消去	13	0	-13	-6	0	0	-6	6	6



(億円)

	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期	2006年5月15日時点 予想	
	実績	11/15 予想	11/15 予想	2007年3月期	2008年3月期
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,608	1,360	1,090	1,298	1,040
税引前当期純利益	668	793	795	670	730
減価償却費	563	548	562	555	562
固定資産除却費	103	208	160	136	132
固定資産売却損益	-9	115	0	150	0
有価証券売却損益	-164	-7	0	0	0
特定都市鉄道整備準備金	-47	-47	-47	-48	-48
法人税等支払	-40	-100	-358	-100	-270
投資活動によるキャッシュ・フロー	-491	-772	-750	-838	-710
設備投資	-1,238	-1,271	-1,210	-1,288	-1,210
工事負担金等受入	213	150	160	150	160
固定資産・有価証券売却	634	350	300	300	340
財務活動によるキャッシュ・フロー	-1,284	-618	-380	-463	-330
有利子負債	-1,235	-547	-300	-397	-250
配当金	-57	-65	-73	-59	-73
現金及び現金同等物 増加額	-164	-30	-40	-3	0
現金及び現金同等物 期末残高	490	343	303	370	370

中間損益計算書 - 1



(百万円)

	FY3/2006 中間 実績 A	FY3/2007 中間 予想 2006.05.15時点 B	FY3/2007 中間 実績 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
交通事業					<営業収益> -2.3% <営業利益> -53.9%
営業収益	98,561	95,600	96,265	-2,296	当社 1,629 日本貨物急送(除外) -2,549 伊豆貨物急送(除外) -805
営業利益	25,158	15,000	11,597	-13,561	当社 -13,322(除却費増)
不動産事業					<営業収益> +6.0% <営業利益> +28.7%
営業収益	62,065	61,200	65,815	3,750	当社 7,717(販売 6,397 賃貸 1,320) TCFロハティース(除外) -4,366
営業利益	9,425	8,200	12,133	2,708	当社 1,525(販売 469 賃貸 1,056) TCFロハティース(除外) 1,054
リテール事業					<営業収益> -2.5% <営業利益> +16.5%
営業収益	334,562	328,600	326,186	-8,376	東急ストア・札幌東急ストア -6,053 東急百貨店 -2,006
営業利益	6,781	6,800	7,898	1,117	東急ストア・札幌東急ストア 369 東急百貨店 408
レジャー・サービス事業					<営業収益> -4.7% <営業利益> -6.8%
営業収益	95,966	93,700	91,483	-4,483	東急エージェンシー -2,869
営業利益	1,876	1,900	1,748	-128	東急エージェンシー -308
ホテル事業					<営業収益> -2.4% <営業利益> +17.4%
営業収益	51,693	49,600	50,469	-1,224	東急ホテルズ -1,166
営業利益	2,649	2,200	3,109	460	東急ホテルズ 200
その他事業					<営業収益> +10.2% <営業利益> -
営業収益	70,657	72,000	77,836	7,179	東急車輛製造 1,851 東横車輛電設 1,843 東急ジオックス 2,519
営業利益	-236	600	1,585	1,821	東急車輛製造 717 東横車輛電設 602
消去又は全社					
営業収益	-32,191	-33,700	-34,170	-1,979	
営業利益	1,106	300	-171	-1,277	
連結					<営業収益> -1.1% <営業利益> -18.9%
営業収益	681,314	667,000	673,886	-7,428	
営業利益	46,760	35,000	37,900	-8,860	

中間損益計算書 - 2



(百万円)

	FY3/2006 中間 実績	FY3/2007 中間 予想 2006.05.15時点	FY3/2007 中間 実績	増減額	主 内 訳 (B)
	A		B	B-A	
営業外収益	8,295	8,100	10,253	1,958	
受取利息及び配当金	1,389	1,200	1,020	-369	受取利息164 受取配当金856
持分法による投資利益	0	1,200	2,565	2,565	
負ののれん償却額	3,056	2,700	2,804	-252	
その他	3,850	3,000	3,863	13	
営業外費用	20,836	12,100	11,286	-9,550	
支払利息	10,628	9,500	9,349	-1,279	当社7,837
持分法による投資損失	8,937	0	0	-8,937	
その他	1,271	2,600	1,936	665	
経常利益	34,219	31,000	36,867	2,648	+7.7%
特別利益	7,462	43,800	57,712	50,250	
工事負担金等受入額	107	40,000	47,009	46,902	
固定資産売却益	1,249	0	3,057	1,808	
鉄道準備金取崩額	3,600	3,600	3,600	0	
関連会社株式売却益	399	0	70	-329	
投資有価証券売却益	206	0	662	456	
その他	1,901	200	3,314	1,413	
特別損失	24,282	37,800	44,323	20,041	
工事負担金等圧縮損	96	34,000	35,744	35,648	
減損損失	7,223	0	2,245	-4,978	
固定資産売却損	1,562	1,100	2,560	998	
子会社株式売却損	1,778	0	3	-1,775	
鉄道準備金繰入額	1,210	1,200	1,235	25	
販売用不動産評価損	4,283	0	15	-4,268	
固定資産除却損	784	800	639	-145	
ホテル建物・設備臨時償却費	5,844	0	0	-5,844	
その他	1,502	700	1,882	380	
税金等調整前中間純利益	17,399	37,000	50,256	32,857	
法人税、住民税及び事業税	4,116	14,500	14,482	10,366	
法人税等調整額	12,550		7,052	-5,498	
少数株主利益	-8,290	1,500	-155	8,135	
中間純利益	9,022	21,000	28,877	19,855	+220.1%

2007年3月期 通期 業績予想 - 1

(百万円)

	FY3/2006 実績 A	FY3/2007 予想 2006.05.15時点 2006.11.15時点 B	FY3/2007 予想 2006.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
交通事業					<営業収益> -0.8% <営業利益> -27.0%
営業収益	192,927	190,800	191,300	-1,627	当社 2,794 日本貨物急送(除外) -2,549 伊豆貨物急送(除外) -805
営業利益	38,929	34,200	28,400	-10,529	当社 -9,466
資産	656,085	662,300	651,600	-4,485	
減価償却費	28,012	27,400	27,200	-812	
資本的支出	70,635	78,600	77,400	6,765	
不動産事業					<営業収益> 6.8% <営業利益> 11.4%
営業収益	141,725	146,800	151,300	9,575	当社 16,192(販売 14,085 賃貸 2,107) TCプロパティーズ(除外) -8,263
営業利益	21,808	18,900	24,300	2,492	当社 -953(販売 -970 賃貸 17) TCプロパティーズ(除外) 2,640
資産	361,514	325,500	340,000	-21,514	
減価償却費	7,167	6,900	6,900	-267	
資本的支出	20,166	19,000	18,300	-1,866	
リテール事業					<営業収益> -1.8% <営業利益> 11.6%
営業収益	678,239	670,500	665,800	-12,439	東急百貨店 -7,372 東急ストア・札幌東急ストア -2,619
営業利益	14,422	15,500	16,100	1,678	東急百貨店 -63 東急ストア・札幌東急ストア 998
資産	410,702	407,000	404,500	-6,202	
減価償却費	11,433	11,800	11,100	-333	
資本的支出	15,986	15,300	13,600	-2,386	
レジャー・サービス事業					<営業収益> -2.9% <営業利益> -4.8%
営業収益	189,512	189,200	184,000	-5,512	東急エージェンシー -3,716
営業利益	2,835	2,800	2,700	-135	東急エージェンシー -103
資産	142,268	141,500	141,800	-468	
減価償却費	3,899	4,100	3,800	-99	
資本的支出	3,676	5,800	5,700	2,024	
ホテル事業					<営業収益> -4.4% <営業利益> 5.0%
営業収益	103,382	98,200	98,800	-4,582	東急ホテルズ -4,221
営業利益	3,906	4,100	4,100	194	
資産	88,036	87,200	85,300	-2,736	
減価償却費	4,091	3,700	3,700	-391	
資本的支出	8,387	5,400	3,500	-4,887	

2007年3月期 通期 業績予想 - 2

(百万円)

	FY3/2006 実績 A	FY3/2007 予想 2006.05.15時点 B	FY3/2007 予想 2006.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
その他事業					<営業収益> 4.2% <営業利益> 58.1%
営業収益	154,245	153,500	160,700	6,455	東急車輛製造 4,748 東横車輛電設 231 東急ジオックス 1,475
営業利益	2,404	2,900	3,800	1,396	東急車輛製造 68 東横車輛電設 795
資産	175,172	165,700	165,900	-9,272	
減価償却費	2,135	2,200	2,200	65	
資本的支出	8,830	2,900	4,500	-4,330	
消去又は全社					
営業収益	-71,478	-74,000	-71,900	-422	
営業利益	1,348	600	0	-1,348	
資産	187,489	169,800	156,400	-31,089	
減価償却費	-358	-600	-100	258	
資本的支出	-345	1,800	4,100	4,445	
連結					<営業収益> -0.6% <営業利益> -7.3%
営業収益	1,388,554	1,375,000	1,380,000	-8,554	
営業利益	85,654	79,000	79,400	-6,254	
資産	2,021,268	1,959,000	1,945,500	-75,768	
減価償却費	56,381	55,500	54,800	-1,581	
資本的支出	127,336	128,800	127,100	-236	

2007年3月期 通期 業績予想 - 3



(百万円)

	FY3/2006 実績 A	FY3/2007 予想 2006.05.15時点 B	FY3/2007 予想 2006.11.15時点 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	15,784	16,700	20,200	4,416	
受取利息及び配当金	1,851	1,500	1,300	-551	
持分法による投資利益	0	5,100	7,400	7,400	
連結調整勘定償却	5,955	5,500	5,600	-355	
その他	7,977	4,600	5,900	-2,077	
営業外費用	27,387	23,700	23,600	-3,787	
支払利息	20,477	19,500	19,300	-1,177	
持分法による投資損失	3,251	0	0	-3,251	
その他	3,658	4,200	4,300	642	
経常利益	74,052	72,000	76,000	1,948	2.6%
特別利益	42,296	49,300	62,500	20,204	
工事負担金等受入額	6,554	40,000	47,009	40,455	
固定資産売却益	5,270	0	3,500	-1,770	
鉄道準備金取崩額	7,200	7,200	7,200	0	
関連会社株式売却益	13,858	0	70	-13,788	
投資有価証券売却益	5,701	0	662	-5,039	
営業移転益	0	0	0	0	
退職給付引当金取崩益	0	0	0	0	
厚生年金代行返上益	0	0	0	0	
その他	3,713	2,100	4,059	346	
特別損失	49,514	54,300	59,200	9,686	
工事負担金等圧縮損	3,440	34,000	35,745	32,305	
減損損失	10,350	0	2,245	-8,105	
固定資産売却損等	4,342	15,000	15,000	10,658	
子会社株式売却損	1,838	0	3	-1,835	
鉄道準備金繰入額	2,404	2,400	2,450	46	
販売用不動産評価損	8,030	0	15	-8,015	
固定資産除却損	2,392	2,000	1,800	-592	
ホテル建物・設備臨時償却費	5,844	0	0	-5,844	
貸倒引当金繰入額	1,078	0	0	-1,078	
その他	9,796	900	1,942	-7,854	
税金等調整前当期純利益	66,834	67,000	79,300	12,466	
法人税、住民税及び事業税	6,161	24,000	33,300	27,139	
法人税等調整額	32,114				
少数株主利益	-13,403	3,000	3,000	16,403	
当期純利益	41,962	40,000	43,000	1,038	2.5%

中間貸借対照表 - 1

(百万円)

	FY3/2006 A	FY3/2007 中間 B	増 減 額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
(資産の部)				
流動資産	373,988	331,796	-42,192	-11.3% 当社 -20,586 渋谷開発(合併) -226 「Ｃプロパティーズ」(除外) -23,116
現金及び預金	48,482	25,484	-22,998	
受取手形及び売掛金	125,448	126,020	572	
有価証券	22	22	0	
たな卸資産	148,050	133,936	-14,114	
繰延税金資産	22,987	18,132	-4,855	
その他	30,284	29,514	-770	
貸倒引当金	-1,287	-1,315	-28	
固定資産	1,647,279	1,560,364	-86,915	-5.3% 当社 -20,511 渋谷開発(合併) -40,779 「Ｃプロパティーズ」(除外) -15,122
有形固定資産	1,268,369	1,206,509	-61,860	
建物及び構築物	527,009	522,703	-4,306	
機械装置及び運搬具	52,803	49,762	-3,041	
土地	503,455	491,817	-11,638	
建設仮勘定	163,857	121,932	-41,925	
その他	21,244	20,293	-951	
無形固定資産	52,890	48,968	-3,922	
投資その他の資産	326,019	304,886	-21,133	
投資有価証券	170,600	152,611	-17,989	
長期貸付金	809	819	10	
繰延税金資産	14,638	13,457	-1,181	
その他	159,305	140,139	-19,166	
貸倒引当金	-19,333	-2,141	17,192	
資産合計	2,021,268	1,892,160	-129,108	-6.4%

中間貸借対照表 - 2

(百万円)

	FY3/2006 A	FY3/2007 中間 B	増 減 額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
(負債・(少数株主持分)及び純資産の部)				
流動負債	677,862	604,772	-73,090	-10.8% 当社 -54,644 渋谷開発(合併) -6,425 TCBプロパティーズ'(除外) -3,300
支払手形及び買掛金	134,825	123,531	-11,294	
短期借入金	277,490	240,941	-36,549	
一年以内償還社債	65,500	62,500	-3,000	
未払法人税等	6,821	15,470	8,649	
賞与引当金	12,595	12,067	-528	
役員賞与引当金	0	40	40	
前受金及び未成工事受入金	86,235	48,210	-38,025	当社 -39,392
その他	94,394	102,012	7,618	
固定負債	1,008,418	955,355	-53,063	-5.3% 当社 -22,673 渋谷開発(合併) -8,845 TCBプロパティーズ'(除外) -15,681
社債	242,729	229,724	-13,005	
長期借入金	521,205	507,030	-14,175	
退職給付引当金	43,688	43,275	-413	
役員退職慰労引当金	1,993	1,886	-107	
預り保証金	127,382	120,106	-7,276	
繰延税金負債	28,741	24,394	-4,347	
再評価に係る繰延税金負債	11,504	11,486	-18	
その他	31,174	17,451	-13,723	
<有利子負債 計> (社債 + 借入金 + コマ-シャル・ペ-パー)	1,106,924	1,040,196	-66,728	-6.0% 当社 -56,210 東急百貨店 -3,181 TCBプロパティーズ'(除外) -2,137
特別法上の準備金	30,137	27,772	-2,365	-7.8%
特定都市鉄道整備準備金	30,137	27,772	-2,365	
負債合計	1,716,419	1,587,901	-128,518	-7.5%
少数株主持分	46,121	-	-46,121	
株主資本	225,989	251,801	25,812	
資本金	110,608	110,610	2	
資本剰余金	106,011	106,034	23	
利益剰余金	11,326	37,192	25,866	
自己株式	-1,957	-2,036	-79	
評価・換算差額等	32,739	24,411	-8,328	
その他有価証券評価差額金	27,673	19,687	-7,986	
繰延ヘッジ損益	-	-7	-7	
土地再評価差額金	8,817	8,793	-24	
為替換算調整勘定	-3,752	-4,061	-309	
<自己資本 計>	258,728	276,212	17,484	
少数株主持分	-	28,046	28,046	
純資産合計	258,728	304,259	45,531	+17.6% <自己資本比率> 14.6% (+1.8P)
負債・(少数株主持分)及び純資産合計	2,021,268	1,892,160	-129,108	-6.4%

中間キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	FY3/2006 中 間 実 績	FY3/2007 中 間 実 績	主な内訳	FY3/2007 通 期 予 想 2006.11.15時点	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	72,653	72,320	税引前中間純利益 50,256 減価償却費 26,625 工事負担金等受入額 -47,009 工事負担金等受入額圧縮損 35,744 固定資産売却損益 -497 固定資産除却損 15,875 持分法投資損益 -2,565 法人税等支払額 -5,742	136,000	税引前当期純利益 79,300 減価償却費 54,800 工事負担金等受入額 -47,009 工事負担金等受入額圧縮損 35,985 固定資産売却損益 11,500 固定資産除却損 20,800 持分法投資損益 -7,400 法人税等支払額 -10,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	-6,546	-15,547	設備投資 -43,905 工事負担金等受入 6,120 固定資産売却 14,239 投資有価証券売却 2,820 関連会社優先株式償還 5,350	-77,200	設備投資 -127,100 工事負担金等受入 15,000 固定資産・有価証券売却 35,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	-82,488	-68,100	有利子負債 -64,713 配当金 -2,963	-61,844	有利子負債 -54,782 配当金 -6,519
現金及び現金同等物増減額	-16,269	-11,318		-3,044	
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	-64	-11,688	TCプロパティーズ	-11,688	TCプロパティーズ
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	49,176	26,025		34,300	

業績等の推移



(百万円)

	FY3/1990	FY3/1997	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005	FY3/2006
営業収益	373,327	498,746	484,832	573,423	995,228	1,012,890	1,058,156	1,385,438	1,223,403	1,055,564	1,388,554
交通	-	191,845	188,527	199,041	240,092	259,795	250,867	263,785	262,132	263,897	192,927
不動産	-	114,067	113,478	137,642	129,139	150,071	150,349	148,769	168,396	181,589	141,725
リテール (*1)	-	121,307	98,578	145,078	107,767	101,424	110,682	394,174	384,643	384,452	678,239
レジャー・サービス	-	91,318	89,530	97,824	141,145	150,597	95,292	89,004	86,203	60,000	189,512
ホテル (*2)	-	-	-	-	-	-	91,868	117,334	109,078	102,873	103,382
建設 (*3)	-	-	-	3,322	425,921	412,195	364,618	387,136	211,140	-	-
その他	-	21,839	11,986	12,490	18,457	19,643	77,109	111,472	90,800	113,157	154,245
消去	-	-41,632	-17,267	-21,975	-67,295	-80,837	-82,631	-126,238	-88,991	-50,405	-71,478
営業利益	35,893	60,971	53,495	48,965	60,416	64,374	52,719	76,928	58,120	77,014	85,654
交通	-	34,948	36,957	34,910	30,350	36,754	33,955	36,609	20,358	39,460	38,929
不動産	-	29,232	24,682	21,958	28,870	22,347	18,480	27,868	20,577	23,343	21,808
リテール (*1)	-	96	-721	-322	-64	294	827	5,531	6,911	6,229	14,422
レジャー・サービス	-	-4,923	-8,385	-8,303	-11,839	-4,943	-5,888	-1,745	1,351	2,033	2,835
ホテル (*2)	-	-	-	-	-	-	-2,456	-2,684	3,563	2,747	3,906
建設 (*3)	-	-	-	18	14,952	14,713	9,896	9,523	2,565	-	-
その他	-	1,442	681	572	1,908	1,502	2,032	2,645	2,725	2,568	2,404
消去	-	175	280	131	-3,760	-6,294	-4,127	-820	67	632	1,348
減価償却費	-	42,074	45,560	52,268	50,908	56,185	62,308	66,911	63,335	54,854	56,381
持分法投資損益	-	-684	-1,245	-3,374	-1,789	-8,299	-2,678	2,514	7,340	1,079	-3,251
経常利益	15,885	33,014	18,822	24,454	31,249	23,634	18,293	51,921	52,949	67,034	74,052
当期純利益	10,459	30,751	2,183	-27,900	1,764	-30,163	11,891	3,416	-12,345	35,432	41,962
総資産	1,068,819	1,590,892	1,717,546	2,360,427	2,528,353	2,499,886	2,497,041	2,511,153	2,010,141	2,113,208	2,021,268
株主資本	249,426	248,890	239,778	176,314	176,465	139,066	156,143	151,799	160,962	185,058	258,728
有利子負債	541,765	918,845	981,355	1,438,740	1,536,831	1,506,916	1,537,724	1,466,237	1,244,844	1,243,477	1,106,924
借入金	505,337	710,755	716,355	1,086,900	1,148,991	1,145,875	1,155,983	1,096,136	859,945	866,779	798,695
社債	36,428	208,090	265,000	331,840	363,840	361,041	373,741	370,101	384,899	376,698	308,229
コマーシャル・ペーパー	-	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-	-
設備投資 (*4)	-	109,939	125,028	101,849	146,739	107,316	105,856	128,586	104,082	100,255	127,336
連結子会社数	45	116	147	171	232	223	243	247	216	206	196
持分法適用会社数	14	55	44	57	46	47	42	35	33	24	22

*1 FY3/2006以降、流通事業より変更

*2 FY3/2002以降、レジャー・サービス事業より独立掲記

*3 FY3/1999以降、その他事業より独立掲記、FY3/2005よりその他事業へ含む

*4 FY3/1996以降算出

中間損益計算書 - 1

(百万円)

	FY3/2006 中間 実績 A	FY3/2007 中間 予想 2006.5.15時点 B	FY3/2007 中間 実績 B	増減額 B-A	主な増減理由(B-A)
鉄軌道事業					<営業収益> +2.4% <営業利益> -58.6%
営業収益	69,468	70,100	71,104	1,636	
運輸収入	61,449	61,926	62,705	1,256	+2.0%
定期	27,126	27,418	27,857	731	+2.7% 通勤 +729(+3.0%) 通学 +1(+0.0%)
定期外	34,323	34,508	34,848	525	+1.5% 普通券 +465(+1.5%) 回数券 +59(+2.0%)
運輸雑収	8,019	8,174	8,399	380	
営業費	46,747	56,500	61,697	14,950	
営業利益	22,720	13,600	9,406	-13,314	<輸送人員>全体 +1.9% 定期 +2.1%(通勤 +2.7% 通学 -0.1%) 定期外 +1.7%(普通 +1.6% 回数 +2.6%)
不動産事業					<営業収益> +16.4% <営業利益> +15.8%
不動産販売事業					<営業収益> +31.7% <営業利益> +9.1%
営業収益	20,187	23,600	26,584	6,397	
営業費	15,034	19,900	20,963	5,929	
営業利益	5,152	3,700	5,621	469	
不動産賃貸事業					<営業収益> +4.3% <営業利益> +20.3%
営業収益	25,517	25,900	26,615	1,098	
営業費	18,000	19,200	17,572	-428	
営業利益	7,516	6,700	9,043	1,527	
全事業					<営業収益> +7.9% <営業利益> -32.0%
営業収益	115,173	119,600	124,304	9,131	
営業費	79,782	95,600	100,233	20,451	
営業利益	35,390	24,000	24,071	-11,319	

中間損益計算書 - 2

(百万円)

	FY3/2006 中間 実績 A	FY3/2007 中間 予想 2006.5.15時点 B	FY3/2007 中間 実績 B	増減額 B-A	主な内訳(B)
営業外収益	6,069	4,400	6,357	288	
受取利息及び配当金	2,411	2,100	2,672	261	
その他の収益	3,658	2,300	3,684	26	
営業外費用	9,437	9,000	9,405	-32	
支払利息	8,458	7,900	7,912	-546	
その他の費用	979	1,100	1,493	514	
経常利益	32,022	19,400	21,022	-11,000	-34.4%
特別利益	9,686	43,600	54,529	44,843	
固定資産売却益	85	0	3,105	3,020	
投資有価証券売却益	0	0	660	660	
関係会社株式売却益	5,899	0	0	-5,899	
工事負担金受入額	0	40,000	46,902	46,902	
鉄道準備金取崩額	3,600	3,600	3,600	0	
その他	102	0	262	160	
特別損失	11,155	45,100	48,239	37,084	
固定資産売却損	167	1,100	1,641	1,474	
関係会社株式売却損	180	0	83	-97	
工事負担金圧縮損	0	34,000	35,645	35,645	
鉄道準備金繰入額	1,210	1,200	1,235	25	
分譲土地評価損	1,674	0	0	-1,674	
関係会社株式評価損	7,915	0	443	-7,472	
減損損失	0	0	314	314	
合併子会社株式消却損	0	8,800	8,744	8,744	渋谷開発株式 8,744
その他	9	0	134	125	
税引前中間純利益	30,554	17,900	27,311	-3,243	
法人税、住民税及び事業税	306	11,200	10,414	10,108	
法人税等調整額	15,967		4,649	-11,318	
中間純利益	14,280	6,700	12,247	-2,033	-14.2%

2007年3月期 通期 業績予想 - 1

(百万円)

	FY3/2006 実績 A	FY3/2007 予想 2006.5.15時点 B	FY3/2007 予想 2006.11.15時点 B	増減額 B-A	主な増減理由 (B - A)
鉄軌道事業					<営業収益> +2.0% <営業利益> -26.1%
営業収益	138,201	139,900	141,000	2,799	
運輸収入	122,076	123,190	124,339	2,263	+1.9%
定期	53,607	54,225	54,855	1,248	+2.3% 通勤 +1,260(+2.6%) 通学 -12(-0.2%)
定期外	68,469	68,965	69,484	1,015	+1.5% 普通券 +903(+1.4%) 回数券 +112(+1.8%)
運輸雑収	16,125	16,710	16,661	536	
営業費	102,486	107,500	114,600	12,114	
営業利益	35,715	32,400	26,400	-9,315	<輸送人員>全体 +1.8% 定期 +1.9%(通勤 +2.5% 通学 -0.2%) 定期外 +1.5%
不動産事業					<営業収益> +14.8% <営業利益> -1.7%
不動産販売事業					<営業収益> +25.6% <営業利益> -6.8%
営業収益	54,915	65,500	69,000	14,085	
営業費	40,645	56,400	55,700	15,055	
営業利益	14,270	9,100	13,300	-970	
不動産賃貸事業					<営業収益> +3.3% <営業利益> +3.5%
営業収益	51,317	52,100	53,000	1,683	
営業費	37,497	39,600	38,700	1,203	
営業利益	13,819	12,500	14,300	481	
全事業					<営業収益> +7.6% <営業利益> -15.4%
営業収益	244,434	257,500	263,000	18,566	
営業費	180,629	203,500	209,000	28,371	
営業利益	63,804	54,000	54,000	-9,804	

2007年3月期 通期 業績予想 - 2

(百万円)

	FY3/2006 実績 A	FY3/2007 予想 2006.5.15時点	FY3/2007 予想 2006.11.15時点 B	増減額 B-A	主な内訳(B)
営業外収益	9,770	6,400	9,500	-270	
受取利息及び配当金	3,386	3,000	4,000	614	
その他の収益	6,383	3,400	5,500	-883	
営業外費用	19,352	18,600	18,500	-852	
支払利息	16,376	16,200	15,800	-576	
その他の費用	2,975	2,400	2,700	-275	
経常利益	54,222	41,800	45,000	-9,222	-17.0%
特別利益	36,083	47,200	58,600	22,517	
固定資産売却益	2,331	0	3,500	1,169	
投資有価証券売却益	5,151	0	660	-4,491	
関係会社株式売却益	15,187	0	0	-15,187	
工事負担金受入額	6,111	40,000	46,902	40,791	
鉄道準備金取崩額	7,200	7,200	7,200	0	
その他	103	0	338	235	
特別損失	20,522	55,200	57,900	37,378	
固定資産売却損等	760	10,000	10,000	9,240	
関係会社株式売却損	180	0	35	-145	
工事負担金圧縮損	3,026	34,000	35,645	32,619	
鉄道準備金繰入額	2,404	2,400	2,450	46	
分譲土地評価損	5,292	0	0	-5,292	
関係会社株式評価損	7,915	0	443	-7,472	
減損損失	89	0	314	225	
合併子会社株式売却損	0	8,800	8,744	8,744	渋谷開発株式 8,744
その他	856	0	269	-587	
税引前当期純利益	69,782	33,800	45,700	-24,082	
法人税、住民税及び事業税	155	17,900	27,700	-4,425	
法人税等調整額	31,970				
当期純利益	37,656	15,900	18,000	-19,656	-52.2%

中間貸借対照表 - 1

(百万円)

	FY3/2006 A	FY3/2007 中間 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)	
(資産の部)					
流動資産	152,919	132,332	-20,587	-13.5%	
現金・預金	2,221	1,309	-912		
未収運賃	1,047	999	-48		
未収金	12,791	13,481	690		
未収収益	1,698	2,141	443		
短期貸付金	26,664	13,000	-13,664		
分譲土地建物	79,550	75,848	-3,702		
貯蔵品	2,915	3,173	258		
前払費用	484	297	-187		
繰延税金資産	14,114	9,162	-4,952		
その他の流動資産	11,430	12,919	1,489		
固定資産	1,313,899	1,257,293	-56,606	-4.3%	
鉄軌道事業固定資産	414,844	416,973	2,129	工事負担金受入額圧縮 -34,645 減価償却実施額 -14,931 渋谷開発㈱合併 40,246 目黒～洗足間立体交差化工事 9,250	
不動産事業固定資産	244,212	260,009	15,797		
各事業関連固定資産	10,433	30,218	19,785		
建設仮勘定	166,012	123,292	-42,720		
投資その他の資産	478,396	426,799	-51,597		
関係会社株式	294,667	256,306	-38,361		渋谷開発株式 -34,696
投資有価証券	95,058	82,744	-12,314		時価評価差額 -11,109
その他の関係会社有価証券	2,000	2,052	52		
出資金	2	688	686		
関係会社出資金	0	765	765		
長期貸付金	28,254	25,336	-2,918		
長期前払費用	4,726	4,943	217		
前払年金費用	50,009	50,517	508		
その他の投資等	7,260	7,204	-56		
貸倒引当金	-3,583	-3,758	-175		
資産合計	1,466,818	1,389,626	-77,192	-5.3%	

中間貸借対照表 - 2

(百万円)

	FY3/2006	FY3/2007 中間	増減額	主 な 増 減 理 由 (B-A)
	A	B	B-A	
(負債及び純資産の部)				
流動負債	372,404	317,759	-54,645	-14.7%
短期借入金	169,838	139,052	-30,786	
一年以内償還社債	43,500	40,500	-3,000	
一年以内償還転換社債	22,000	22,000	0	
未払金	13,262	18,474	5,212	
未払費用	7,030	6,794	-236	
未払消費税等	812	0	-812	
未払法人税等	802	10,584	9,782	
預り連絡運賃	2,994	3,641	647	
預り金	21,109	22,636	1,527	
前受運賃	10,862	12,004	1,142	
前受金	72,766	33,373	-39,393	鉄軌道業受託工事 -40,919
賞与引当金	3,828	3,843	15	
役員賞与引当金	0	40	40	
その他の流動負債	3,596	4,814	1,218	
固定負債	776,612	753,985	-22,627	-2.9%
社債	216,300	203,300	-13,000	社債発行 20,000 一年以内償還 -33,000
転換社債	26,429	26,424	-5	
長期借入金	415,375	409,924	-5,451	
役員退職慰労引当金	552	552	0	
繰延税金負債	13,971	17,448	3,477	
預り保証金	84,033	83,747	-286	
その他の固定負債	19,950	12,587	-7,363	
<有利子負債 計> (社債 + 借入金 + コマ・シャル・ペ・パ・)	893,443	841,201	-52,242	
特別法上の準備金	30,137	27,772	-2,365	-7.8%
特定都市鉄道整備準備金	30,137	27,772	-2,365	
負債合計	1,179,154	1,099,517	-79,637	-6.8%
株主資本	264,747	273,781	9,034	
資本金	110,608	110,610	2	
資本剰余金	102,541	102,564	23	
資本準備金	57,755	57,758	3	
その他資本剰余金	44,785	44,806	21	
利益剰余金	52,329	61,542	9,213	
その他利益剰余金	52,329	61,542	9,213	
自己株式	-731	-935	-204	
評価・換算差額等	22,915	16,326	-6,589	
その他有価証券評価差額金	22,915	16,326	-6,589	
純資産合計	287,663	290,108	2,445	+0.8% <自己資本比率> 20.9% (+1.3P)
負債及び純資産合計	1,466,818	1,389,626	-77,192	-5.3%

業績等の推移



(百万円)

	FY3/1990	FY3/1997	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005	FY3/2006
営業収益	250,111	292,399	284,262	301,977	282,691	292,499	301,959	297,845	240,208	248,272	244,434
鉄軌道	89,653	122,874	122,352	123,370	124,177	127,990	132,486	133,584	135,307	135,965	138,201
不動産	60,731	79,914	77,822	99,900	85,633	91,127	103,463	99,866	102,014	112,307	106,232
その他	99,724	89,610	84,087	78,706	72,879	73,381	66,008	64,394	2,887	-	-
営業費用	219,317	235,416	231,111	251,604	228,768	246,166	259,762	248,095	207,034	190,937	180,629
人件費	63,041	45,344	45,755	47,342	50,361	45,873	42,587	40,839	39,641	32,866	34,803
経費	65,232	78,116	74,442	74,792	77,305	85,878	97,131	101,786	83,054	69,805	71,546
売上原価	53,210	61,258	61,302	81,530	54,635	64,262	64,055	53,089	33,699	44,314	31,845
諸税	10,886	16,037	15,159	13,116	13,233	12,757	13,710	13,004	12,145	11,362	10,921
減価償却費	26,948	34,660	34,452	34,822	33,232	37,393	42,277	39,374	38,493	32,588	31,512
営業利益	30,794	56,982	53,150	50,373	53,922	46,333	42,196	49,749	33,174	57,334	63,804
鉄軌道	15,012	33,429	34,629	34,507	29,500	32,362	30,166	31,584	15,828	34,258	35,715
不動産	19,791	29,200	25,589	23,781	31,847	20,688	17,165	24,099	18,421	23,076	28,089
その他	-4,010	-5,646	-7,068	-7,915	-7,424	-6,717	-5,135	-5,934	-1,075	-	-
経常利益	13,464	30,897	20,235	32,890	31,026	18,443	17,473	30,544	25,267	46,175	54,222
当期純利益	6,623	6,283	6,296	9,501	6,306	6,997	7,656	6,950	-63,106	23,405	37,656
総資産	945,402	1,356,106	1,406,454	1,460,409	1,540,669	1,571,073	1,573,756	1,616,202	1,511,775	1,478,948	1,466,818
株主資本	227,113	235,332	236,047	241,538	242,259	248,833	257,509	273,182	222,955	237,441	287,663
有利子負債	506,549	801,900	824,495	897,161	980,291	974,717	995,535	980,505	1,044,041	969,750	893,443
借入金	457,790	574,578	531,805	548,671	605,801	622,727	622,545	619,205	667,743	594,452	585,214
政府系	80,968	197,131	205,133	243,359	267,677	285,327	286,337	285,738	301,435	303,330	277,645
民間	376,822	377,446	326,672	305,312	338,125	337,400	336,207	333,466	366,308	291,122	307,569
社債	48,759	227,322	292,690	328,490	350,490	351,990	364,990	361,300	376,298	375,298	308,229
コマーシャル・ペーパー	-	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-	-
鉄道・運輸機構未払金	37,121	19,113	15,994	12,717	9,224	5,570	1,696	946	156	80	-
設備投資		74,004	88,995	80,616	106,173	87,473	81,865	92,905	74,853	64,618	88,456
鉄軌道		44,875	34,638	33,021	61,084	50,857	35,300	36,118	34,503	37,831	45,416
その他		29,129	54,357	47,595	45,089	36,615	46,564	56,787	40,350	26,787	43,040

2006年度中間期 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



	東京急行 電鉄	東 急 不動産	東急 コミュニティー *1	東急 リハビリティ *1	東 急 レクリエーション	世紀東急 工業	シキ工業	東急建設	ゴールドパッ ク
東京急行電鉄連結議決権比(%)	-	16.97	5.72	5.00	27.97	6.48	28.91	16.54	25.12
東京急行電鉄連結持分比(%)	-	16.76	5.30	5.00	27.02	6.44	28.56	16.48	25.12
営業収益(百万円)	673,886	249,751	50,743	29,907	12,448	25,565	63,717	127,101	21,850
営業利益(百万円)	37,900	22,929	2,725	4,174	497	-601	1,149	2,367	907
経常利益(百万円)	36,867	19,901	2,866	4,183	508	-801	1,196	1,703	812
当期純利益(百万円)	28,877	8,159	1,560	2,463	184	-1,050	754	862	448
減価償却費(百万円)	*2 30,054	5,339	532	363	565	370	2,673	170	719
受取利息・配当金(百万円)	1,020	276	26	9	20	10	43	82	2
支払利息・割引料(百万円)	9,349	3,343	24	47	6	163	193	136	78
総資産(百万円)	1,892,160	870,142	56,354	55,039	40,580	41,726	82,616	162,472	29,364
設備投資(資本的支出)(百万円)	43,905	16,551	1,079	821	1,029	914	2,561	154	770
純資産(百万円)	304,259	171,035	22,399	15,259	23,707	2,899	25,010	18,444	9,650
有利子負債(百万円)	1,040,196	365,775	3,101	5,468	1,920	16,787	22,306	771	10,763
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	72,320	-53,665	705	-25,150	669	1,396	3,004	-179	79
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-15,547	-40,601	-1,129	-844	-1,479	-831	-2,513	-127	-771
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-68,100	20,099	1,199	-1,931	667	-1,580	637	-10,013	568
現金及び現金同等物の 中間期末残高(百万円)	26,025	45,859	9,895	18,272	585	818	7,032	6,035	1,584
EBITDA(百万円)	67,954	28,268	3,257	4,537	1,062	-231	3,822	2,537	1,626

* 1: 東急不動産の連結子会社

* 2: 東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)3,429百万円を含めている。

2005年度 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



	東京急行 電鉄	東急 不動産	東急 コミュニティー *1	東急 リハビリ *1	東急 レクリエーション	世紀東急 工業	シキ工業	東急建設
東京急行電鉄連結議決権比(%)	-	16.99	5.71	5.00	27.98	6.47	28.91	17.04
東京急行電鉄連結持分比(%)	-	16.77	5.30	5.00	27.02	6.43	28.56	16.97
営業収益(百万円)	1,388,554	558,646	103,047	55,910	23,713	64,204	123,003	299,285
営業利益(百万円)	85,654	64,866	4,579	7,368	1,277	38	2,019	8,308
経常利益(百万円)	74,052	56,810	4,688	7,314	1,302	-770	2,984	5,295
当期純利益(百万円)	41,962	10,143	991	4,191	436	-15,218	1,221	3,286
減価償却費(百万円)	*2 63,959	11,662	973	711	1,041	836	5,576	448
受取利息・配当金(百万円)	1,851	430	33	15	34	13	41	161
支払利息・割引料(百万円)	20,477	7,533	30	122	12	505	225	726
総資産(百万円)	2,021,268	885,741	54,203	82,566	40,511	53,649	82,849	189,959
設備投資(資本的支出)(百万円)	123,851	14,357	5,874	1,402	2,851	1,417	8,423	447
株主資本(百万円)	258,728	145,470	20,838	14,016	24,020	3,980	24,636	35,172
有利子負債(百万円)	1,106,924	344,081	1,729	6,216	1,160	18,366	21,470	9,468
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	160,852	54,232	5,917	21,226	1,313	2,377	7,407	10,250
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-49,158	-2,003	-9,618	249	-2,124	-875	-7,862	8,243
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-128,439	-29,498	-1,141	-4,290	972	-1,253	1,480	-19,419
現金及び現金同等物の 期末残高(百万円)	49,032	119,933	9,120	46,199	727	1,819	5,936	16,351
EBITDA(百万円)	149,613	76,528	5,552	8,079	2,318	874	7,595	8,756

*1: 東急不動産の連結子会社

*2: 東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)7,577百万円を含めている。

2004年度 株式会社公開会社連結財務データ合算



2004年度 株式会社公開会社連結財務データ合算

	合算	東京急行 電鉄	東急 ロジスティック *1	東急ストア *1	東急 不動産	東急 コミュニティー *2	東急 リハビリ *2	東急 百貨店 *1	ながの 東急百貨店 *3	東急 レクリエーション	世紀東急 工業	山口工業	東急建設
営業収益(百万円)	2,448,085	1,055,564	33,203	262,920	540,303	103,014	49,133	339,554	25,878	20,865	70,279	117,260	304,260
営業利益(百万円)	142,776	77,014	1,175	5,351	40,314	4,130	5,737	9,595	269	1,561	994	3,037	10,261
経常利益(百万円)	118,184	67,034	1,207	4,455	30,775	4,260	5,705	6,405	213	1,633	315	3,344	8,678
当期利益(百万円)	47,931	35,432	1,048	2,231	7,566	1,223	-337	2,516	-829	388	-4,072	900	5,201
減価償却費(百万円)	83,022	*4 57,336	1,656	3,993	12,583	660	739	5,061	365	946	1,144	5,347	605
受取利息・配当金(百万円)	2,280	1,432	29	100	500	58	19	92	20	48	26	33	149
支払利息・割引料(百万円)	34,309	20,738	119	554	9,000	23	127	2,686	126	9	733	227	916
総資産(百万円)	3,377,106	*5 2,113,208	33,970	124,583	874,942	51,306	66,736	195,030	20,010	37,727	74,515	76,642	200,072
設備投資(資本的支出)(百万円)	149,277	100,255	458	5,180	33,500	3,346	2,567	5,582	1,306	1,577	992	6,960	411
株主資本(百万円)	-	185,058	20,404	38,157	83,978	19,623	9,972	19,705	6,612	22,951	7,001	23,242	31,041
有利子負債(百万円)	1,738,597	*5 1,243,477	4,392	50,467	418,052	2,524	9,995	99,776	7,706	-	29,430	19,298	28,340
EBITDA(百万円)	225,798	134,350	2,831	9,344	52,897	4,790	6,476	14,656	634	2,507	2,138	8,384	10,866
有利子負債 / EBITDA倍率(倍)	7.7	*5 9.3	1.6	5.4	7.9	0.5	1.5	6.8	12.2	-	13.8	2.3	2.6
フリーキャッシュフロー(百万円)	211,060	139,147	2,488	-11,386	52,038	-616	14,438	8,920	-616	321	3,086	1,187	6,361
営業利益 / 支払利息レシオ(倍)	4.2	3.7	9.9	9.7	4.5	179.6	45.2	3.6	2.1	173.4	1.4	13.4	11.2
総資産事業利益率(ROA)(%)	4.2	*5 3.8	3.5	4.2	4.6	8.3	9.7	4.8	1.4	4.3	1.3	4.0	5.0
株主資本利益率(ROE)(%)	-	20.5	5.2	6.0	9.1	6.4	-3.2	13.3	-11.7	1.7	-45.2	3.9	18.3

*1:東京急行電鉄の連結子会社(東急百貨店は貸借対照表のみ連結)

*2:東急不動産の連結子会社

*3:東急百貨店の連結子会社

*4:東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)2,482百万円を含めている。

*5:東京急行電鉄の総資産、有利子負債は、東急百貨店、東急エージェンシー連結後の数値。

両社連結前の数値は、総資産1,869,881百万円 有利子負債1,132,734百万円 有利子負債 / EBITDA倍率8.4倍 総資産事業利益率(ROA)4.0%



- ・有利子負債 = 社債 + 借入金 + コマーシャル・ペーパー
- ・EBITDA = 営業利益 + 減価償却費
- ・有利子負債 / EBITDA倍率 = 有利子負債 / EBITDA
- ・フリーキャッシュフロー = 営業活動によるキャッシュ・フロー + 投資活動によるキャッシュ・フロー
- ・営業利益 / 支払利息レシオ = 営業利益 / 支払利息
- ・総資産事業利益率 (ROA) = (営業利益 + 受取利息・配当金) / 期中平均総資産 × 100
- ・株主資本利益率 (ROE) = 当期利益 / 期中平均株主資本 × 100

- ・* 1、* 2、* 3の会社の数値は、それぞれ親会社である東京急行電鉄、東急不動産、東急百貨店の連結決算の数値に含まれているため、合算数値からは除いている。
ただし、2004年度の東急百貨店については、期末近くに東京急行電鉄の子会社となり、損益計算書は東京急行電鉄に連結されていないため、損益計算書項目の数値は合算数値に含めている。
- ・減価償却費は有価証券報告書(決算短信)の連結キャッシュ・フロー計算書またはセグメント情報の数値を使用した。ただし、東京急行電鉄の減価償却費には、販売費及び一般管理費として計上される連結調整勘定償却額を含めている。
- ・設備投資は有価証券報告書の「設備の状況」の数値または有価証券報告書(決算短信)のセグメント情報の資本的支出の数値を使用した。
- ・東急建設の有価証券報告書の資本的支出の数値には出金を伴わない項目も含まれている(有価証券報告書参照)。
- ・東急建設は、2003年10月に建設事業部門を分割し、(新)東急建設が承継したため、2003年度以降においては、(新)東急建設の数値を合算数値に含めている。
- ・2006年度中間期より会計基準変更後の純資産を表記している。

「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。