

2010年3月期 第1四半期決算 決算概況 資料

2009年8月10日



東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>

エクゼクティブ・サマリー

2010年3月期 第1四半期 連結決算ポイント

【経営成績】

●リテール事業・ホテル事業の減益や持分法損益が悪化したが、特別損益の改善により、ほぼ前期並みの利益

	第1四半期実績	対前年同期比
営業収益	2,980 億円	△ 160 億円 (△ 5.1%)
営業利益	114 億円	△ 21 億円 (△ 15.7%)
経常利益	87 億円	△ 31 億円 (△ 26.2%)
四半期純利益	29 億円	△ 5 億円 (△ 14.3%)

- 営業収益 : 当社の不動産事業で戸建住宅販売などが増加となったものの、個人消費の低迷などによるリテール事業・ホテル事業の悪化や、広告業での受注減などにより、対前年同期比 5%減少となった。
- 営業利益 : 前年度に計上した当社鉄道事業の大規模工事竣工に伴う固定資産除却費の反動減や、CTリアルティの新規連結など増益要因はあったものの、リテール事業やホテル事業における減収などにより、対前年同期比 15%減少となった。
- 四半期純利益 : 営業利益の減益に加え、持分法投資損益の悪化はあったものの、特別損益での改善もあり、対前年同期比 5億円の減益となった。

【財政状態】

	第1四半期実績	対前年度末比
総資産残高	20,072 億円	△ 35 億円 (△ 0.2%)
自己資本残高	3,724 億円	12 億円 (+ 0.3%)
有利子負債残高	10,932 億円	208 億円 (+ 1.9%)
自己資本比率	18.6 %	0.1 %
D/Eレシオ	2.9 倍	0.0 倍

	第1四半期実績	対前年同期比
営業キャッシュ・フロー	14 億円	△ 29 億円 (△ 66.1%)
投資キャッシュ・フロー	△ 279 億円	179 億円 (△ 39.1%)
財務キャッシュ・フロー	163 億円	△ 224 億円 (△ 57.9%)

連結業績サマリー



リテールやホテル事業などの悪化により営業減益となるが、
前期にあったリコール対応費用の減少など特別損益の改善により、当期純利益は、ほぼ前期並みの29億円

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	3,141	2,980	△ 160 (△ 5.1%)	リテール △121、レジャー・サービス △64、ホテル △36 不動産 +44
営業利益	136	114	△ 21 (△ 15.7%)	リテール △20、ホテル △16、交通 +32
営業外利益	33	26	△ 6 (△ 18.9%)	負ののれん償却額 9(+8) [CTリアルティ 新規連結 +8] 匿名組合利益 0(△3)、配当金 5(△3)、持分法利益 0(△2)
営業外費用	51	54	+ 3 (+ 6.5%)	支払利息 43(+0)、持分法損失 5(+5)
経常利益	118	87	△ 31 (△ 26.2%)	
特別利益	49	26	△ 22 (△ 45.4%)	工事負担金 1(△28)、資産売却益 0(△5) 受取補償金 15(+15)
特別損失	70	15	△ 54 (△ 77.8%)	固定資産圧縮損 1(△28)、棚卸資産評価損 0(△12)、 その他損失 5(△12)
四半期純利益	34	29	△ 5 (△ 14.3%)	
減価償却費	153	162	+ 9 (+ 6.0%)	不動産 +4、交通 +2、レジャー・サービス +1
固定資産除却費	32	4	△ 28 (△ 86.5%)	交通 △26、不動産 △1
のれん償却額	14	17	+ 2 (+ 18.7%)	
東急EBITDA	336	298	△ 38 (△ 11.3%)	リテール △18、ホテル △16、その他 △6
自己資本残高	—	3,724	—	(前期末) 3,712 (+12)
有利子負債残高	—	10,932	—	(前期末) 10,724 (+208)
自己資本比率(%)	—	18.6%	—	(前期末) 18.5% (+0.1P)
D/Eレシオ(倍)	—	2.9	—	(前期末) 2.9倍 (±0.0P)

連結営業収支(セグメント別)



営業収益は、景気低迷の継続により、リテール事業・ホテル事業を中心に減収

営業利益は、交通事業で固定資産除却費の減少で増益となるが、リテール事業などの減収要因により減益

(億円)

		2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益 合計		3,141	2,980	△ 160 (△ 5.1%)	
営業利益 合計		136	114	△ 21 (△ 15.7%)	
交通	営業収益	499	492	△ 6 (△ 1.4%)	当社 鉄軌道 △2、東急バス △1
	営業利益	66	98	+ 32 (+ 48.0%)	当社 鉄軌道 +29、東急バス +1
不動産	営業収益	239	283	+ 44 (+ 18.4%)	当社 販売 +33、当社 賃貸 +4、CTリアルティ +12、東急ファシリティサービス △1
	営業利益	22	17	△ 5 (△ 22.6%)	当社 販売 △3、当社 賃貸 △6、CTリアルティ +5
リテール	営業収益	1,541	1,420	△ 121 (△ 7.9%)	百貨店 △91、ストア △32、ショッピングセンター △1
	営業利益	32	12	△ 20 (△ 61.2%)	百貨店 △11、ストア △6、ショッピングセンター +2 のれん償却額 △2
レジャー・サービス	営業収益	467	403	△ 64 (△ 13.8%)	東急エージェンシー △45、レンタカー関連 △7 イツ・コミュニケーションズ +1
	営業利益	10	3	△ 6 (△ 64.5%)	東急エージェンシー △3、レンタカー関連 △1 イツ・コミュニケーションズ +1
ホテル	営業収益	243	207	△ 36 (△ 15.0%)	東急ホテルズ等 △28、ハワイ・マウナラニ △6
	営業利益	2	△ 14	△ 16 (-)	東急ホテルズ等 △13、ハワイ・マウナラニ △2
その他	営業収益	370	363	△ 7 (△ 1.9%)	東急車輛製造 +25、東急ジオックス △19、東急テクノシステム △8
	営業利益	1	△ 4	△ 6 (-)	東急車輛製造 △2、東急テクノシステム △2 東急設計コンサルタント △1
消去等	営業収益	△ 221	△ 189	+ 31	
	営業利益	△ 1	0	+ 1	

セグメント情報① 交通事業



営業収益は1.4%減収の492億円、営業利益は48.0%増益の98億円

当社で、前期に計上した目黒線延伸に伴う固定資産除却費が無くなったことが、主な増益要因

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	499	492	△ 6 (△ 1.4%)	輸送人員 +0.1%(定期 +0.4%、定期外 △0.4%) ┌運輸収入 △0.1%(定期 +0.3%、定期外 △0.5%)
当社 鉄軌道	375	372	△ 2 (△ 0.7%)	運輸収入 328(△0)
東急バス	69	68	△ 1 (△ 2.3%)	輸送人員 △2.4% 運送収入 △2.6%
その他	54	52	△ 3 (△ 4.9%)	
営業利益	66	98	+ 32 (+ 48.0%)	
当社 鉄軌道	63	93	+ 29 (+ 46.8%)	【費用】減価償却費 77(+3)、固定資産除却費 1(△26) 外注委託料 18(△5)、被服費 0(△6)、
東急バス	3	5	+ 1 (+ 43.9%)	【費用】燃料費 2(△1)
その他	1	1	+ 0 (+ 26.1%)	
のれん償却額	△ 1	△ 1	+ 0	
減価償却費	86	88	+ 2 (+ 3.2%)	
固定資産除却費	27	1	△ 26 (△ 94.2%)	
東急EBITDA	182	190	+ 8 (+ 4.5%)	
資本的支出	254	162	△ 92 (△ 36.3%)	

セグメント情報② 不動産事業



営業収益は18.4%増収の283億円、営業利益は22.6%減益の17億円

当社の販売業は資金回転型で減益、賃貸業は渋谷開発関連費用の増加などで減益

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	239	283	+ 44 (+ 18.4%)	
当社 不動産販売	48	81	+ 33 (+ 69.1%)	【売上高】社有地 33(+15)、資金回転型 45(+17)
当社 不動産賃貸	86	90	+ 4 (+ 4.8%)	
その他	104	111	+ 7 (+ 6.3%)	CTリアルティ +12
営業利益	22	17	△ 5 (△ 22.6%)	
当社 不動産販売	△ 6	△ 9	△ 3 (-)	【販売差益】社有地 15(+6)、資金回転型 △3(△7)
当社 不動産賃貸	27	21	△ 6 (△ 21.9%)	【費用】渋谷開発関連費用 +3
その他	1	6	+ 4 (+ 298.8%)	CTリアルティ +5
のれん償却額	-	-	-	
減価償却費	15	19	+ 4 (+ 28.7%)	
固定資産除却費	4	2	△ 1 (△ 38.7%)	
東急EBITDA	42	39	△ 2 (△ 5.4%)	
資本的支出	190	63	△ 127 (△ 66.9%)	

セグメント情報③ リテール事業



営業収益は7.9%減収の1,420億円、営業利益は61.2%減益の12億円
百貨店は衣料品や生活関連商品、ストアはGMSの減収が大きく、いずれも減収減益

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	1,541	1,420	△ 121 (△ 7.9%)	
東急百貨店	669	578	△ 91 (△ 13.6%)	売上高増減率 △14.0%
東急ストア	769	737	△ 32 (△ 4.2%)	売上高増減率 全店 △3.4%、既存店 △2.5%
ショッピングセンター	56	55	△ 1 (△ 2.5%)	
その他	46	50	+ 4 (+ 8.6%)	
営業利益	32	12	△ 20 (△ 61.2%)	
東急百貨店	13	2	△ 11 (△ 85.0%)	
東急ストア	16	10	△ 6 (△ 39.7%)	
ショッピングセンター	13	15	+ 2 (+ 19.1%)	
その他	2	0	△ 2 (△ 93.5%)	
のれん償却額	△ 12	△ 15	△ 2	
減価償却費	28	28	+ 0 (+ 0.1%)	
固定資産除却費	0	0	△ 0 (△ 95.7%)	
東急EBITDA	74	56	△ 18 (△ 24.3%)	
資本的支出	24	23	△ 1 (△ 6.1%)	

営業収益は13.8%減収の403億円、営業利益は64.5%減益の3億円

継続的な法人需要の低迷による広告収入の減少のほか、個人消費低迷によるレンタカーの利用減など

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	467	403	△ 64 (△ 13.8%)	
東急エージェンシー	295	250	△ 45 (△ 15.4%)	マスメディア △10、セールスプロモーション △20 交通広告 △6、その他 △7
イツ・コミュニケーションズ	38	39	+ 1 (+ 3.8%)	
その他	133	113	△ 20 (△ 15.3%)	レンタカー関連 △7
営業利益	10	3	△ 6 (△ 64.5%)	
東急エージェンシー	3	△ 0	△ 3 (-)	
イツ・コミュニケーションズ	1	3	+ 1 (+ 90.7%)	
その他	6	2	△ 4 (△ 72.2%)	レンタカー関連 △1
のれん償却額	△ 0	△ 0	△ 0	
減価償却費	9	10	+ 1 (+ 18.8%)	
固定資産除却費	-	0	+ 0 (-)	
東急EBITDA	20	15	△ 4 (△ 22.9%)	
資本的支出	8	11	+ 2 (+ 26.7%)	

セグメント情報⑤ ホテル事業



営業収益は15.0%減収の207億円、営業利益は14億円の営業損失

継続的な経済環境の低迷に加え、インフルエンザの影響もあり、国内・国外ともに減収減益

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	243	207	△ 36 (△ 15.0%)	
東急ホテルズ等(※)	205	177	△ 28 (△ 13.7%)	稼働率 70.3%(△7.1ポイント)
その他	38	29	△ 8 (△ 22.3%)	ハワイ マウナラニリゾート △6
営業利益	2	△ 14	△ 16 (-)	
東急ホテルズ等(※)	2	△ 10	△ 13 (-)	
その他	0	△ 4	△ 4 (-)	ハワイ マウナラニリゾート △2
のれん償却額	△ 0	△ 0	-	
減価償却費	7	7	+ 0 (+ 2.2%)	
固定資産除却費	0	0	+ 0 (+ 9.4%)	
東急EBITDA	10	△ 6	△ 16 (-)	
資本的支出	8	10	+ 1 (+ 22.6%)	

※『東急ホテルズ等』には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有している当社や、
合同会社ニューパースペクティブ・ワン、(株)ティー・エイチ・プロパティーズを含んで表記している

セグメント情報⑥ その他事業



営業収益は1.9%減収の363億円、営業利益は4億円の営業損失

東急車輛製造の特装自動車部門で原価率の悪化による減益のほか、各社で前年割れ

(億円)

	2009/3 第1四半期	2010/3 第1四半期	増減額 (増減率)	摘要
営業収益	370	363	△ 7 (△ 1.9%)	
東急車輛製造	138	164	+ 25 (+ 18.6%)	鉄道車両 +64、特装自動車 △30 駐車装置 △8
その他	232	199	△ 33 (△ 14.2%)	東急ジオックス △19、東急テクノシステム △8
営業利益	1	△ 4	△ 6 (-)	
東急車輛製造	△ 1	△ 3	△ 2 (-)	鉄道車両 +3、特装自動車 △5 駐車装置 △0
その他	3	△ 1	△ 4 (-)	東急テクノシステム △2、東急設計コンサルタント △1
のれん償却	△ 0	△ 0	-	
減価償却費	6	6	+ 0 (+ 1.2%)	
固定資産除却費	-	-	- (-)	
東急EBITDA	7	1	△ 6 (△ 76.8%)	
資本的支出	13	9	△ 3 (△ 30.0%)	