



2025年11月25日

## 各 位

会 社 名 東急株式会社  
代表者名 取締役社長 堀江 正博  
(コード番号 9005 東証プライム市場)  
問合せ先 財務戦略室 主計グループ  
連結IR課長 大澤 勇紀  
(TEL 03-3477-6168)

### 特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2025年11月25日開催の取締役会において、オーストラリア連邦 西オーストラリア州における都市開発事業の実施を目的として、ツーロックス グリーン エステート株式会社に対し出資を行うことを決議いたしました。これにより、当該会社は当社の特定子会社に該当することになりますので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 異動の理由

当社は、オーストラリア連邦 西オーストラリア州における都市開発事業の実施を目的として、ツーロックス グリーン エステート株式会社に対し、出資を行います。出資後における当該会社の資本金の額は、当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、当該会社は当社の特定子会社に該当する見込みです。

##### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	ツーロックス グリーン エステート株式会社 (Two Rocks Green Estate Pty. Ltd.)	
(2) 所 在 地	オーストラリア連邦 西オーストラリア州パース市	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 緒方 義規 (予定)	
(4) 事 業 内 容	都市開発事業	
(5) 資 本 金	229百万豪ドル (予定)	
(6) 設 立 年 月 日	2026年2月 (予定)	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は、ツーロックス グリーン エステート株式会社に対し出資 (出資比率: 100%) を行う予定です。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の 経営成績及び財政状態	2026年2月設立予定のため、該当事項はありません。
-------------------------------	----------------------------

(注) 当社は、2026年2月から2026年3月までの期間において、総額229百万豪ドルの出資を段階的に行なうことを予定しており、上記(5)及び(7)は、当該出資がすべて実行された時点（2026年3月を予定しております。）における資本金の額及び出資比率を記載しております。

### 3. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年11月25日
(2) 契約締結日	2026年2月（予定）
(3) 出資実行日	契約締結後、2026年3月まで段階的に出資（予定）

(注1) ツーロックス グリーン エステート株式会社は、2026年3月に当社の特定子会社に該当することとなる見込みです。

(注2) 当該会社の設立は、オーストラリア連邦外国投資審査委員会等による認可取得を前提としております。

### 4. 今後の見通し

本件による2026年3月期の連結業績への影響は軽微であります。

以上