



平成25年7月26日

各 位

会 社 名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 野本 弘文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略室 主計部
主計課長 小田 克
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成25年7月26日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の最適化を図るため「資産ポートフォリオ」に関する取り組みを進めておりますが、今般その一環として、下記資産を東急リアル・エステート投資法人に譲渡（停止条件付）することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 土 地

- ①所 在 東京都港区虎ノ門一丁目216番2外
- ②地 目 宅地
- ③面 積 1,764.92 m² (公簿)

(2) 建 物

- ①建 物 名 称 東急虎ノ門ビル
- ②構 造・規 模 鉄骨造地上10階建
- ③延 床 面 積 11,983.09 m² (公簿)

(3) 売 却 収 支

- 売 却 価 額 15,000 百万円
- 帳 簿 価 額 11,045 百万円
- 売 却 差 益 3,955 百万円

3. 譲渡の相手先の概要

- (1) 名 称 東急リアル・エステート投資法人
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
- (3) 代 表 者 の 執行役員 堀江 正博
役職・氏名

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成25年7月26日
- (2) 契約締結 平成25年7月26日
- (3) 物件引渡期日 平成25年8月16日 (予定)

5. 今後の見通し

平成26年3月期第2四半期(累計)及び通期の連結業績予想ならびに、第2四半期(累計)及び通期の業績予想につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、確定次第必要に応じて、速やかにお知らせいたします。

以 上