

決算説明資料

(2006年3月期中間)

2005年 11月18日
投資家向け説明会



東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>

目次

決算の概要	中間連結決算の概要	1
	連結決算の範囲(2005年9月30日現在)	2
	中間連結決算	3
	連結業績予想	5
連 結	中間損益計算書	11
	2006年3月期通期業績予想	13
	中間貸借対照表	16
	中間キャッシュ・フロー計算書	18
	業績等の推移	19
単 体	中間損益計算書	20
	2006年3月期通期業績予想	22
	中間貸借対照表	24
	業績等の推移	26
グ ル ー プ	2005年度中間期株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)	27
	株式公開会社連結財務データ	28
	株式公開会社連結財務データ注記	30

中間連結決算の概要

連結損益計算書

	(億円)		
	2005年9月 中間期	2004年9月 中間期	増 減
営業収益	6,813	5,133	+1,679
営業利益	467	463	+4
経常利益	342	416	-73
中間純利益	90	175	-85

当社 鉄軌道運輸成績(2005年9月中間期 対前年同期比)

	輸送人員(増減率)	運賃収入(増減率)
定期	+3,338千人(+1.1%)	+718百万円(+2.7%)
定期外	+1,873千人(+0.9%)	+215百万円(+0.6%)
合計	+5,211千人(+1.0%)	+933百万円(+1.5%)

連結CF計算書

	(億円)		
	2005年9月 中間期	2004年9月 中間期	増 減
営業活動によるCF	726	642	+83
投資活動によるCF	-65	326	-392
財務活動によるCF	-824	-976	+151
現金及び現金同等物 期末残高	491	417	+73

新規・除外による影響額(億円)

【新規】	営業収益	営業利益	総資産	有利子負債
東急百貨店	+1,564	+45	-	-
東急エージェンシー	+658	+1	-	-
(子会社7社を含む)				

【除外】	営業収益	営業利益	総資産	有利子負債
東急ロジスティック	-161	-4	-378	-43
東急エアカーゴ	-193	-9	-	-
(子会社14社を含む)				

連結貸借対照表

	(億円)				
	2005年9月 中間期	対前期末		2005年9月 中間期	対前期末
流動資産	3,867	-315	有利子負債	11,556	-878
			負債合計	17,502	-1,007
固定資産	16,327	-620	少数株主持分	507	-263
			資本合計	2,184	+334
資産合計	20,195	-936	負債・少数株主持分 及び資本合計	20,195	-936

既存
-793
除外
-85

株主資本比率 10.8% +2.0P

連結決算の範囲 (2005年9月30日現在)

範囲 294社 (A+B+C+D+E)

うち 連結決算対象会社 220社 (B+C+D)

東京急行電鉄 A

子会社
200社

連結子会社 197社 B

持分法適用会社 2社 C

非連結持分法非適用会社 1社

関連会社
25社

持分法適用会社 21社 D

持分法非適用会社 4社

連結財務諸表作成持分法適用会社の連結決算対象会社 73社 E

東急グループ 288社 9法人

中間連結決算 ① (営業収支)

2006年3月期 中間決算

(億円)

	営業収益			営業利益		
	実績	対前年同期	増減の主な内訳	実績	対前年同期	増減の主な内訳
交通	985	-322	東急エアカーゴ他14社 -193 東急ロジスティック -156 当社 17	251	6	当社 14 東急エアカーゴ他14社 -9 東急ロジスティック -1
不動産	620	-88	当社 -67(販売-70) 東急ファシリティサービス -14	94	-25	当社 -9(販売-10) 東急セキュリティ -5 TCプロパティーズ -2
リテール	3,345	1,515	東急百貨店(新規) 1,564 東急ストア -12	67	18	東急百貨店(新規) 45 東急ストア -2 連結調整勘定償却 -24
レジャーサービス	959	673	東急エージェンシー他7社 (新規) 658 イツココミュニケーションズ 3	18	6	イツココミュニケーションズ 3
ホテル	516	2	東急ホテルズ(ホテルチェーン) 1	26	6	東急ホテルズ(ホテルチェーン) 10
その他	706	-25	東急レールウェイサービス -34 東急車輛製造 17	-2	-16	東急車輛製造 -14 東急レールウェイサービス -3
消去	-321	-74		11	7	
合計	6,813	1,679		467	4	

中間連結決算 ②

(億円)

2006年3月期 中間決算	当中間期	前中間期	比較増減
営業利益	467	463	4
持分法投資損益	-89	16	-106
経常利益	342	416	-73
特別利益	74	317	-243
鉄道準備金取崩額 36 固定資産売却益 12		退職給付信託設定益 168 固定資産売却益 69	
特別損失	242	441	-198
減損損失 72 ホテル建物設備臨時償却費 58 販売用不動産評価損 42		固定資産売却損 160 退職給付制度改定損失 130 販売用不動産評価損 118	
税引前中間純利益	173	292	-118
法人税等	41	185	-144
法人税等調整額	125	-94	220
中間純利益	90	175	-85

水戸プロパティ -66
 東急不動産 -25
 匿名組合利益 10

連結業績予想 ① (営業収支)

2006年3月期 連結業績予想

(億円)

	営業収益			営業利益		
	予想	対前年	増減の主な内訳	予想	対前年	増減の主な内訳
交通	1,916	-722	東急エアカーゴ他14社 -403 東急ロジスティック-317 当社 27	398	3	東急エアカーゴ他14社-18 東急ロジスティック -6 当社 30
不動産	1,384	-207	当社-83(販売-87) TCプロパティーズ [*] -84	189	-16	TCプロパティーズ [*] -16 東急セキュリティ -6 当社 20(販売 22)
リテール	6,751	3,095	東急百貨店(新規) 3,178	131	39	東急百貨店(新規) 88 連結調整勘定償却 -48
レジャーサービス	1,980	1,433	東急エージェンシー他7社 (新規)1,405	27	9	東急エージェンシー他7社 (新規) 9
ホテル	1,027	-1	東急ホテルズ(ホテルチェーン) 1	36	8	東急ホテルズ(ホテルチェーン) 9
その他	1,435	-162	東急車輛製造 -69	19	-8	東急車輛製造 -6 東横車輛電設 -4
消去	-643	-139		10	3	
合計	13,850	3,294		810	39	

連結業績予想 ②

(億円)

2006年3月期
連結業績予想

	2006年3月期 予想	2005年3月期 実績	比較増減
営業利益	810	770	39
持分法投資損益	-42	10	-52
経常利益	666	670	-4
特別利益	146	586	-440
鉄道準備金取崩額 72 固定資産売却益 43		退職給付信託設定益 168 工事負担金受入額 111	
特別損失	320	726	-406
減損損失 72 ホテル建物設備臨時償却費 58 販売用不動産評価損 42		固定資産売却損 196 販売用不動産評価損 180 退職給付制度改定損失 130	
当期純利益	300	354	-54

水戸プロパティ -66

連結業績予想 ③ (キャッシュ・フロー)



(億円)

2006年3月期中間 実績

2006年3月期通期 予想

営業活動による キャッシュ・フロー	726	税引前中間純利益 173 減価償却費 276 減損損失 72 固定資産除却損 17 ホテル建物設備臨時償却費 58 販売用不動産評価損 42 持分法投資損益 89 法人税等支払額 -23	税引前当期純利益 492 減価償却費 561 減損損失 72 固定資産除却損 104 ホテル建物設備臨時償却費 58 販売用不動産評価損 42 持分法投資損益 42 法人税等支払額 -64
投資活動による キャッシュ・フロー	-65	設備投資 -359 工事負担金受入 100 固定資産売却 59 子会社株式売却 79 投資有価証券売却 64	設備投資 -1,265 工事負担金受入 206 固定資産・有価証券売却 450 東急不動産株式 -86
財務活動による キャッシュ・フロー	-824	有利子負債 -793 配当金 -28	有利子負債 -697 配当金 -59
現金及び現金同等物 増加額	-162		-199
現金及び現金同等物 期末残高	491		456

連結業績予想 ④

(億円)

連結業績	2006年3月期 予想	対 当初予想		対 前 年	
		2006年3月期 2005.5.16時点	増 減	2005年3月期 実績	増 減
営業収益	13,850	13,900	-50	10,555	+3,294
営業利益	810	804	+6	770	+39
経常利益	666	633	+33	670	-4
当期純利益	300	296	+4	354	-54
株主資本	2,270	2,270	0	1,850	+419
有利子負債	11,650	11,800	-150	12,434	-784
東急EBITDA※	1,499	1,475	+24	1,425	+73
株主資本比率	11.1%	11.0%	+0.1P	8.8%	+2.3P
D/Eレシオ	5.1倍	5.2倍	-0.1	6.7倍	-1.6
有利子負債/ 東急EBITDA倍率	7.8倍	8.0倍	-0.2	8.7倍	-0.9

※東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + 連結調整勘定償却額 + 固定資産除却費

連結業績予想 ⑤ (営業収支)

連結営業収支	2006年3月期 予 想	対当初予想		対 前 年	
		2006年3月期 2005.5.16時点	増減	2005年3月期 実 績	増減
営業収益	13,850	13,900	-50	10,555	+3,294
交 通	1,916	1,886	+30	2,638	-722
不 動 産	1,384	1,339	+45	1,591	-207
リテール※	6,751	6,806	-55	3,655	+3,095
レジャー・サービス	1,980	1,959	+21	546	+1,433
ホテル	1,027	1,049	-22	1,028	-1
そ の 他	1,435	1,441	-6	1,597	-162
消 去	-643	-580	+63	-503	-139
営業利益	810	804	+6	770	+39
交 通	398	393	+5	394	+3
当社 鉄軌道	375	372	+3	342	+32
(固定資産除却費)	(56)	(27)	(+29)	(78)	(-22)
不 動 産	189	172	+17	205	-16
当社 不動産販売	114	95	+19	91	+22
リテール※	131	134	-3	91	+39
レジャー・サービス	27	34	-7	17	+9
ホテル	36	39	-3	27	+8
そ の 他	19	23	-4	27	-8
消 去	10	9	+1	6	+3

※リテール事業 = 百貨店業、チェーンストア業、SC事業(不動産事業より振替)およびその他小売業

連結業績予想 ⑥ (キャッシュ・フロー)



(億円)

連結キャッシュ・フロー	2006年3月期 予 想	対当初予想		対 前 年	
		2006年3月期 2005.5.16時点	増減	2005年3月期 実 績	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,270	1,170	+100	1,295	-25
税引前当期純利益	492	493	-1	530	-38
減価償却費	561	572	-11	548	+12
固定資産除却損	104	77	+27	96	+7
固定資産売却損益	-17	120	-137	88	-105
特定都市鉄道整備準備金	-48	-48	0	-29	-18
法人税等支払	-64	-64	0	-34	-29
投資活動によるキャッシュ・フロー	-709	-666	-43	95	-804
設備投資	-1,265	-1,296	+31	-982	-282
工事負担金等受入	206	230	-24	193	+12
固定資産・有価証券売却	450	400	+50	1,039	-589
財務活動によるキャッシュ・フロー	-760	-609	-151	-1,167	+407
有利子負債	-697	-547	-149	-1,077	+380
配当金	-59	-59	0	-85	+26
現金及び現金同等物 増加額	-199	-105	-94	223	-423
現金及び現金同等物 期末残高	456	550	-94	655	-199

中間損益計算書－1

(百万円)

	FY3/2005 中間 実績 A	FY3/2006 中間 予想 2005.05.16時点 B	FY3/2006 中間 実績 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
交通事業					<営業収益> -24.7% <営業利益> +2.6%
営業収益	130,831	96,300	98,561	-32,270	当社 +1,782 東急ロジスティック -15,615 東急エアカーゴ(他14社) -19,320
営業利益	24,510	23,000	25,158	648	当社 +1,479 東急ロジスティック -155 東急エアカーゴ(他14社) -947
不動産事業					<営業収益> -12.1% <営業利益> -21.5%
営業収益	70,954	59,700	62,065	-8,889	当社 -6,730 東急ファシリティサービス -1,497 東急ロジスティック -528
営業利益	11,981	5,000	9,425	-2,556	当社 -981 東急セキュリティ -574 TCプロパティーズ -207 東急ロジスティック -328
リテール事業					<営業収益> +82.6% <営業利益> +37.4%
営業収益	182,989	337,800	334,562	151,573	東急百貨店 +156,490 東急ストア -1,221
営業利益	4,924	6,100	6,781	1,857	東急百貨店 +4,577 東急ストア -246 連結調整勘定償却 -2,481
レジャー・サービス事業					<営業収益> +235.5% <営業利益> +62.7%
営業収益	28,601	98,400	95,966	67,365	東急エージェンシー(他7社) +65,855 イッツ・コミュニケーションズ +314
営業利益	1,189	1,800	1,876	687	東急エージェンシー(他7社) +154 イッツ・コミュニケーションズ +331
ホテル事業					<営業収益> +0.4% <営業利益> +33.5%
営業収益	51,484	52,200	51,693	209	東急ホテルズ(東急ホテルチェーン) +152
営業利益	1,984	2,100	2,649	665	東急ホテルズ(東急ホテルチェーン) +1,068
その他事業					<営業収益> -3.5% <営業利益> -116.9%
営業収益	73,247	63,600	70,657	-2,590	東急車輛製造 +1,780 東急レールウェイサービス -3,462 東横車輛電設 -871
営業利益	1,398	900	-236	-1,634	東急車輛製造 -1,440 東急レールウェイサービス -329 東横車輛電設 -298
消去又は全社					
営業収益	-24,736	-28,000	-32,191	-7,455	
営業利益	318	500	1,106	788	
連結					<営業収益> +32.7% <営業利益> +1.0%
営業収益	513,373	680,000	681,314	167,941	
営業利益	46,307	39,400	46,760	453	

中間損益計算書－2



(百万円)

	FY3/2005 中間 実績 A	FY3/2006 中間 予想 2005.05.16時点 B	FY3/2006 中間 実績 B	増 減 額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	8,503	7,200	8,295	-208	
受取利息及び配当金	1,016	1,000	1,389	373	受取利息 134 受取配当金 1,255
持分法による投資利益	1,673	-	-	-1,673	
連結調整勘定償却額	3,008	2,800	3,056	48	
その他	2,805	3,400	3,850	1,045	
営業外費用	13,195	21,900	20,836	7,641	
支払利息	10,964	11,000	10,628	-336	当社 8,395 東急百貨店 1,202
持分法による投資損失	-	8,800	8,937	8,937	
その他	2,231	2,100	1,271	-960	
経常利益	41,615	24,700	34,219	-7,396	-17.8%
特別利益	31,770	4,900	7,462	-24,308	
固定資産売却益	6,910	800	1,249	-5,661	
投資有価証券売却益	2,810	-	206	-2,604	
関係会社株式売却益	1,385	-	399	-986	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	2,653	3,600	3,600	947	
退職給付信託設定益	16,831	-	-	-16,831	
その他	1,180	500	2,007	827	
特別損失	44,105	12,600	24,282	-19,823	
固定資産売却損	16,010	7,500	1,562	-14,448	TCプロパティーズ 1,160
特定都市鉄道整備準備金繰入額	1,193	1,200	1,210	17	
固定資産除却損	450	1,500	784	334	
子会社株式売却損	9	1,500	1,778	1,769	東急ロジスティック株式 1,221
販売用不動産評価損	11,883	-	4,283	-7,600	TCプロパティーズ 2,608 当社 1,674
退職給付制度改定損失	13,069	-	-	-13,069	
減損損失	-	-	7,223	7,223	
ホテル建物・設備臨時償却費	-	-	5,844	5,844	
その他	1,489	900	1,594	105	
税金等調整前中間純利益	29,280	17,000	17,399	-11,881	
法人税、住民税及び事業税	18,561	13,400	4,116	-14,445	
法人税等調整額	-9,479		12,550	22,029	
少数株主利益	2,661	-4,900	-8,290	-10,951	
中間純利益	17,536	8,500	9,022	-8,514	-48.6%

2006年3月期 通期 業績予想 - 1

(百万円)

	FY3/2005 実績	FY3/2006 予想 2005.05.16時点	FY3/2006 予想 2005.11.15時点	増減額 B-A	主な増減理由 (B - A)
交通事業					<営業収益> -27.4% <営業利益> +0.9%
営業収益	263,897	188,600	191,600	-72,297	当社 +2,717 東急ロジスティック -31,734 東急エアカーゴ(他14社) -40,331
営業利益	39,460	39,300	39,800	340	当社 +3,062 東急エアカーゴ(他14社) -1,805 東急ロジスティック -645
資産	629,370	630,600	627,800	-1,570	
減価償却費	30,260	28,100	28,000	-2,260	
資本的支出	60,722	81,000	80,600	19,878	
不動産事業					<営業収益> -13.0% <営業利益> -7.8%
営業収益	159,151	133,900	138,400	-20,751	TCプロパティーズ* -8,464 当社 -8,334
営業利益	20,526	17,200	18,900	-1,626	当社 +2,057 TCプロパティーズ* -1,681 東急セキュリティ -602
資産	399,878	396,200	387,600	-12,278	
減価償却費	7,719	7,800	7,700	-19	
資本的支出	19,863	21,100	19,900	37	
リテール事業					<営業収益> +84.7% <営業利益> +42.7%
営業収益	365,576	680,600	675,100	309,524	東急百貨店 +317,800
営業利益	9,177	13,400	13,100	3,923	東急百貨店 +8,800 連結調整勘定償却 -4,807
資産	394,570	397,100	391,900	-2,670	
減価償却費	6,776	11,800	11,000	4,224	
資本的支出	5,129	14,800	14,100	8,971	
レジャー・サービス事業					<営業収益> +262.6% <営業利益> +57.4%
営業収益	54,608	195,900	198,000	143,392	東急エージェンシー(他7社) +140,509
営業利益	1,715	3,400	2,700	985	東急エージェンシー(他7社) +993
資産	132,929	132,700	132,400	-529	
減価償却費	4,041	4,200	4,100	59	
資本的支出	2,365	4,000	4,200	1,835	
ホテル事業					<営業収益> -0.2% <営業利益> +31.1%
営業収益	102,873	104,900	102,700	-173	東急ホテルズ* +94
営業利益	2,747	3,900	3,600	853	東急ホテルズ* +902
資産	92,264	90,600	84,500	-7,764	
減価償却費	4,478	4,000	4,000	-478	
資本的支出	6,541	2,700	2,600	-3,941	

2006年3月期 通期 業績予想-2

(百万円)

	FY3/2005 実績 A	FY3/2006 予想 2005.05.16時点 B	FY3/2006 予想 2005.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
その他事業					<営業収益> -10.2% <営業利益> -31.0%
営業収益	159,765	144,100	143,500	-16,265	東急車輛製造 -6,921 東急レールウェイサービス -3,502
営業利益	2,755	2,300	1,900	-855	東急車輛製造 -643 東横車輛電設 -412 東急レールウェイサービス -347
資産	211,358	207,500	205,500	-5,858	
減価償却費	2,088	2,200	2,200	112	
資本的支出	4,769	3,600	2,200	-2,569	
消去又は全社					
営業収益	-50,308	-58,000	-64,300	-13,992	
営業利益	632	900	1,000	368	
資産	252,836	206,100	207,800	-45,036	
減価償却費	-509	-900	-900	-391	
資本的支出	864	2,400	2,900	2,036	
連結					<営業収益> +31.2% <営業利益> +5.2%
営業収益	1,055,564	1,390,000	1,385,000	329,436	
営業利益	77,014	80,400	81,000	3,986	
資産	2,113,208	2,060,800	2,037,500	-75,708	
減価償却費	54,854	57,200	56,100	1,246	
資本的支出	100,255	129,600	126,500	26,245	

2006年3月期 通期 業績予想-3

(百万円)

	FY3/2005 実績 A	FY3/2006 予想 2005.05.16時点 B	FY3/2006 予想 2005.11.15時点 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	15,268	13,300	15,300	32	
受取利息及び配当金	1,432	1,300	1,800	368	
持分法による投資利益	1,079	-	-	-1,079	
連結調整勘定償却	6,474	5,700	5,800	-674	
その他	6,282	6,300	7,700	1,418	
営業外費用	25,249	30,400	29,700	4,451	
支払利息	20,738	22,000	20,900	162	
持分法による投資損失	-	4,000	4,200	4,200	
その他	4,510	4,400	4,600	90	
経常利益	67,034	63,300	66,600	-434	-0.6%
特別利益	58,655	11,500	14,600	-44,055	
固定資産売却益	10,818	3,000	4,300	-6,518	
投資有価証券売却益	7,424	-	206	-7,218	
関係会社株式売却益	4,012	-	399	-3,613	
工事負担金等受入額	11,187	-	107	-11,080	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	5,307	7,200	7,200	1,893	
退職給付信託設定益	16,831	-	-	-16,831	
その他	3,072	1,300	2,388	-684	
特別損失	72,601	25,500	32,000	-40,601	
固定資産売却損	19,651	15,000	2,600	-17,051	
関係会社株式売却損	9	1,500	1,778	1,769	東急ロジスティック株式 1,221
工事負担金等受入額圧縮損	6,444	-	96	-6,348	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	2,365	2,400	2,400	35	
固定資産除却損	1,144	4,800	4,800	3,656	
販売用不動産評価損	18,099	-	4,283	-13,816	
投資有価証券評価損	200	-	19	-181	
固定資産評価損	885	-	-	-885	
固定資産圧縮損	246	-	600	354	
減損損失	3,324	-	7,223	3,899	
退職金	682	-	127	-555	
退職給付制度改定損失	13,071	-	-	-13,071	
ホテル建物・設備臨時償却費	-	-	5,844	5,844	
その他	6,475	1,800	2,230	-4,245	
税金等調整前当期純利益	53,088	49,300	49,200	-3,888	
法人税、住民税及び事業税	4,159	22,800	26,800	11,963	
法人税等調整額	10,678				
少数株主利益	2,817	-3,100	-7,600	-10,417	
当期純利益	35,432	29,600	30,000	-5,432	

中間貸借対照表－1

(百万円)

	FY3/2005 A	FY3/2006 中間 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
(資産の部)				
流動資産	418,354	386,767	-31,587	-7.6% 東急ロジスティック -6,212
現金及び預金	63,285	44,683	-18,602	
受取手形及び売掛金	139,249	127,388	-11,861	
有価証券	108	36	-72	
たな卸資産	164,067	164,285	218	
繰延税金資産	23,008	21,106	-1,902	
その他	29,739	30,396	657	
貸倒引当金	-1,105	-1,129	-24	
固定資産	1,694,853	1,632,766	-62,087	-3.7%
有形固定資産	1,289,042	1,246,274	-42,768	
建物及び構築物	563,190	530,036	-33,154	東急ロジスティック -9,687
機械装置及び運搬具	56,546	54,475	-2,071	東急ロジスティック -1,465
土地	519,257	499,798	-19,459	東急ロジスティック -15,452
建設仮勘定	128,740	142,125	13,385	
その他	21,305	19,838	-1,467	
無形固定資産	38,352	50,634	12,282	
連結調整勘定	4,396	15,933	11,537	東急百貨店 +9,722
その他	33,955	34,700	745	
投資その他の資産	367,458	335,857	-31,601	
投資有価証券	161,883	157,603	-4,280	
長期貸付金	1,407	1,141	-266	
繰延税金資産	48,867	29,598	-19,269	
その他	174,056	166,110	-7,946	東急ロジスティック -1,733
貸倒引当金	-18,756	-18,596	160	
資産合計	2,113,208	2,019,534	-93,674	-4.4% 東急ロジスティック -37,880

中間貸借対照表－2

(百万円)

	FY3/2005	FY3/2006	増減額	主 な 増 減 理 由 (B-A)
	A	中間 B	B-A	
(負債・少数株主持分及び資本の部)				
流動負債	696,482	652,692	-43,790	-6.3% 東急ロジスティック -7,077
支払手形及び買掛金	131,835	123,775	-8,060	
短期借入金	314,181	267,655	-46,526	
一年以内償還社債	64,700	60,000	-4,700	
未払法人税等	4,365	5,432	1,067	
賞与引当金	12,259	12,082	-177	
前受金及び未成工事受入金	74,784	87,082	12,298	
その他	94,356	96,662	2,306	
固定負債	1,119,578	1,065,006	-54,572	-4.9% 東急ロジスティック -9,588
社債	311,998	275,797	-36,201	
長期借入金	552,598	552,164	-434	
退職給付引当金	50,436	44,391	-6,045	
役員退職慰労引当金	3,265	2,251	-1,014	
預り保証金	128,950	126,445	-2,505	
繰延税金負債	26,676	19,783	-6,893	
再評価に係る繰延税金負債	10,185	10,463	278	
その他	35,468	33,710	-1,758	
<有利子負債 計> (社債＋借入金＋コマーシャル・ペーパー)	1,243,477	1,155,617	-87,860	当社 -46,763 東急百貨店 -13,948
特別法上の準備金	34,933	32,544	-2,389	-6.8%
特定都市鉄道整備準備金	34,933	32,544	-2,389	
負債合計	1,850,994	1,750,242	-100,752	-5.4% 東急ロジスティック -16,665
少数株主持分	77,155	50,795	-26,360	-34.2%
資本金	108,820	108,821	1	
資本剰余金	85,523	103,945	18,422	東急百貨店株式交換
利益剰余金	-20,240	-18,869	1,371	
土地再評価差額金	5,269	9,661	4,392	
その他有価証券評価差額金	17,359	23,229	5,870	
為替換算調整勘定	-9,047	-5,712	3,335	
自己株式	-2,627	-2,580	47	
資本合計	185,058	218,495	33,437	18.1% <株主資本比率> 10.8% (+2.0P)
負債・少数株主持分及び資本合計	2,113,208	2,019,534	-93,674	-4.4%

中間キャッシュ・フロー計算書

連結キャッシュ・フロー計算書

(百万円)

	FY3/2005 中 間 実 績	FY3/2006 中 間 実 績	主な内訳	FY3/2006 通 期 予 想 2005.11.15時点	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	64,278	72,653	税引前中間純利益 17,399 減価償却費 27,658 減損損失 7,223 固定資産除却損 1,798 ホテル建物設備臨時償却費 5,844 販売用不動産評価損 4,283 持分法投資損益 8,937 法人税等支払額 -2,348	127,000	税引前当期純利益 49,200 減価償却費 56,100 減損損失 7,223 固定資産除却損 10,400 ホテル建物設備臨時償却費 5,844 販売用不動産評価損 4,283 持分法投資損益 4,200 法人税等支払額 -6,400
投資活動によるキャッシュ・フロー	32,672	-6,546	設備投資 -35,921 工事負担金等受入 10,014 固定資産売却 5,997 子会社株式売却 7,988 投資有価証券売却 6,455	-70,900	設備投資 -126,500 工事負担金等受入 20,600 固定資産・有価証券売却 45,000 東急不動産株式 -8,648
財務活動によるキャッシュ・フロー	-97,604	-82,488	有利子負債 -79,359 配当金 -2,853	-76,010	有利子負債 -69,727 配当金 -5,900
現金及び現金同等物増減額	-649	-16,269		-19,910	

現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	41,796	49,176		45,600	
----------------------	--------	--------	--	--------	--

業績等の推移

(百万円)

	FY3/1990	FY3/1996	FY3/1997	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005
営業収益	373,327	484,037	498,746	484,832	573,423	995,228	1,012,890	1,058,156	1,385,438	1,223,403	1,055,564
交通	-	182,541	191,845	188,527	199,041	240,092	259,795	250,867	263,785	262,132	263,897
不動産	-	112,070	114,067	113,478	137,642	129,139	150,071	150,349	148,769	168,396	181,589
流通	-	111,703	121,307	98,578	145,078	107,767	101,424	110,682	394,174	384,643	384,452
レジャー・サービス	-	87,933	91,318	89,530	97,824	141,145	150,597	95,292	89,004	86,203	60,000
ホテル (*1)	-	-	-	-	-	-	-	91,868	117,334	109,078	102,873
建設 (*2)	-	-	-	-	3,322	425,921	412,195	364,618	387,136	211,140	-
その他	-	20,503	21,839	11,986	12,490	18,457	19,643	77,109	111,472	90,800	113,157
消去	-	-30,714	-41,632	-17,267	-21,975	-67,295	-80,837	-82,631	-126,238	-88,991	-50,405
営業利益	35,893	49,773	60,971	53,495	48,965	60,416	64,374	52,719	76,928	58,120	77,014
交通	-	28,324	34,948	36,957	34,910	30,350	36,754	33,955	36,609	20,358	39,460
不動産	-	26,638	29,232	24,682	21,958	28,870	22,347	18,480	27,868	20,577	23,343
流通	-	315	96	-721	-322	-64	294	827	5,531	6,911	6,229
レジャー・サービス	-	-7,139	-4,923	-8,385	-8,303	-11,839	-4,943	-5,888	-1,745	1,351	2,033
ホテル (*1)	-	-	-	-	-	-	-	-2,456	-2,684	3,563	2,747
建設 (*2)	-	-	-	-	18	14,952	14,713	9,896	9,523	2,565	-
その他	-	1,443	1,442	681	572	1,908	1,502	2,032	2,645	2,725	2,568
消去	-	191	175	280	131	-3,760	-6,294	-4,127	-820	67	632
減価償却費	-	41,384	42,074	45,560	52,268	50,908	56,185	62,308	66,911	63,335	54,854
持分法投資損益	-	169	-684	-1,245	-3,374	-1,789	-8,299	-2,678	2,514	7,340	1,079
経常利益	15,885	24,597	33,014	18,822	24,454	31,249	23,634	18,293	51,921	52,949	67,034
当期純利益	10,459	2,000	30,751	2,183	-27,900	1,764	-30,163	11,891	3,416	-12,345	35,432
総資産	1,068,819	1,579,340	1,590,892	1,717,546	2,360,427	2,528,353	2,499,886	2,497,041	2,511,153	2,010,141	2,113,208
株主資本	249,426	228,059	248,890	239,778	176,314	176,465	139,066	156,143	151,799	160,962	185,058
有利子負債	541,765	962,912	918,845	981,355	1,438,740	1,536,831	1,506,916	1,537,724	1,466,237	1,244,844	1,243,477
借入金	505,337	717,286	710,755	716,355	1,086,900	1,148,991	1,145,875	1,155,983	1,096,136	859,945	866,779
社債	36,428	245,626	208,090	265,000	331,840	363,840	361,041	373,741	370,101	384,899	376,698
コマーシャル・ペーパー	-	-	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-
設備投資 (*3)	-	100,143	109,939	125,028	101,849	146,739	107,316	105,856	128,586	104,082	100,255
連結子会社数	45	115	116	147	171	232	223	243	247	216	206
持分法適用会社数	14	55	55	44	57	46	47	42	35	33	24

*1 FY3/2002以降、レジャー・サービス事業より独立掲記

*2 FY3/1999以降、その他事業より独立掲記、FY3/2005よりその他事業へ含む

*3 FY3/1996以降算出

中間損益計算書－1

(百万円)

	FY3/2005 中間 実績 A	FY3/2005 中間 予想 2005.5.16時点 B	FY3/2006 中間 実績 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)
鉄軌道事業					<営業収益> +1.7% <営業利益> +7.0%
営業収益	68,286	68,400	69,468	1,182	
運輸収入	60,516	60,681	61,449	933	+1.5%
定期	26,408	26,737	27,126	718	+2.7% 通勤 +696 (+3.0%) 通学 +22 (+0.8%)
定期外	34,108	33,944	34,323	215	+0.6% 普通券 +193 (+0.6%) 回数券 +22 (+0.7%)
運輸雑収	7,770	7,719	8,019	249	
営業費	47,049	46,800	46,747	-302	
営業利益	21,237	21,600	22,720	1,483	<輸送人員> 全体 +1.0% 定期 +1.1% (通勤 +1.6% 通学 -0.4%) 定期外 +0.9% (普通券 +0.9% 回数券 +1.3%)
不動産事業					<営業収益> -12.8% <営業利益> -6.5%
不動産販売事業					<営業収益> -25.8% <営業利益> -16.3%
営業収益	27,209	18,600	20,187	-7,022	
営業費	21,051	17,100	15,034	-6,017	
営業利益	6,157	1,500	5,152	-1,005	
不動産賃貸事業					<営業収益> +1.3% <営業利益> +1.8%
営業収益	25,185	24,600	25,517	332	
営業費	17,799	18,100	18,000	201	
営業利益	7,386	6,500	7,516	130	
全事業					<営業収益> -4.6% <営業利益> +1.8%
営業収益	120,681	111,600	115,173	-5,508	
営業費	85,899	82,000	79,782	-6,117	
営業利益	34,781	29,600	35,390	609	

中間損益計算書－2

(百万円)

	FY3/2005 中間 実績	FY3/2005 中間 予想 2005.5.16時点	FY3/2006 中間 実績	増減額	
	A		B	B-A	主 内 記 (B)
営業外収益	4,466	4,700	6,069	1,603	
受取利息及び配当金	2,126	2,100	2,411	285	
その他の収益	2,339	2,600	3,658	1,319	
営業外費用	10,286	9,000	9,437	-849	
支払利息	9,435	8,400	8,458	-977	
その他の費用	851	600	979	128	
経常利益	28,960	25,300	32,022	3,062	+10.6%
特別利益	33,501	9,400	9,686	-23,815	
投資有価証券売却益	2,792	-	0	-2,792	
関係会社株式売却益	4,100	5,800	5,899	1,799	東急ロジスティック株式 5,747
固定資産売却益	14,311	-	85	-14,226	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	2,653	3,600	3,600	947	
退職給付信託設定益	9,532	-	-	-9,532	
その他	110	-	101	-9	
特別損失	44,864	9,200	11,155	-33,709	
関係会社株式評価損	28,160	-	7,915	-20,245	TCプロパティーズ株式 7,142
関係会社株式売却損	-	200	180	180	
固定資産売却損	2,247	7,300	167	-2,080	
退職給付制度改定損失	13,245	-	-	-13,245	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	1,193	1,200	1,210	17	
分譲土地評価損	-	-	1,674	1,674	
その他	17	500	7	-10	
税引前中間純利益	17,597	25,500	30,554	12,957	
法人税、住民税及び事業税	15,461	14,300	306	-15,155	
法人税等調整額	-7,566		15,967	23,533	
中間純利益	9,702	11,200	14,280	4,578	

2006年3月期 通期 業績予想 - 1

(百万円)

	FY3/2005 実績 A	FY3/2006 予想 2005.5.16時点 B	FY3/2006 予想 2005.11.15時点 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B - A)
鉄軌道事業					<営業収益> +2.0% <営業利益> +9.5%
営業収益	135,965	136,200	138,700	2,735	
運輸収入	119,960	120,610	122,116	2,156	+1.8%
定期	52,153	52,795	53,583	1,430	+2.7% 通勤 +1,387(+3.0%) 通学 +44(+0.8%)
定期外	67,807	67,814	68,533	726	+1.1% 普通券 +762(+1.2%) 回数券 -36(-0.6%)
運輸雑収	16,004	15,590	16,584	580	
営業費	101,706	99,000	101,200	-506	
営業利益	34,258	37,200	37,500	3,242	<輸送人員>全体 +1.1% 定期 +1.1%(通勤 +1.5% 通学 -0.5%) 定期外 +1.1%
不動産事業					<営業収益> -7.6% <営業利益> +7.9%
不動産販売事業					<営業収益> -13.9% <営業利益> +25.2%
営業収益	62,514	52,700	53,800	-8,714	
営業費	53,409	43,200	42,400	-11,009	
営業利益	9,105	9,500	11,400	2,295	
不動産賃貸事業					<営業収益> +0.4% <営業利益> -3.4%
営業収益	49,792	49,300	50,000	208	
営業費	35,821	36,600	36,500	679	
営業利益	13,970	12,700	13,500	-470	
全事業					<営業収益> -2.3% <営業利益> +8.8%
営業収益	248,272	238,200	242,500	-5,772	
営業費	190,937	178,800	180,100	-10,837	
営業利益	57,334	59,400	62,400	5,066	

2006年3月期 通期 業績予想-2

(百万円)

	FY3/2005 実績 A	FY3/2006 予想 2005.5.16時点 B	FY3/2006 予想 2005.11.15時点 B	増減額 B-A	主 内 訳 (B)
営業外収益	8,594	7,300	8,700	106	
受取利息及び配当金	3,127	3,000	3,200	73	
その他の収益	5,467	4,300	5,500	33	
営業外費用	19,754	18,000	17,700	-2,054	
支払利息	18,023	16,800	16,400	-1,623	
その他の費用	1,731	1,200	1,300	-431	
経常利益	46,175	48,700	53,400	7,225	+15.6%
特別利益	56,798	13,000	14,700	-42,098	
固定資産売却益	16,857	-	1,500	-15,357	
投資有価証券売却益	7,216	-	-	-7,216	
関係会社株式売却益	7,185	5,800	5,899	-1,286	東急ロジスティック株式 5,747
退職給付信託設定益	9,532	-	-	-9,532	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	5,307	7,200	7,200	1,893	
工事負担金受入額	10,544	-	-	-10,544	
その他	155	-	101	-54	
特別損失	65,053	19,400	15,700	-49,353	
固定資産売却損	4,237	14,300	700	-3,537	
関係会社株式売却損	245	200	180	-65	
関係会社株式評価損	36,250	-	7,915	-28,335	TCプロパティーズ株式 7,142
退職給付制度改定損失	13,108	-	-	-13,108	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	2,365	2,400	2,400	35	
固定資産圧縮損	5,890	-	-	-5,890	
分譲土地評価損	2,443	-	1,674	-769	
固定資産除却損	-	2,500	2,500	2,500	
その他	513	-	331	-182	
税引前当期純利益	37,920	42,300	52,400	14,480	
法人税、住民税及び事業税	342	20,900	25,400	10,886	
法人税等調整額	14,172				
当期純利益	23,405	21,400	27,000	3,595	

中間貸借対照表－1

(百万円)

	FY3/2005 A	FY3/2006 中間 B	増減額 B-A	主な増減理由 (B-A)
(資産の部)				
流動資産	175,757	178,541	2,784	+1.6%
現金・預金	2,819	2,169	-650	
未収運賃	1,090	1,035	-55	
未収金	13,736	9,210	-4,526	
未収収益	1,662	1,918	256	
短期貸付金	38,859	44,618	5,759	
分譲土地建物	87,144	92,245	5,101	
貯蔵品	3,077	3,008	-69	
前払費用	606	554	-52	
繰延税金資産	14,045	11,780	-2,265	
その他の流動資産	12,715	11,997	-718	
固定資産	1,303,191	1,280,235	-22,956	-1.8%
鉄軌道事業固定資産	420,551	416,955	-3,596	東横線複々線化工事 大井町線改良・延伸工事 車両新造 減価償却実施額
不動産事業固定資産	233,785	230,805	-2,980	
各事業関連固定資産	10,922	10,960	38	
建設仮勘定	129,876	142,328	12,452	
投資その他の資産	508,055	479,184	-28,871	東急百貨店 TCプロパティーズ株式評価損
投資有価証券	89,572	94,537	4,965	
関係会社株式	287,600	287,508	-92	
出資金	3	2	-1	
長期貸付金	41,784	28,047	-13,737	
長期前払費用	4,136	3,911	-225	
前払年金費用	52,527	50,240	-2,287	
繰延税金資産	23,094	6,100	-16,994	
その他の投資等	11,287	11,014	-273	
貸倒引当金	-1,952	-2,178	-226	
資産合計	1,478,948	1,458,776	-20,172	-1.4%

中間貸借対照表－2

(百万円)

	FY3/2005 A	FY3/2006 中間 B	増減額 B-A	主 な 増 減 理 由 (B-A)	
(負債及び資本の部)					
流動負債	365,124	341,635	-23,489	-6.4%	
短期借入金	177,273	149,598	-27,675		
一年以内償還社債	63,500	60,000	-3,500		
未払金	11,391	6,832	-4,559		
未払費用	9,366	8,413	-953		
未払法人税等	580	742	162		
預り連絡運賃	2,930	3,260	330		
預り金	20,496	20,386	-110		
前受運賃	10,184	10,903	719		
前受金	62,880	73,219	10,339		鉄軌道業受託工事 9,718
賞与引当金	3,349	3,646	297		
その他の流動負債	3,172	4,633	1,461		
固定負債	841,448	823,308	-18,140	-2.2%	
社債	311,798	275,797	-36,001		
長期借入金	417,179	437,591	20,412		
退職給付引当金	2,104	-	-2,104		
役員退職慰労引当金	803	552	-251		
その他の固定負債	109,562	109,367	-195		
<有利子負債 計> (社債+借入金+コマーシャル・ペーパー)	969,750	922,987	-46,763		
特別法上の準備金	34,933	32,544	-2,389	-6.8%	
特定都市鉄道整備準備金	34,933	32,544	-2,389		
負債合計	1,241,506	1,197,487	-44,019	-3.5%	
資本金	108,820	108,821	1		
資本剰余金	92,986	100,732	7,746		
資本準備金	48,252	55,974	7,722		東急百貨店株式交換
その他資本剰余金	44,734	44,757	23		
資本金及び資本準備金減少差益	44,674	44,674	-		
自己株式処分差益	60	83	23		
利益剰余金	20,561	31,903	11,342		
中間(当期)未処分利益	20,561	31,903	11,342		
その他有価証券評価差額金	15,590	20,388	4,798		
自己株式	-518	-556	-38		
資本合計	237,441	261,288	23,847	+10.0%	<株主資本比率> +17.9% (+1.8P)
負債及び資本合計	1,478,948	1,458,776	-20,172	-1.4%	

業績等の推移



(百万円)

	FY3/1990	FY3/1996	FY3/1997	FY3/1998	FY3/1999	FY3/2000	FY3/2001	FY3/2002	FY3/2003	FY3/2004	FY3/2005
営業収益	250,111	282,414	292,399	284,262	301,977	282,691	292,499	301,959	297,845	240,208	248,272
鉄軌道	89,653	113,405	122,874	122,352	123,370	124,177	127,990	132,486	133,584	135,307	135,965
不動産	60,731	82,445	79,914	77,822	99,900	85,633	91,127	103,463	99,866	102,014	112,307
その他	99,724	86,562	89,610	84,087	78,706	72,879	73,381	66,008	64,394	2,887	-
営業費用	219,317	235,705	235,416	231,111	251,604	228,768	246,166	259,762	248,095	207,034	190,937
人件費	63,041	46,878	45,344	45,755	47,342	50,361	45,873	42,587	40,839	39,641	32,866
経費	65,232	72,810	78,116	74,442	74,792	77,305	85,878	97,131	101,786	83,054	69,805
売上原価	53,210	63,009	61,258	61,302	81,530	54,635	64,262	64,055	53,089	33,699	44,314
諸税	10,886	18,180	16,037	15,159	13,116	13,233	12,757	13,710	13,004	12,145	11,362
減価償却費	26,948	34,827	34,660	34,452	34,822	33,232	37,393	42,277	39,374	38,493	32,588
営業利益	30,794	46,708	56,982	53,150	50,373	53,922	46,333	42,196	49,749	33,174	57,334
鉄軌道	15,012	26,681	33,429	34,629	34,507	29,500	32,362	30,166	31,584	15,828	34,258
不動産	19,791	26,153	29,200	25,589	23,781	31,847	20,688	17,165	24,099	18,421	23,076
その他	-4,010	-6,126	-5,646	-7,068	-7,915	-7,424	-6,717	-5,135	-5,934	-1,075	-
経常利益	13,464	24,827	30,897	20,235	32,890	31,026	18,443	17,473	30,544	25,267	46,175
当期純利益	6,623	6,272	6,283	6,296	9,501	6,306	6,997	7,656	6,950	-63,106	23,405
総資産	945,402	1,366,231	1,356,106	1,406,454	1,460,409	1,540,669	1,571,073	1,573,756	1,616,202	1,511,775	1,478,948
株主資本	227,113	234,628	235,332	236,047	241,538	242,259	248,833	257,509	273,182	222,955	237,441
有利子負債	506,549	828,521	801,900	824,495	897,161	980,291	974,717	995,535	980,505	1,044,041	969,750
借入金	457,790	585,195	574,578	531,805	548,671	605,801	622,727	622,545	619,205	667,743	594,452
政府系	80,968	185,595	197,131	205,133	243,359	267,677	285,327	286,337	285,738	301,435	303,330
民間	376,822	399,600	377,446	326,672	305,312	338,125	337,400	336,207	333,466	366,308	291,122
社債	48,759	243,326	227,322	292,690	328,490	350,490	351,990	364,990	361,300	376,298	375,298
コマーシャル・ペーパー	-	-	-	-	20,000	24,000	-	8,000	-	-	-
鉄道・運輸機構未払金	37,121	22,082	19,113	15,994	12,717	9,224	5,570	1,696	946	156	80
設備投資		68,346	74,004	88,995	80,616	106,173	87,473	81,865	92,905	74,853	64,618
鉄軌道		41,002	44,875	34,638	33,021	61,084	50,857	35,300	36,118	34,503	37,831
その他		27,344	29,129	54,357	47,595	45,089	36,615	46,564	56,787	40,350	26,787

2005年度中間期 株式公開会社連結財務データ(持分法適用会社)



2005年度中間期 持分法適用株式公開会社連結財務データ

	東京急行 電鉄	東 急 不動産	東急 コミュニティー * 1	東急 リハブル * 1	東 急 レクリエーション	世紀東急 工業	シロキ工業	東急建設
東京急行電鉄連結議決権比(%)	—	18.52	15.38	11.56	27.98	6.47	28.90	17.04
東京急行電鉄連結持分比(%)	—	18.10	14.96	11.56	27.02	6.43	28.56	16.97
営業収益(百万円)	681,314	238,148	50,010	26,248	10,918	19,288	58,353	124,889
営業利益(百万円)	46,760	17,658	2,023	2,311	487	-1,443	691	2,875
経常利益(百万円)	34,219	13,703	2,120	2,265	509	-2,060	1,090	-727
中間純利益(百万円)	9,022	-9,878	-557	1,288	232	-16,642	182	-1,042
減価償却費(百万円)	* 2 31,331	6,066	453	355	506	422	2,557	215
受取利息・配当金(百万円)	1,389	327	23	8	20	6	22	69
支払利息・割引料(百万円)	10,628	3,996	20	68	5	345	94	361
総資産(百万円)	2,019,534	807,979	49,855	44,125	38,646	43,625	78,707	176,384
設備投資(資本的支出)(百万円)	35,095	4,729	769	510	1,091	415	2,945	78
株主資本(百万円)	218,495	74,343	19,097	10,921	22,960	2,704	23,308	30,198
有利子負債(百万円)	1,155,617	401,269	1,847	7,251	2,000	19,055	20,905	28,704
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	72,653	-27,322	1,741	-15,261	102	2,777	3,939	-4,861
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-6,546	-12,055	-1,932	389	-1,904	-596	-3,983	-4,159
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	-82,488	-20,272	-850	-3,254	1,906	-2,486	1,314	-0
現金及び現金同等物の 中間期末残高(百万円)	49,176	37,640	12,920	10,887	671	1,265	6,062	8,246
EBITDA(百万円)	78,091	23,724	2,476	2,666	993	-1,021	3,248	3,090

* 1: 東急不動産の連結子会社

* 2: 東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)3,673百万円を含めている。

2004年度 株式公開会社連結財務データ合算



2004年度 株式公開会社連結財務データ合算

	合算	東京急行 電鉄	東急 ロジスティック *1	東急ストア *1	東急 不動産	東急 コミュニティー *2	東急 リハビリ *2	東急 百貨店 *1	ながの 東急百貨店 *3	東急 レクリエーション	世紀東急 工業	シロキ工業	東急建設
営業収益(百万円)	2,448,085	1,055,564	33,203	262,920	540,303	103,014	49,133	339,554	25,878	20,865	70,279	117,260	304,260
営業利益(百万円)	142,776	77,014	1,175	5,351	40,314	4,130	5,737	9,595	269	1,561	994	3,037	10,261
経常利益(百万円)	118,184	67,034	1,207	4,455	30,775	4,260	5,705	6,405	213	1,633	315	3,344	8,678
当期利益(百万円)	47,931	35,432	1,048	2,231	7,566	1,223	-337	2,516	-829	388	-4,072	900	5,201
減価償却費(百万円)	83,022	*4 57,336	1,656	3,993	12,583	660	739	5,061	365	946	1,144	5,347	605
受取利息・配当金(百万円)	2,280	1,432	29	100	500	58	19	92	20	48	26	33	149
支払利息・割引料(百万円)	34,309	20,738	119	554	9,000	23	127	2,686	126	9	733	227	916
総資産(百万円)	3,377,106	*5 2,113,208	33,970	124,583	874,942	51,306	66,736	195,030	20,010	37,727	74,515	76,642	200,072
設備投資(資本的支出)(百万円)	149,277	100,255	458	5,180	33,500	3,346	2,567	5,582	1,306	1,577	992	6,960	411
株主資本(百万円)	—	185,058	20,404	38,157	83,978	19,623	9,972	19,705	6,612	22,951	7,001	23,242	31,041
有利子負債(百万円)	1,738,597	*5 1,243,477	4,392	50,467	418,052	2,524	9,995	99,776	7,706	—	29,430	19,298	28,340
EBITDA(百万円)	225,798	134,350	2,831	9,344	52,897	4,790	6,476	14,656	634	2,507	2,138	8,384	10,866
有利子負債/EBITDA倍率(倍)	7.7	*5 9.3	1.6	5.4	7.9	0.5	1.5	6.8	12.2	—	13.8	2.3	2.6
フリーキャッシュフロー(百万円)	211,060	139,147	2,488	-11,386	52,038	-616	14,438	8,920	-616	321	3,086	1,187	6,361
営業利益/支払利息レシオ(倍)	4.2	3.7	9.9	9.7	4.5	179.6	45.2	3.6	2.1	173.4	1.4	13.4	11.2
総資産事業利益率(ROA)(%)	4.2	*5 3.8	3.5	4.2	4.6	8.3	9.7	4.8	1.4	4.3	1.3	4.0	5.0
株主資本利益率(ROE)(%)	—	20.5	5.2	6.0	9.1	6.4	-3.2	13.3	-11.7	1.7	-45.2	3.9	18.3

*1:東京急行電鉄の連結子会社(東急百貨店は貸借対照表のみ連結)

*2:東急不動産の連結子会社

*3:東急百貨店の連結子会社

*4:東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)2,482百万円を含めている。

*5:東京急行電鉄の総資産、有利子負債は、東急百貨店、東急エージェンシー連結後の数値。

両社連結前の数値は、総資産1,869,881百万円 有利子負債1,132,734百万円 有利子負債/EBITDA倍率8.4倍 総資産事業利益率(ROA)4.0%

2003年度 株式公開会社連結財務データ合算



2003年度 株式公開会社連結財務データ合算

	合算	東京急行 電鉄	(旧)東急建設 (上期) *1	東急観光 *1	伊豆急行 *1	東急 ロジスティック *1	東急ストア *1	東 急 不動産	東急 コミュニティー *2	東急 リハパル *2	東 急 百貨店	ながの 東急百貨店 *3	東 急 レクリエーション	世紀東急 工業	シロキ工業	(新)東急建設
営業収益(百万円)	2,500,109	1,223,403	210,489	25,728	15,919	34,478	266,910	508,334	98,346	42,653	372,173	27,463	19,889	75,837	114,042	186,431
営業利益(百万円)	116,129	58,120	2,191	369	1,430	897	6,221	32,330	3,619	4,283	9,539	555	1,200	2,204	4,560	8,176
経常利益(百万円)	94,779	52,949	-1,006	373	375	1,385	5,254	22,378	3,776	4,216	5,128	486	1,258	1,493	4,075	7,498
当期利益(百万円)	-52,368	-12,345	-910	213	254	1,243	2,514	5,370	1,966	1,820	-9,207	61	331	340	1,673	-38,530
減価償却費(百万円)	92,296	66,632	734	506	1,481	2,118	4,124	12,197	674	626	5,230	355	1,085	1,272	5,475	405
受取利息・配当金(百万円)	2,837	1,969	119	25	7	33	114	575	33	4	121	19	64	18	32	58
支払利息・割引料(百万円)	41,923	26,655	2,394	0	1,007	180	625	10,196	21	122	3,177	128	8	764	406	717
総資産(百万円)	3,523,979	2,010,141	—	29,057	74,877	35,598	133,096	893,881	50,188	52,372	210,469	21,248	37,243	82,761	75,759	213,725
設備投資(資本的支出)(百万円)	155,455	104,082	2,884	238	1,514	2,000	4,507	37,773	1,038	361	4,366	313	2,603	880	5,627	124
株主資本(百万円)	—	160,962	—	1,376	3,040	20,067	36,666	81,986	18,624	10,856	18,027	7,531	22,843	11,041	23,089	25,828
有利子負債(百万円)	1,885,244	1,244,844	—	—	54,463	6,458	39,310	440,062	1,966	8,950	110,813	7,448	—	32,462	20,980	36,083
EBITDA(百万円)	208,425	124,752	2,925	875	2,911	3,015	10,345	44,527	4,293	4,909	14,769	910	2,285	3,476	10,035	8,581
有利子負債/EBITDA倍率(倍)	9.0	10.0	—	—	18.7	2.1	3.8	9.9	0.5	1.8	7.5	8.2	—	9.3	2.1	4.2
フリーキャッシュフロー(百万円)	159,951	99,576	18,701	917	-1,740	2,927	12,338	34,160	1,892	-6,896	14,758	1,939	572	-726	3,167	8,444
営業利益/支払利息レシオ(倍)	2.8	2.2	0.9	—	1.4	5.0	10.0	3.2	172.3	35.1	3.0	4.3	150.0	2.9	11.2	11.4
総資産事業利益率(ROA)(%)	3.2	2.7	—	1.4	2.0	2.3	4.6	3.7	7.6	7.8	4.3	2.6	3.4	2.6	6.1	—
株主資本利益率(ROE)(%)	—	-7.9	—	24.1	14.0	6.4	7.1	7.1	11.2	18.0	-41.3	0.8	1.4	3.2	7.4	—

*1:東京急行電鉄の連結子会社

*2:東急不動産の連結子会社

*3:東急百貨店の連結子会社

*4:東京急行電鉄の減価償却費には、連結調整勘定償却額(販売費及び一般管理費)3,297百万円を含めている。

株式公開会社連結財務データ合算注記

- ・有利子負債＝社債＋借入金＋コマーシャル・ペーパー
 - ・EBITDA＝営業利益＋減価償却費
 - ・有利子負債／EBITDA倍率＝有利子負債／EBITDA
 - ・フリーキャッシュフロー＝営業活動によるキャッシュ・フロー＋投資活動によるキャッシュ・フロー
 - ・営業利益／支払利息レシオ＝営業利益／支払利息
 - ・総資産事業利益率(ROA)＝(営業利益＋受取利息・配当金)／期中平均総資産×100
 - ・株主資本利益率(ROE)＝当期利益／期中平均株主資本×100
- ・* 1、* 2、*3の会社の数値は、それぞれ親会社である東京急行電鉄、東急不動産、東急百貨店の連結決算の数値に含まれているため、合算数値からは除いている。
- ただし、2004年度の東急百貨店については、期末近くに東京急行電鉄の子会社となり、損益計算書は東京急行電鉄に連結されていないため、損益計算書項目の数値は合算数値に含めている。
- ・減価償却費は有価証券報告書(決算短信)の連結キャッシュ・フロー計算書またはセグメント情報の数値を使用した。ただし、東京急行電鉄の減価償却費には、販売費及び一般管理費として計上される連結調整勘定償却額を含めている。
 - ・設備投資は有価証券報告書の「設備の状況」の数値または有価証券報告書(決算短信)のセグメント情報の資本的支出の数値を使用した。
 - ・東急建設の有価証券報告書の資本的支出の数値には出金を伴わない項目も含まれている(有価証券報告書参照)。
 - ・東急建設は、2003年10月に建設事業部門を分割し、(新)東急建設が承継したため、2003年度以降においては、(新)東急建設の数値を合算数値に含めている。

「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。