2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年11月10日

上 場 会 社 名　東急株式会社　上場取引所　東
コ ー ド 番 号　9005　URL　https://www.tokyu.co.jp/
代　　表　　者　(役職名) 取締役社長　(氏名) 堀江　正博
問合せ先責任者　(役職名) 財務戦略室　主計グループ 連結IR課長　(氏名) 大澤　勇紀　(TEL) 03-3477-0109
半期報告書提出予定日　2026年11月10日　配当支払開始予定日　2026年12月７日
決算補足説明資料作成の有無　：有
決算説明会開催の有無　：有　（機関投資家・証券アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	540,147	4.1	54,289	△7.8	53,308	△24.0	58,475	4.0
2026年３月期中間期	518,986	△1.2	58,880	△9.9	70,146	5.6	56,236	13.7

(注) 包括利益　2027年３月期中間期　66,355 百万円(　45.5%)　2026年３月期中間期　45,589 百万円(　△23.6%)

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年３月期中間期	103.63	―
2026年３月期中間期	98.14	―

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年３月期中間期	2,962,707	997,600	32.1
2026年３月期	2,922,828	959,506	31.2

(参考) 自己資本　2027年３月期中間期　950,169 百万円　2026年３月期　912,867 百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年３月期	―	14.00	―	16.00	30.00
2027年３月期	―	16.00			
2027年３月期(予想)			―	16.00	32.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：無

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,135,000	4.5	100,000	△3.1	102,400	△11.8	90,000	3.4	160.56

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：有

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更　　：　無

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　　：　無

②　①以外の会計方針の変更　　：　無

③　会計上の見積りの変更　　：　無

④　修正再表示　　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	624,869,876株	2026年３月期	624,869,876株
②　期末自己株式数	2027年３月期中間期	66,212,302株	2026年３月期	54,920,992株
③　期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	564,251,066株	2026年３月期中間期	573,043,545株

（注）自己株式に含めている役員報酬信託口及び従業員持株会信託口並びに社員向け株式付与信託口が保有する当社株式数は以下のとおりであります。
2027年３月期中間期：2,054,625株　　2026年３月期：2,660,895株

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）
本資料に記載されている将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。
なお、上記予想に関する事項は、「2027年３月期 第２四半期 決算概況資料」をご覧ください。

（決算補足説明資料の入手方法について）
「2027年３月期 第２四半期 決算概況資料」は、本日(2026年11月10日)、TDnetで開示するとともに、当社ウェブサイトに掲載しております。

（決算説明会内容の入手方法について）
当社は、2026年11月11日に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定であります。
当日使用する資料につきましては、同日、TDnetで開示するとともに、当社ウェブサイトにて掲載する予定であります。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
２．中間連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）中間連結貸借対照表 …… 3
（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 …… 5
（中間連結損益計算書） …… 5
（中間連結包括利益計算書） …… 6
（３）中間連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（セグメント情報） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7

１．経営成績等の概況

当該内容は、本日（2026年11月10日）、TDnetで開示するとともに、当社ウェブサイトに掲載している「2027年３月期 第２四半期 決算概況資料」及び「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」にて記載しております。

２．中間連結財務諸表及び主な注記

（１）中間連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	83,525	64,014
受取手形及び売掛金	173,761	155,314
契約資産	6,870	8,268
商品及び製品	10,011	10,557
分譲土地建物	215,504	280,108
仕掛品	5,556	8,934
原材料及び貯蔵品	11,059	11,020
その他	62,093	60,581
貸倒引当金	△1,705	△984
流動資産合計	566,677	597,816
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	831,482	818,475
機械装置及び運搬具（純額）	80,890	81,725
土地	738,937	739,765
建設仮勘定	173,608	182,804
その他（純額）	31,927	30,916
有形固定資産合計	1,856,847	1,853,688
無形固定資産	45,550	45,983
投資その他の資産		
投資有価証券	316,780	328,392
退職給付に係る資産	50,296	50,837
繰延税金資産	15,427	14,634
その他	71,757	72,633
貸倒引当金	△508	△1,278
投資その他の資産合計	453,753	465,219
固定資産合計	2,356,150	2,364,891
資産合計	2,922,828	2,962,707

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	103,377	83,167
短期借入金	324,677	366,210
コマーシャル・ペーパー	95,000	45,000
1年内償還予定の社債	20,000	23,010
未払法人税等	12,822	13,232
契約負債	42,328	50,114
引当金	14,476	14,241
前受金	7,393	8,737
その他	147,704	105,171
流動負債合計	767,781	708,885
固定負債		
社債	351,000	396,005
転換社債型新株予約権付社債	60,000	60,000
長期借入金	534,051	566,429
繰延税金負債	28,417	14,891
再評価に係る繰延税金負債	4,543	4,543
引当金	2,845	2,876
退職給付に係る負債	27,553	27,902
長期預り保証金	142,431	142,620
その他	44,699	40,952
固定負債合計	1,195,541	1,256,221
負債合計	1,963,322	1,965,107
純資産の部		
株主資本		
資本金	121,724	121,724
資本剰余金	123,235	123,269
利益剰余金	665,359	714,764
自己株式	△99,199	△118,158
株主資本合計	811,120	841,599
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	30,837	35,691
繰延ヘッジ損益	1,623	2,203
土地再評価差額金	5,475	5,472
為替換算調整勘定	26,474	29,914
退職給付に係る調整累計額	37,337	35,288
その他の包括利益累計額合計	101,747	108,569
非支配株主持分	46,638	47,430
純資産合計	959,506	997,600
負債純資産合計	2,922,828	2,962,707

（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

（中間連結損益計算書）

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
営業収益	518,986	540,147
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	345,722	364,741
販売費及び一般管理費	114,383	121,117
営業費合計	460,106	485,858
営業利益	58,880	54,289
営業外収益		
受取利息	405	572
受取配当金	1,135	954
持分法による投資利益	15,594	7,116
その他	2,810	2,762
営業外収益合計	19,945	11,405
営業外費用		
支払利息	5,693	8,260
その他	2,985	4,126
営業外費用合計	8,678	12,386
経常利益	70,146	53,308
特別利益		
固定資産売却益	84	1,268
工事負担金等受入額	924	803
受取補償金	－	930
投資有価証券売却益	0	2,299
その他	95	878
特別利益合計	1,103	6,180
特別損失		
工事負担金等圧縮額	787	780
固定資産圧縮損	61	652
固定資産除却損	91	1,144
投資有価証券評価損	86	6
その他	169	545
特別損失合計	1,195	3,130
税金等調整前中間純利益	70,054	56,359
法人税等	12,104	△2,345
中間純利益	57,950	58,704
非支配株主に帰属する中間純利益	1,713	229
親会社株主に帰属する中間純利益	56,236	58,475

（中間連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
中間純利益	57,950	58,704
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△824	5,100
繰延ヘッジ損益	77	359
為替換算調整勘定	△7,754	2,891
退職給付に係る調整額	△1,766	△1,962
持分法適用会社に対する持分相当額	△2,092	1,259
その他の包括利益合計	△12,360	7,650
中間包括利益	45,589	66,355
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	46,374	65,298
非支配株主に係る中間包括利益	△784	1,057

（３）中間連結財務諸表に関する注記事項

（セグメント情報）

Ⅰ　前中間連結会計期間（自　2025年４月１日　至　2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				計	調整額（注）１	中間連結損益計算書計上額（注）２
	交通事業	不動産事業	生活サービス事業	ホテル・リゾート事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	109,176	92,068	250,830	66,910	518,986	－	518,986
セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,879	23,359	9,687	241	35,166	△35,166	－
計	111,056	115,427	260,517	67,151	554,153	△35,166	518,986
セグメント利益	18,954	22,380	11,263	5,942	58,540	339	58,880

（注）１．セグメント利益の調整額339百万円は、セグメント間取引消去額であります。

２．セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（重要な負ののれん発生益）

当中間連結会計期間において、東急リアル・エステート投資法人の投資口を取得し持分法を適用したことに伴い、負ののれん相当額6,653百万円について、持分法による投資利益として計上しております。

当該事象による持分法による投資利益は営業外収益であるため、セグメント利益には含めておりません。

Ⅱ　当中間連結会計期間（自　2026年４月１日　至　2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				計	調整額（注）１	中間連結損益計算書計上額（注）２
	交通事業	不動産事業	生活サービス事業	ホテル・リゾート事業			
営業収益							
外部顧客への営業収益	113,952	103,031	254,472	68,692	540,147	－	540,147
セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,988	24,857	16,520	345	43,711	△43,711	－
計	115,940	127,888	270,993	69,037	583,859	△43,711	540,147
セグメント利益	19,146	22,379	8,507	4,263	54,295	△6	54,289

（注）１．セグメント利益の調整額△６百万円は、セグメント間取引消去額であります。

２．セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、2026年５月12日に開催の取締役会決議に基づき、東京証券取引所における市場買付けにより、11,897,300株の取得を行っております。この取得等により、当中間連結会計期間において、自己株式が18,959百万円増加し、当中間連結会計期間末において自己株式が118,158百万円となっております。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。